

Члан 4.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање умерених густина у приградском подручју и пословање, које је одвојено од стамбене зоне заштитним зеленилом. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебни циљеви доношења Плана се односе на:

- област становања, у смислу одржања и унапређења квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређења система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицања стамбене изградње, као и

- област пословања, у погледу стварања амбијента и услова за подстицај привредног развоја, стимулисања развоја постојећих и отварања малих и средњих предузећа уз постизање равнотеже између малих, средњих и великих предузећа, као и стварања просторних услова за формирање индустријских и складиштених зона поред важнијих одобрађивача (државни пут IА реда број 1 и IБ реда број 35).

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име Града Ниша (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава

се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број : 06-286/2015-6--02

У Нишу, 24. јун 2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника
Мр Ненад Станковић, с.р.

7.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 24. јуна 2015. године, донела је:

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ЧЕТВРТА ФАЗА
ЈУГОЗАПАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула -