

Примљено: 06.09.2017		
Сектор	Број	Прилог
	2643	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-685/2017-06
Дана 30.08.2017.године

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 29.08.2017.године, након обављеног јавног увида у нацрт ПГР подручја ГО Палилула-четврта фаза запад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије - јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 23.08.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Бранимир Ћирић, а нису присуствовали Ванча Димитров и Игор Трајковић.

Седници су присуствовали представници Секретаријата за планирање и изградњу и представници Градске општине Црвени Крст.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 29.08.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Игор Трајковић.

Седницама је присуствовао представник Секретаријата за планирање и изградњу, Првослав Петровић. Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш, који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза - запад, донета од стране Скупштине Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-четврта фаза- запад на животну средину ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Трајање раног јавног увида од 12.04.2016.год. до 26.04.2016.год.;
- Извештај о обављеном јавном уреду у План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза- запад - Извештај бр.353-1353/2015-06 од 22.06.2016.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1052/2016-06 од 15.05.2017. год.;

- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 26.06.2017. до 25.07.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 23.08.2017.год..

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана са ставом обрађивача и ставом Комисије:

У току Јавног увида достављено је укупно 7 (седам) примедби:

1. Број предмета: 353-747/2017-06 од 03.07.2017.год. подносилац примедбе Костић Саша, 18250 Ниш, ул. Бранислава Мишића бр.1.

Примедба се односи на планирану саобраћајницу јужно од к.п.бр. 1696 и 1688 К.О. Чокот. На овим парцелама постоје објекти који су у поступку озакоњења. Такође, на тим парцелама се планира изградња још неколико производних објеката, а изградњом планиране саобраћајнице градња не би била могућа, што би утицало на даље пословање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став изгласан једногласно.

2. Број предмета: 353-776/2017-06 од 11.07.2017.год. подносилац примедбе Стојановић Дејан и Стојановић Зоран, Ниш, Чокот бб.

Примедба се односи на положај планиране саобраћајнице на потезу између к.п.бр. 923, 1697/2 и 924 КО Чокот. Подносиоци примедбе су власници и већег броја парцела изнад и испод планиране саобраћајнице (к.п.бр. 914/1, 914/4, 921, 925/1, 925/2 КО Чокот). Све поменуте парцеле чине једну целину, коју планирана саобраћајница дели на два дела и онемогућава функционалност објеката и саме целине.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став изгласан једногласно.

3. Број предмета: 353-816/2017-06 од 17.07.2017.год. подносилац примедбе Гроздановић Гордана, 18108 Ниш, ул. Димитрија Драговића 49.

Примедба се односи на к.п.бр. 1948/1 КО Мрамор. Парцела се налази у зони постојећег клизишта, кућа је стављена ван употребе решењем од 09.03.2005.године. Решењем пореске управе бр. 436-1/47953/2017 наведен је порез за грађевинско земљиште на к.п. бр.1948/1 КО Мрамор. Молба је да наведени подаци о парцели, односно да није грађевинско земљиште већ клизиште, буду промењени и у Катастру непокретности, у циљу измене пореза који је обрачунат као за грађевинско земљиште.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. Плански основ за израду плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16), где се подручје клизишта налази у грађевинском реону. Постоји могућност да се кроз измене и допуне ГУП-а сагледа ово подручје.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став изгласан једногласно.

4. Број предмета: 353-840/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе Ристић Синиша, Алексинац, Омладинских бригада 14.

Примедба се односи на к.п.бр. 1707/6 КО Чокот. Ова парцела настала је препарцелацијом к.п.бр. 1698/4, 1700/4, 1701/4, 1702/1, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704/4, 1706/4, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1697/1 и 1692/2 све из КО Чокот, (пројекат препарцелације бр. 353-989/2012-06 од 27.12.2012.године, решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш број 952-02-10701/2013 од 02.10.2013.године уписано у РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, КО Чокот лист непокретности број 809). На подлози на којој је рађен План приказани су стари

бројеви катастарских парцела, пре пројекта препарцелације. Примедба се односи на правилно обележавање поменуте парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. План је рађен на катастарској подлози достављеној од стране Управе за планирање и изградњу бр. 353-664/2015-06 од 18.08.2015.године.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став изгласан једногласно.

5. Број предмета: 353-914/2017-06 од 11.08.2017.год. подносилац примедбе Ристић Синиша, Алексинац, Омладинских бригада 14.

Примедба се односи на планирану саобраћајницу на к.п.бр. 1707/6 КО Чокот, на којој се планира изградња пословно-производних објеката и на којој се налазе објекти који су у поступку озакоњења. Планирана саобраћајница пролази преко објеката који су у поступку озакоњења, тако да се предлаже њено измештање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став изгласан једногласно.

6. Број предмета: 353-842/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе директор: Стојановић Владимир "KUMICO" D.O.O. ул. Свете Петровића-Бранка 22, Алексинац.

Примедба се односи на к.п.бр. 2354 КО Мрамор и намену ове парцеле, односно да се планира пословно-производно-трговински комплекс, а не пословно-трговински комплекс, чиме би планирана намена била иста са постојећом наменом парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и није сагласна са ставом обрађивача уз образложење да је у планском документу вишег реда планирана намена пословно-трговински комплекс.

Став изгласан једногласно.

7. Број предмета: 353-844/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. ул. 9. Бригаде 53/60-а.

Примедба се односи на следеће констатације:

1. Графички прикази инфраструктуре нису изложени.

2. У подручју реке Јужне Мораве, односно у заштитном појасу пловног пута, треба сагледати намене које сада постоје и можда омогућити функционисање кроз нека прелазна решења у правилима грађења. Ускладити термине за подручје реке Јужне Мораве у свим графичким прилозима и у текстуалном делу Плана.

3. Подручје клизишта у реону села Мрамор и села Крушце планира се за даљу разраду кроз Планове детаљне регулације. Могуће је степеновати зоне забране, зоне интервенције под специјалним условима или зоне могуће санације и реконструкције постојећих објеката на основу "Елабората праваца финансијског, грађевинско-геолошког деловања у циљу решавања проблема клизишта Мраморско брдо у Нишу".

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. За подручје реке Јужне Мораве планира се даља разрада, којом ће се услед детаљних анализа добити квалитетно решење овог простора. За подручје клизишта у реону села Мрамор и села Крушце, планира се даља разрада, јер су подаци из поменутог Елабората из 2010-те године и потребно је ажурирати их, што је у складу са извештајем Комисије за планове од 22.06.2016.године након обављеног раног јавног увида где је донето мишљење да је неопходно у што краћем року израдити катастар клизишта у обухвату Плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу. Прихвата констатацију под редним бројем 1. Не прихвата први део примедбе под редним бројем 2, уз образложење да је потребно да предметни плански документ буде усаглашен са документима ширег подручја, а прихвата други део примедбе под редним бројем 2, да је потребно ускладити

термине за подручје реке Јужне Мораве у свим графичким прилозима и у текстуалном делу планског документа. Комисија не прихвата примедбу под редним бројем 3 уз образложење изнето у ставу обрађивача и сагласна је са ставом обрађивача. Став изгласан једногласно.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Како се прихватањем примедбе под редним бројем 5. суштински мења решење у делу планског документа, потребно да носиоц израде планског документа, изради нови нацрт ПГР подручја ГО Палилула-четврта фаза запад за део који се мења и спроведе процедуру излагања планског документа на јавни увид у трајању од 15 дана.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ђирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча

Ванча Димитров, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола

Никола Лечић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор

Игор Игић, дипл.инж.грађ.