

Мирјана Цвјетановић

04/05/2016.
45

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-284/2016-06
Ниш, 25.04.2016. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Датум: 28.04.2016		
Врста	Број	Прилог
	1246/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис – Достава примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА –ЧЕТВРТА ФАЗА ЗАПАД**

Управа за планирање и изградњу је дана 05.04.2016. године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза запад**, у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију примедбе коју је ова Управа примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду предметног плана, према следећем списку:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Синиша Ристић Алексинац, Омладинских бригада бр.14 (бр. 353-284/2016-06)	21.04.2016.год.

С поштовањем,

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
М.Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н.Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.



Примљено: 28.04.2016		
Сектор	Број	Прилог
	12416/1	

Ристић Синиша
Омладинских бригада 14
Алексинач
Тел. 064/8675739

06° 35'3" 3
1284
Град Ниш – Управа за планирање и изградњу,
ул. Генерала Транијеа број 10.

ПРЕДМЕТ: Примедба и сугестија на План генералне регулације подручја градске општине
Палилула – четврта фаза запад

На основу раног јавног увида Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула четврта фаза запад, који је објављен у „ Службеном листу Града Ниша“ бр. 53/2015 изјављујем следећу примедбу:

На парцели број **1707/6 КО Чокот**, (ул. Топлички Партизански Одред 66) која припада просторној целини ПП13-18 Мрамор, изграђен је објекат пословно-производно трговински комплекс са основном наменом за пословање, **производњу**, складиштење и трговину, а исти није обухваћен кроз текстуални део ПГР, док је у графичком делу Плана, површина приказана као пословно – трговински комплекс, те је потребно исто ускладити са чињеничним стањем.

Образложење:

У текстуалном делу ПГР ГО Палилула 4 фаза запад, под тачком 3.2. Опис постојећег стања и тачком 3.2.1. Грађевинско подручје са наменом површина, приказани су индустријски објекти „Вулкан“, „Даком“ и угоститељски „Зелени Вир“, а мој комплекс изграђен на КП 1707/6 КО Чокот није нигде приказан иако је исти у потпуности опремљен и завршен. Такође, на графичком приказу ПГР ГО Палилула 4 фаза запад, један мањи део грађевинске површине, у коју спада и моја парцела (иако има изграђен комплекс), приказан је као пословно – трговински комплекс, а сва околна површина је предвиђена за пословно-производно трговинске комплексе.

На основу стварног и чињеничног стања на терену, обзиром да поседујем већ изграђене објекте (комплекс) са основном наменом за пословање, производњу, складиштење и трговину, сматрам да напред наведену парцелу, такође треба уврстити у површине намењене за **пословно-производно трговинске комплексе**

Имајући у виду напред наведено предлажем да се примедба као основана уважи, те сугеришем да се правилно утврди намена површине на предметној парцели.

21.04.2016.г. Ниш

Подносилац примедбе


Ристић Синиша

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Катастарска општина Чокај

Број листа непокретности 89

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

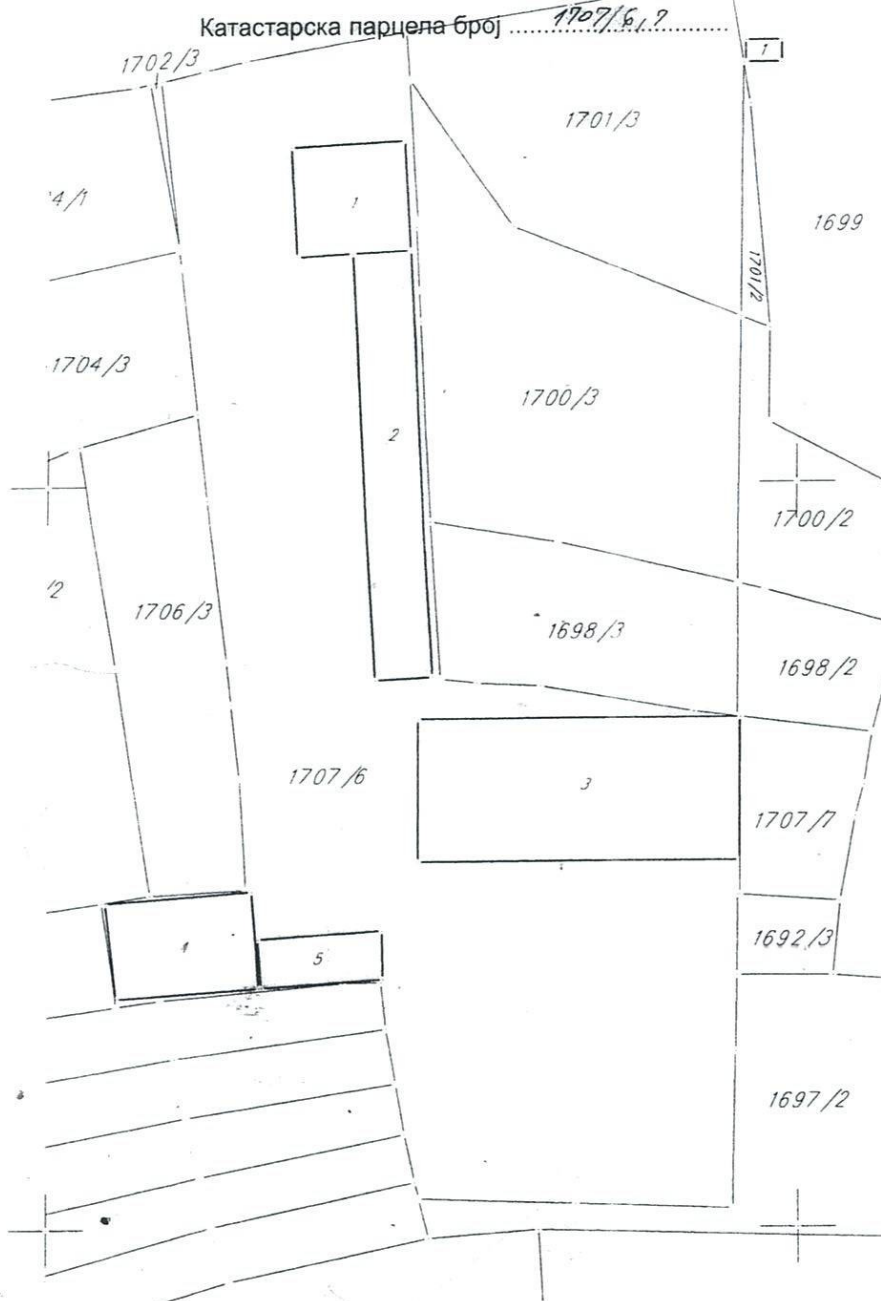
Број: 953-1/2013-1792

Датум: 07.10.2013

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 1707/6.1?



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао В. Милошевић

Директор

Никола 08.10.2013. године

88

88

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 953-1/2013-1792
Датум : 08.10.2013
Време : 08:46:25

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број : 809
К.О. : ЧОКОТ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Драгољуб Коцић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 609

Кањасцарска општина: ЧОКОТ

Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кањасцарска класа	Површина ха а м²	Кањасцарски приход	Врста земљишта
1	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 22		Полојрибрдно земљиште
2	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 42		Полојрибрдно земљиште
3	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8 31		Полојрибрдно земљиште
4	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 52		Полојрибрдно земљиште
5	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 07		Полојрибрдно земљиште
	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЊИВА 3. класе	49 55	56.15	Полојрибрдно земљиште
			68 09	56.15	
	СТАРО МОРАВИШТЕ	ЊИВА 3. класе	3 58	4.06	Полојрибрдно земљиште
		УКУПНО:	71 67	60.20	

БРС Листа безбедности: 609

Кајесварска општина: ЧСКОТ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Блок својине	Зем Удела
МИНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина	Приваћна	1/1

Имења

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 809

Катастарска општина: ЧОКОТ

Број листa	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
17/6	1	Зграда пословних услуга - ЗГРА ДА ТРГОВИНЕ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СТАРО МОРАВИШТЕ	РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина Приваћна	1/1
17/6	2	Остале зграде - НАДС ТРЕШНИЦА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СТАРО МОРАВИШТЕ	РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина Приваћна	1/1
17/6	3	Помоћна зграда - МАГА ЦИН		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СТАРО МОРАВИШТЕ	РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина Приваћна	1/1
17/6	4	Помоћна зграда - МАГА ЦИН		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СТАРО МОРАВИШТЕ	РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина Приваћна	1/1
17/6	5	Остале зграде - НАДС ТРЕШНИЦА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СТАРО МОРАВИШТЕ	РИСТИЋ СЕНИША (РАДОМИР), АЛЕКСИНАЦ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 14 (ЈМБГ:1706946731319)	Својина Приваћна	1/1

Датум:

08:46:24 08.10.2013

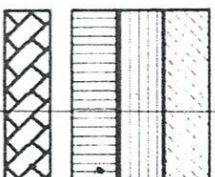
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 809

Кабасварска општина: ЧОКУТ

Број арцела	Број Згр.	Број Улаза	Број осеб. дела	Начин коришћења осебног дела објекта	Обис шереша односно ограничења Висина шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум убиса	Трајање
07/6	1				Објект изграђен без дозволе	03.10.2013	
07/6	2				Објект изграђен без дозволе	03.10.2013	
07/6	3				Објект изграђен без дозволе	03.10.2013	
07/6	4				Објект изграђен без дозволе	03.10.2013	
07/6	5				Објект изграђен без дозволе	03.10.2013	

аутоматна:

8:46:25 08.10.2013



- ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
- Индустрија и радна зона
- Пословно-трговински комплекс
- Пословно-производно-трговински комплекс
- УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

