

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ч е т в р т а ф а з а - запад

План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза-запад ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу.

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Подручје Плана обухвата простор од 971,97ha, односно 9,72 km². У просторно-административном погледу планско подручје захвата територију катастарских општина: део КО Лалинац, Крушце, Ново Село, Чокот, Мрамор. Земљиште обухваћено Планом је одређено као грађевинско земљиште ГУП-ом Ниша .

Остале активности које се односе на процедуру доношења Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза-запад:

- Иницијатива Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза - запад, донета од стране Скупштине Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-четврта фаза- запад на животну средину ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Трајање раног јавног увида од 12.04.2016.год. до 26.04.2016.год.
- Извештај о обављеном раном увиду у План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза- запад - Извештај бр.353-1353/2015-06 од 22.06.2016.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1052/2016-06 од 15.05.2017. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 26.06.2017. до 25.07.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, закажане за 23.08.2017.год.
- Извештај Комисије за планове бр.353-685/2017-06 од 30.08.2017. год.

- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 07.12.2017. до 21.12.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 27.12.2017.год.
- Извештај Комисије за планове бр.353-1275/2017-06 од 03.01.2018. год.
- Извештај Комисије за планове бр.353-824/2018-06 од 18.07.2018. год.
- Изјашњење након извршене контроле сходно Извештају Комисије за планове бр.353-824/2018-06 од 18.07.2018. год. од 25.09.2018.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 18.10.2018. до 16.11.2018.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 21.11.2018.год.
- Извештај Комисије за планове бр.353-1213/2018-06 од 29.11.2018. год.
- Претходно мишљење ГО Палилула бр.16-2/18-03 од 30.01.2018.године.

Циљ израде је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и директно спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.