



ГРАД НИШ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ЧЕТВРТА ФАЗА - ЗАПАД (јавни увид) - ДОПУНА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза - запад, донета од стране Скупштине Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-четврта фаза- запад на животну средину ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Трајање раног јавног увида од 12.04.2016.год. до 26.04.2016.год.
- Извештај о обављеном раном увиду у План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза- запад - Извештај бр.353-1353/2015-06 од 22.06.2016.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1052/2016-06 од 15.05.2017. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 26.06.2017. до 25.07.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 23.08.2017.год.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана са ставом обрађивача:

У току Јавног увида достављено је укупно 7 (седам) примедби:

1. Број предмета: 353-747/2017-06 од 03.07.2017.год. подносилац примедбе Костић Саша, 18250 Ниш, ул. Бранислава Мишића бр.1.

Примедба се односи на планирану саобраћајницу јужно од к.п.бр. 1696 и 1688 К.О. Чокот. На овим парцелама постоје објекти који су у поступку озакоњења. Такође, на тим парцелама се планира изградња још неколико производних објеката, а изградњом планиране саобраћајнице градња не би била могућа, што би утицало на даље пословање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

2. Број предмета: 353-776/2017-06 од 11.07.2017.год. подносилац примедбе Стојановић Дејан и Стојановић Зоран, Ниш, Чокот бб.

Примедба се односи на положај планиране саобраћајнице на потезу између к.п.бр. 923, 1697/2 и 924 КО Чокот. Подносиоци примедбе су власници и већег броја парцела изнад и испод планиране саобраћајнице (к.п.бр. 914/1, 914/4, 921, 925/1, 925/2 КО Чокот). Све поменуте парцеле чине једну целину, коју планирана саобраћајница дели на два дела и онемогућава функционалност објеката и саме целине.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

3. Број предмета: 353-816/2017-06 од 17.07.2017.год. подносилац примедбе Гроздановић Гордана, 18108 Ниш, ул. Димитрија Драговића 49.

Примедба се односи на к.п.бр. 1948/1 КО Мрамор. Парцела се налази у зони постојећег клизишта, кућа је стављена ван употребе решењем од 09.03.2005.године. Решењем пореске управе бр. 436-1/47953/2017 наведен је порез за грађевинско земљиште на к.п. бр.1948/1 КО Мрамор. Молба је да наведени подаци о парцели, односно да није грађевинско земљиште већ клизиште, буду промењени и у Катастру непокретности, у циљу измене пореза који је обрачунат као за грађевинско земљиште.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. Плански основ за израду плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16), где се подручје клизишта налази у грађевинском реону. Постоји могућност да се кроз измене и допуне ГУП-а сагледа ово подручје.

4. Број предмета: 353-840/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе Ристић Синиша, Алексинац, Омладинских бригада 14.

Примедба се односи на к.п.бр. 1707/6 КО Чокот. Ова парцела настала је препарцелацијом к.п.бр. 1698/4, 1700/4, 1701/4, 1702/1, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704/4, 1706/4, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1697/1 и 1692/2 све из КО Чокот, (пројекат препарцелације бр. 353-989/2012-06 од 27.12.2012.године, решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш број 952-02-10701/2013 од 02.10.2013.године уписано у РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, КО Чокот лист непокретности број 809). На подлози на којој је рађен План приказани су стари бројеви катастарских парцела, пре пројекта препарцелације. Примедба се односи на правилно обележавање поменуте парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. План је рађен на катастарској подлози достављеној од стране Управе за планирање и изградњу бр. 353-664/2015-06 од 18.08.2015.године.

5. Број предмета: 353-914/2017-06 од 11.08.2017.год. подносилац примедбе Ристић Синиша, Алексинац, Омладинских бригада 14.

Примедба се односи на планирану саобраћајницу на к.п.бр. 1707/6 КО Чокот, на којој се планира изградња пословно-производних објеката и на којој се налазе објекти који су у поступку озакоњења. Планирана саобраћајница пролази преко објеката који су у поступку озакоњења, тако да се предлаже њено измештање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

6. Број предмета: 353-842/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе директор: Стојановић Владимир "KUMICO" D.O.O. ул. Свете Петровића-Бранка 22, Алексинац.

Примедба се односи на к.п.бр. 2354 КО Мрамор и намену ове парцеле, односно да се планира пословно-производно-трговински комплекс, а не пословно-трговински комплекс, чиме би планирана намена била иста са постојећом наменом парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

7. Број предмета: 353-844/2017-06 од 25.07.2017.год. подносилац примедбе мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. ул. 9. Бригаде 53/60-а.

Примедба се односи на следеће констатације:

1. Графички прикази инфраструктуре нису изложени.

2. У подручју реке Јужне Мораве, односно у заштитном појасу пловног пута, треба сагледати намене које сада постоје и можда омогућити функционисање кроз нека прелазна решења у правилима грађења. Ускладити термине за подручје реке Јужне Мораве у свим графичким прилозима и у текстуалном делу Плана.

3. Подручје клизишта у реону села Мрамор и села Крушце планира се за даљу разраду кроз Планове детаљне регулације. Могуће је степеновати зоне забране, зоне интервенције под специјалним условима или зоне могуће санације и реконструкције постојећих објеката на основу

"Елабората праваца финансијског, грађевинско-геолошког деловања у циљу решавања проблема клизишта Мраморско брдо у Нишу".

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. За подручје реке Јужне Мораве планира се даља разрада, којом ће се услед детаљних анализа добити квалитетно решење овог простора. За подручје клизишта у реону села Мрамор и села Крушце, планира се даља разрада, јер су подаци из поменутог Елабората из 2010-те године и потребно је ажурирати их, што је у складу са извештајем Комисије за планове од 22.06.2016.године након обављеног раног јавног увида где је донето мишљење да је неопходно у што краћем року израдити катастар клизишта у обухвату Плана.

Одговорни урбаниста,

М.Ивановић

Мирјана Ивацковић, дипл.инж.арх.

Д.Митић Директор,



Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.