

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-890/2018-06
Дана 27.09.2018.године

30.10.2018.
Милић Милосављевић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 29.10.2018

Сектор	Број	Прилог
	3017	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 05.09.2018.године и 19.09.2018.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 05.09.2018.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Игор Игић, Игор Трајковић и Љубомир Ранчић.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам, представници Секретаријата за планирање и изградњу и подносиоци примедби.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 19.09.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Трајковић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Бранимир Ћирић, а није присуствовао Игор Игић.

Седници је присуствовао Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша за израду Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград бр.3-18/2017-02 од 06.03.2017.године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград ("Сл.лист Града Ниша", бр.18/17);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград на животну средину ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17);
- Новински оглас - објављен у дневном листу "Народне новине" дана 19.06.2017.године;

- Излагање материјалана рани јавни увид - Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, у трајању од 26.06.2017. до 10.07.2017.године;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград;
- Извештај комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду плана број 353-560/2017-06 од 04.09.2017.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и завода;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша - стручна контрола нацрта Првих измена и допуна Плана, бр.353-766/2018-06 од 09.07.2018.године;
- Новински оглас објављен у дневном листу Народне новине, излагање Нацрта Плана на јавни увид у периоду од 30.07.2018.год. до 28.08.2018.године;
- Јавна седница Комисије за планове одржана 12.09.2018.године.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, са ставом обрађивача и ставом Комисије:

У току јавног увида, достављена је 1 (једна) примедба:

1. Број предмета: 353-1020/2018-06 од 28.08.2018.год. подносилац примедбе Веће Градске општине Нишка Бања, Улица Синђелићева бр.3, Нишка Бања

Примедбом се предлаже измена планског документа у делу сервисне саобраћајнице као везе локалних путева у насељу Јелашница, а која је предмет Идејног решења ИДР из 2015.године (бр.техничке документације 41-ТД-15-ИДР-2-2), израђеног од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, положај сервисне саобраћајнице одређен наведеним идејним решењем коришћен је као улазни податак а затим је усаглашен са новонасталим стањем на терену, те ће се на основу Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, као планског документа вишег реда, приступити изради нове техничке документације за предметну саобраћајницу.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став Комисије изгласан једногласно.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Радосевић

Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

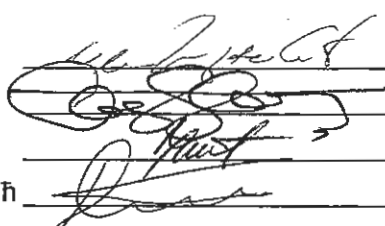
Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

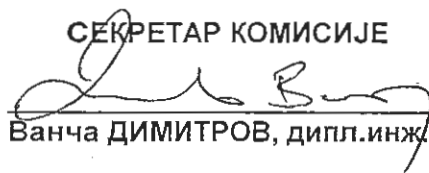
Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

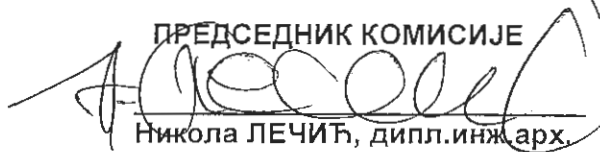
Ђорђе Ранђеловић



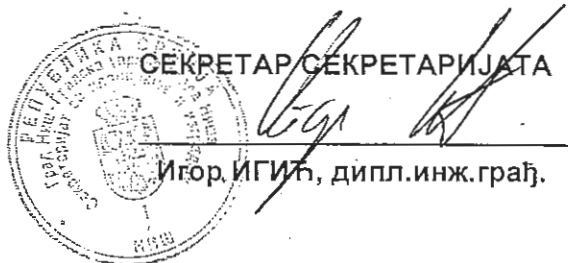
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.