

6.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 24. јуна 2015. године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ЧЕТВРТА ФАЗА ЗАПАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - четврта фаза запад (у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе Градоначелника бр 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. године, за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша" број 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша, којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 945 ха.

Подручје Плана пресеца река Јужна Морава и раздваја на западну и источну просторну целину. Западна целина обухвата насеља Мрамор и Крушце, и одређена је границом грађевинског реона ГУП-а Ниша, сегментом који је дефинисан ГУП-ом Ниша, а који се налази западно од реке Јужне Мораве и северно од пута према Меровини (државни пут IB реда број 35). Границу источне просторне целине одређује река Јужна Морава на западу и граница грађевинског реона ГУП-а Ниша на западу и североистоку, која обухвата насеље Лалинац и планирану радну зону, и аутопут (државни пут IA реда број 5) на истоку.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша. Подручје Плана припада градској општини Палилула, и обухвата делове КО Крушце, КО Мрамор, КО Лалинац, КО Чокот и КО Ново Село.

Подручје плана припада просторној целини

ПЛ-13, и обухвата урбанистичке зоне ПЛ-13-

16 Крушце, ПЛ-13-17 Лалинац и ПЛ-13-18 Мрамор.

Насеља Крушце, Мрамор и Лалинац спадају у насељске центре нових приградских насеља, са стамбеним зонама умерених густина. У овим насељима је у домену јавних служби планиран рад четворогодишњих основних подручних школа, са спортско-рекреативним садржајима. Месне канцеларије планиране су у насељу Мрамор и Лалинац, где су одређени и просторни капацитети за сахрањивање, водоснабдевање и канализација. Сва три насеља гравитирају Новом Селу као центру заједнице насеља, изван обухвата Плана.

У обухвату Плана је и специјализовани пословни центар у радној зони Вулкан-Запад, која се протеже северно од пута за Меровину (државни пут IB реда број 35), између аутопута Е-75 (државни пут IA реда број 1) и реке Јужне Мораве. У оквиру ове зоне је постојећа индустријска зона Вулкан, као и планирани пословно-производни и пословно-производно-трговински комплекси.

Јужна Морава, која пресеца подручје Плана делимично, односно потпуно угрожава насеља Крушце, Лалинац и Мрамор великим водама, те је потребно изградити ободне насипе за одбрану једног или групе насеља изградњом заједничког заштитног насипа (Лалинац - дужина насипа око 3090m, Крушце - дужина насипа око 1540m).

Истовремено је потребна примена мера забране експлоатације шљунка и песка, као и санација рушевних обала услед флувијалне ерозије.

Приликом израде Плана, треба имати у виду и решења која су дата Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша", број 45/11), нарочито у смислу редукције зоне становања и других насељских садржаја на простору мраморског клизишта, као и примене адекватних мера заштите на овом подручју, док је у зони Јужне Мораве потребно резервисати простор за коридор пловног пута.

Подручје Плана обухваћено је и просторним плановима ширег подручја, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана, и то:

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени Гласник РС" број 1/2013), и

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 77/02, 128/14).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.