

Ристић Сениша  
Омладинских бригада 14  
Алексинац  
Тел. 064/8675739

|                                                       |      |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------|
| Јавно предузеће ЗАВОД ЗА<br>УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ |      |        |
| Примљено 10.08.2017                                   |      |        |
| Сектор                                                | Број | Прилог |
|                                                       | 2403 |        |

|            |             |      |
|------------|-------------|------|
| ПРИЈАВЉЕНО | 25 JUL 2017 | НИША |
| 06         | 353/2       | 1840 |

Град Ниш – Управа за планирање и изградњу,  
ул. Генерала Транијеа број 10.

**ПРЕДМЕТ:** Примедба и сугестија на План генералне регулације подручја градске општине  
Палилула – четврта фаза запад

На основу јавног увида Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - четврта фаза запад, који је објављен на званичној интернет страници Града Ниша изјављујем следећу примедбу:

На кат. парцели број 1707/6 КО Чокот, (ул. Топлички Партизански Одред бб) која припада просторној целини ПП13-18 Мрамор, изграђен је објект пословно-производно трговински комплекс са основном наменом за пословање, производњу, складиштење и трговину. Исти је у графичком делу Плана, правилно приказан као пословно – производно - трговински комплекс, што је усклађено са чињеничним стањем, међутим на графичком делу Плана приказани су бројеви парцела пре извршене препарцелације наведеног простора, те је потребно исте ускладити са стварним стањем.

Образложење:

Пројектом препарцелације број 353-989/2012-06 од 27.12.2012.године извршено је спајање парцела 1698/4, 1700/4, 1701/4, 1702/1, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704/4, 1706/4, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1697/1 и 1692/2 у КП 1707/6, исто је решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш број 952-02-10701/2013 од 02.10.2013. године уписано у РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, КО Чокот лист непокретности број 809.

Имајући у виду напред наведено предлажем да се примедба као основана уважи, те сугеришем да се правилно изврши обележавање поменуте парцеле, са наменом површине која је већ одређена тј за пословно – производно - трговински комплекс.

25.07.2017.г. Ниш

Подносилац примедбе

Ристић Сениша

## Пројекат препарцелације

за КП бр. 1697, 1692, 1702/1, 1702/2, 1707/2,  
1707/3, 1707/4, 1707/5, 1703/1, 1703/2, 1701/4,  
1700/4, 1698/4, 1704/4, 1706/4 КО Чокот  
Град Ниш



Јасмина Франковић

|                                           |                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>АГ АрхитектиТОМИЋ</b>                  |                                     |
| Врста пројекта<br>Пројекат препарцелације |                                     |
| Место<br>Ниш                              | Одговорни пројектант<br>Ранко Томић |
| Наручилац<br>Ристић Сениша                | Директор<br>Ранко Томић             |
| Бр. техничког дневника<br>29/2012         | Датум<br>Децембар 2012.             |



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, решавајући по захтезу коју је поднео-ла РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР) из АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14, на основу члана 11. став 1. тачка 1. и члана 8. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09 и 18/10), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС". бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО ЧОКОТ сјајање катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 809

Власника РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1,

каш.парцела 1698/4, површина 25м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1700/4, површина 40м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1701/4, површина 12м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1702/1, површина 561м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе

каш.парцела 1702/1, површина 279м<sup>2</sup>, ИВАДА 2.класе ✓

каш.парцела 1702/2, површина 40м<sup>2</sup>, ИВАДА 2.класе ✓

каш.парцела 1702/2, површина 155м<sup>2</sup>, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП. ✓

каш.парцела 1703/1, површина 732м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1703/2, површина 103м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1703/2, површина 88м<sup>2</sup>, ИВАДА 2.класе

каш.парцела 1704/4, површина 10м<sup>2</sup>, ИВАДА 2.класе ✓

каш.парцела 1706/4, површина 41м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1707/3, површина 470м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1707/4, површина 530м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1707/5, површина 264м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

каш.парцела 1707/6, површина 1000м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

Лист непокретности: 1347

Власника РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1,

каш.парцела 1697/1, површина 1366м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

Лист непокретности: 3711

Власника РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1,

каш.парцела 1692/2, површина 1093м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе ✓

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 809

Власника ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1,

каш.парцела 1707/6, површина 222м<sup>2</sup>, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 1707/6, површина 442м<sup>2</sup>, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 1707/6, површина 831м<sup>2</sup>, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 1707/6, површина 252м<sup>2</sup>, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 1707/6, површина 107м<sup>2</sup>, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 1707/6, површина 4955м<sup>2</sup>, ИВА 3.класе

Дозволаба се у лисћу неопкрећношћу број 809 КО ЧОКОТ

Упис права својине у корисћ ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1, бјекшу и шo:

Зграда пословних услуга број 1, површине у габариту 222м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Упис права својине у корисћ ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1, бјекшу и шo:

Остале зграде број 2, површине у габариту 442м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Упис права својине у корисћ ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1, бјекшу и шo:

Потомна зграда број 3, површине у габариту 831м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Упис права својине у корисћ ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1, бјекшу и шo:

Потомна зграда број 4, површине у габариту 252м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Упис права својине у корисћ ЈМБГ-1706946731319 РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 са делом поседа 1/1, бјекшу и шo:

Остале зграде број 5, површине у габариту 107м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Забележа: Објект изграђен без дозволе на неопкрећношћу означеној у В-лисћу 1.део и шo: зграда пословних услуга број 1, површине у габариту 222м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Забележа: Објект изграђен без дозволе на неопкрећношћу означеној у В-лисћу 1.део и шo: остале зграде број 2, површине у габариту 442м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Забележа: Објект изграђен без дозволе на неопкрећношћу означеној у В-лисћу 1.део и шo: потомна зграда број 3, површине у габариту 831м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Забележа: Објект изграђен без дозволе на неопкрећношћу означеној у В-лисћу 1.део и шo: потомна зграда број 4, површине у габариту 252м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Забележа: Објект изграђен без дозволе на неопкрећношћу означеној у В-лисћу 1.део и шo: остале зграде број 5, површине у габариту 107м<sup>2</sup>, изграђеној на к.у.бр. 1707/6

Протене из сшаба 1. овог диспозитива сировеће се одмах по коначношћу овог решења.

- У Г лисћу уписује се забележа ради чињена видљивит да решење није коначно.

- Републичка административна такса у укупном износу од 280.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун у Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 601280251.

- Накнада за пробојене протене у укупном износу од 82704.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун А КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92 позив на број 97 601280251.

## Образложење

РИСТИЋ СИНИША (РАДОМИР) из АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 поднео је захтев за УПИС СНИМЉЕНИХ ЗГРАДА И СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА на основу наведеног у сшабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насхалој протени приложио је ЗАХТЕВ ЗА УПИС СНИМЉЕНИХ

СПАЈАЊЕ КОЈИ ЈЕ ПОДНЕО ДОО ГЕО СИСТЕМ ПЛУС НИШ.

По сprovedеном поступку утврђено је да приложене исписе испуњавају услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном рудничком кајасу ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09 и 18/10), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1, 9 и 218 Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

Накнада за спровођење протене у укљученом износу од 82704.00 наплаћена је по чл.3 тарифни број 17, такса \_\_\_\_\_ је о висини накнаде за коришћење подака претера и кајаса и пружање услуга РГЗ-а ("Сл.гл. РС", бр.45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења поднесена је жалба Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду у року од \_\_\_\_\_ дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно или усмено на записник или шале препоручено пушет поште са доказом о плаћеној такси у износу од 420.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 пошти на број 97 601280251 по тарифном броју 6. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

Збош:  
СТИБ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14  
НИШ

(М.П.)

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Драгољуб Кошћ, дипл.геод.инж.