

МИРЈАНКА ЧВРКОВИЋ
05.12.2018
Димитров

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 05.12.2018		
Сектор	Број	Прилог
	3405	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1213/2018-06
Дана 29.11.2018.године

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 21.11.2018.године и 22.11.2018.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације подручја Градске Општине Палилула - четврта фаза - запад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије-јавна седница одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 21.11.2018.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић и Љубомир Ранчић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Игор Трајковић и Саша Буђевац.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 22.11.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић, а нису присуствовали Игор Игић, Игор Трајковић и Ванча Димитров.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза - запад, донета од стране Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-четврта фаза- запад на животну средину ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Трајање раног јавног увида од 12.04.2016.год. до 26.04.2016.год.
- Извештај о обављеном раном увиду у План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза- запад, бр.353-1353/2015-06 од 22.06.2016.године;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана, Извештај бр.353-1052/2016-06 од 15.05.2017. године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 26.06.2017. до 25.07.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 23.08.2017.године;
- Извештај Комисије за планове бр.353-685/2017-06 од 30.08.2017. године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 07.12.2017. до 21.12.2017.године и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 27.12.2017.године;

- Извештај Комисије за планове бр.353-1275/2017-06 од 03.01.2018. године;
- Извештај Комисије за планове бр.353-824/2018-06 од 18.07.2018. године;
- Изјашњење након извршене контроле сходно Извештају Комисије за планове бр.353-824/2018-06 од 18.07.2018. године од 25.09.2018.године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању новог јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 18.10.2018. до 16.11.2018.године и термину одражавања јавне седнице;
- Сумирање јавног увида- јавна седница одржана је дана 21.11.2018.године.

Приказ примедбе која је у току јавног увида пристигла на Нацрт овог планског документа са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-1308/2018-06 од 06.11.2018.год. подносилац примедбе предузеће "Даком" доо из Мрамора

Примедба се односи на планско сагледавање и омогућавање изградње пречишћивача за употребљене воде на парцели подносиоца примедбе, за потребе довођења објекта у функционално стање а са циљем наставка обављања делатности предузећа "Даком" доо. Изградња наведеног пречишћивача у складу је са Решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде донетог 05.11.2018.године.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Планским решењем сагледаће се изградња пречишћивача за употребљене воде на предметној парцели.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- четврта фаза- запад и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Радосевић

Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.