

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД

План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, у даљем тексту: План, ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17).

Разлог израде Плана је разрада подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11) за која су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровградса елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16), у даљем тексту: Просторни план, дефинисане смернице у циљу спровођења Просторног плана у другим просторним и урбанистичким плановима. Просторним планом дефинисана је обавеза да надлежни органи јединица локалне самоуправе, чији су делови територије у обухвату овог Просторног плана донесу одлуку и покрену поступак усаглашавања донетих планских докумената са овим просторним планом у склопу редовне процедуре измене и допуне тих планова, али у року који не може бити дужи од четири године од дана доношења овог планског документа.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења, у складу са решењима у Просторном плану и новонасталим потребама, као и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора у обухвату Плана. Циљ је да се у планском документу прикажу идентичне намене и планска решења из Просторног плана за обухват површина јавне намене у функцији гасовода у појасевима заштите гасовода, као и да се даље разраде основне смернице и правила Просторног плана дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

Границе обухвата Плана дефинисане су по енклавама:

Енклава 1 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16) од Главног разделног чвор (ГРЧ) "Ниш", даље североисточно преко државног пута ПА реда бр.158 КО Чамурлија, до границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза. Површина обухвата енклаве износи 79,19ха.

Енклава 2 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.96/13), од западне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-друга фаза, преко Рујничког потока, правцем према истоку преко Хумског потока до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-друга фаза. Површина обухвата енклаве износи 75,26ха.

Енклава 3 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.44/15) уз северну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза. Површина обухвата енклаве износи 17,50ха.

Енклава 4 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 44/15) уз северну и североисточну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза. Површина обухвата енклаве износи 31,58ха.

Енклава 5 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.44/15) од северне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза, југоисточно преко Кнезселске (Суводолске) реке, у правцу југа преко државног пута IА реда бр.4, а затим у правцу истока, паралелно са државним путем IА реда бр.4 и јужно од њега до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза. Површина обухвата енклаве износи 220,42ха.

Енклава 6 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-трећа фаза Исток ("Сл.лист Града Ниша", бр.44/15), јужно од државног пута IА реда бр.4 и у највећем делу паралелна са њим до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-трећа фаза Исток. Површина обухвата енклаве износи 73,12ха.

Енклава 7 - обухвата део подручја Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16), јужно од државног пута IА реда бр.4, до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-трећа фаза. Површина обухвата енклаве износи 114,10ха.

План представља основ за издавање локацијских услова и локацијске дозволе.

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појасаинфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17), у даљем тексту: Одлука о изради и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15), у даљем тексту: Правилник.

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша и
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16).

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша за израду Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград бр.3-18/2017-02 од 06.03.2017.године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград ("Сл.лист Града Ниша", бр.18/17);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровградна животну средину ("Сл. лист Града Ниша", бр. 18/17);
- Новински оглас – објављен у дневном листу "Народне новине" дана 19.06.2017 године;
- Излагање материјалана рани јавни увид - Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, у трајању од 26.06.2017.до 10.07.2017.године;

- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград;
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана бр.353-560/2017-06 од 04.09.2017. године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и предузећа;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша-стручна контрола Нацрта плана, бр.353-766/2018-06 од 09.07.2018.године;
- Новински оглас - објављен у дневном листу "Народне новине" дана 30.07.2018. године;
- Излагање Нацрта плана на јавни увид у периоду од 30.07.2018. до 28.08.2018. године;
- Сумирање јавног увида/ Примедба/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове;
- Претходно мишљење Скупштине ГО Нишка Бања, бр.06-58/2-2018-01 од 26.10.2018.год.
- Претходно мишљење Скупштине ГО Црвени Крст, бр.188/2018-01 од 05.11.2018.год.
- Претходно мишљење Скупштине ГО Пантелеј, бр.30-2/18-01 од 06.11.2018.године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Директор,

Секретар Секретаријата,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.