



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду Плана
генералне регулације

Број:

19-10-2017

Датум:

953-18651/17-3

БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 23.10.2017		
Сектор	Број	Прилог
	3079	

ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за планирање и изградњу

18000-НИШ

ул. Генерала Транијеа бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-971/2017-06 од 06.09.2017. године, наш број 953-18651 од 08.09.2017. године, и допуне захтева упућене од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 2738/2 од 25.09.2017. године, наш број 953-18651/17-2 од 28.09.2017. године, за издавање услова за израду **Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград**, а сходно члану 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Одуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, под бројем 06-141-2017-02 од 14.03.2017. године,
- Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.
- Графички приказ плана на ортофото подлози,
- Ситуациони план,
- ПППН инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације,

и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објеката из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IA реда број 4:** Ниш – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), на деоници број 4005, од чвора број 402 петља Ниш исток код км 9+222 до чвора број 403 петља Малча код км 16+720.
- **Државни пут IIA реда број 158:** Мала Крсна – Велика Плана – Баточина – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Клисуре – Лесковац, на деоници број 15822 од чвора број 15818 Горња Топоница код км 168+756 до чвора број 401 петља Ниш север код км 177+184.
- **Државни пут IIA реда број 224:** Нишка Бања – Гаџин Хан – Бољинце, на деоници број 2241 од чвора број 25901 Ниш (Нишка Бања) код км 0+000 до чвора број 22401 Нишка Бања код км 3+734.
- **Државни пут IIB реда број 426:** веза са државним путем А4 – Доњи Матејевац - Малча, на деоници број 42601 од чвора број 402 петља Ниш исток код км 0+000 до чвора број 3524 Малча код км 11+655.
- **Државни пут IIB реда број 427:** Нишка Бања – Јелашница – Црвена Река, на деоници број 42701 од чвора број 22401 Нишка Бања код км 0+000 до чвора број 25902 Црвена Река код км 22+133.

Границе предметног Плана генералне регулације дефинисане су по „Енклавама“ и то у 8 „Енклава“. У складу са вашим достављеним графичким прилогом:

У оквиру граница Енклаве 1 пролази траса државног пута IIA реда број 158 од оквирне станице км 173+278 до км 173+666 и планиран је укрштај магистралног гасовода са путем.

У оквиру граница Енклаве 4 пролази траса државног пута IIB реда број 426 од оквирне станице км 1+555 до км 1+295 и планиран је укрштај магистралног гасовода са путем.

У оквиру граница Енклаве 5 пролази траса државног пута IA реда број 4А од оквирне станице км 12+696 до км 13+109 и планиран је укрштај магистралног гасовода са путем.

У оквиру граница Енклаве 8 пролази траса државног пута IIA реда број 224 код оквирне станице км 0+846 и државног пута IIB реда број 427 код оквирне станице км 2+946 и планиран је укрштај магистралног гасовода са предметним путевима.

Приликом израде предметног Плана генералне регулације потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Законом о јавним путевима



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

(„Сл. гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.

- **Трасу, број и стационажу државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).**
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Решења у плану морају бити усклађена са важећим ППППН инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације, за који су ЈП „Путеви Србије“ и издали услове за израду плана.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Неопходно је предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на **7,10m** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50m** (са издигнутим ивичњацима).
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,00m** од ивице земљишног појаса државног пута IA реда, **10,00m** од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима.
Ширине заштитног појаса се примењују у насељима осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Начин полагање предметног гасовода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута II реда број на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима градских општина,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација са државним путем II реда:
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила реконструисаног пута, односно изграђеног у пуној ширини
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација са трасом аутопута:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од оgrade аутопута рачунајући од спољне ивице заштитне цеви до оgrade ауто-пута, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација.
- Услови за **укрштање** инсталација са државним путевима:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90°.
 - **темељне јаме за бушење морају бити удаљене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила државног пута II реда, и минимално 3,00m од оgrade предметног ауто-пута,**



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

- планирана дубина заштитне цеви мора бити постављена минимално 1,50 m - 2,00m од најниже коте коловоза пута, односно минимално 1,20m испод дна јарка, у зависности од конфигурације терена и пречника цеви,
- неопходно је извршити испитивање геомеханичких својстава стена и тла и анализе њихове отпорности према бушењу на местима укрштања трасе предметног топловода и пута.
- Како је у границама плана планирана и изградња објеката гасовода и планирано саобраћајно повезивање истих на трасе државних путева обавештавамо вас да је решење планираних саобраћајних прикључака потребно ускладити са следећим:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева II реда на 7,00m, односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима),
 - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Тачне стационаже државних путева на местима свих планираних интервенција из вашег захтева потребно је утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже прибављене од стручних служби Предузећа за путеве, којима су путеви поверени на заштиту и одржавање.
- Графички прилог предметног плана урадити у одговарајућој размери, са уцртаном трасом и објектима предметног гасовода, попречним профилима као и јасно дефинисаним објектима из наше надлежности (трасом путева), бројем пута, и стационажом предметних државних путева:
 - ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције, (плана)
 - ⇒ на месту евентуалног паралелног вођења и укрштаја инсталација са државним путевима.

Пре усвајања Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП Завод за урбанизам Ниш, 18000-Ниш, ул. 7 јула бр. 6
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију