



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 83 30 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2017-5500

Датум: 27.09.2017

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 02.10.2017		
Сектор	Број	Прилог
	2861	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7. јули број 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград

Примили смо ваш допис број 353-971/2017-06 од 06.09.2017. године у којем тражите услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад подржава иницијативу за израду предметног плана и сматра да исти мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС, број 91/15) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Планом се разрађује подручје површине око 523 ха, а обухвата коридор гасовода ширине 400 метара. Границе плана су дефинисане по енклавама.

Постојеће стање, планирани развој и услови железнице за израду предметног Плана:

Енклаве обележене бројевима 1, 2 и 3 се налазе ван заштитног појаса постојеће и планиране јавне железничке инфраструктуре и немамо посебних услова за предметне просторе.

Енклава 4 обухвата заштитни појас гасовода који се укршта са регионалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом број 16: Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште.

Енклаве 5, 6 и 7 се налазе у заштитном појасу планиране обилазне пруге око Ниша, за коју је израђен и усвојен 13.10.2016. године Идејни пројекат обилазне пруге око Ниша, израђен и усвојен План генералне регулације (Службени лист града Ниша број 55/16) и донето Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно администартивни пренос непокретности земљишта и објеката у циљу изградње обилазне пруге око Ниша (Службени гласник РС број 110/16).

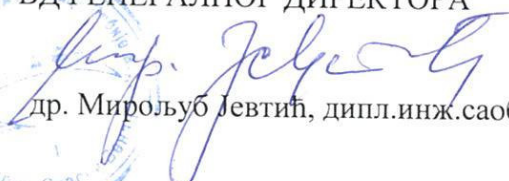
Енклава 8 се налази у заштитном појасу постојеће магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 22: Ниш-Димитровград-граница Бугарске, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), планира се:

1. Задржавање и електрификација постојеће магистралне железничке пруге Ниш-Димитровград, са циљем повећања квалитета превозне услуге. У току су активности на обезбеђењу средстава од међународних финансијских институција и донаторских фондова за израду додатне документације и извођење радова на реконструкцији и модернизацији предметне пруге.
2. Ревитализација, модернизација и електрификација постојеће регионалне железничке пруге Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, са циљем повећања квалитета превозне услуге.
3. Изградња нове једноколосечне обилазне пруге око Ниша, која се у зони Просека прикључује на постојећу железничку пругу Ниш – Димитровград - државна граница – (Драгоман). Траса пруге је од станице Пантелеј (км 7+450) пројектована уз коридор аутопута до станице Врежина (км 14+600), а даље је вођена ближе десној обали реке Нишаве до уклапања у постојећу пругу Ниш – Димитровград.
4. У складу са напред наведеним, приликом израде предметног плана мора се испоштовати до сада израђена техничка и планска документација и резервисати простор за реализацију развојних планова железнице.
5. Према Просторном плану Републике Србије железница задржава сво земљиште на којем има право коришћења као и коридоре свих раније укинутих пруга.
6. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај.
7. Могуће је планирати трасу магистралног гасовода тако да се укрсти са трасом железничких пруга Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште и Ниш-Димитровград, али тако да се укрштај планира под углом од 90°.
8. Дубина укопавања магистралног гасовода испод железничких пруга мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви гасовода, односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека, тако да минимална дужина заштитне цеви износи 16,0m, с тим да се иста са леве и десне стране пруге завршава на минимум 8,0m од осе крајњег колосека;
9. Приликом паралелног вођења трасе магистралног гасовода са трасом постојећих и планираних железничких пруга, планирати тако да се најближа ивица гасовода налази на растојању већем од 30,0 метара рачунајући од осе крајњег (најближег) колосека, а ван границе железничког земљишта.
10. Приликом израде плана водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
11. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
12. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

13. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
14. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
15. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу магистралног гасовода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

ВД ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

др. Мирољуб Јевтић, дипл.инж.саоб.