

бр. 3-18/2017-02
06.03.2017 год.
НИШ

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 7 тачка 3 Одлуке о Главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД

1.

Планом генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград (у даљем тексту: План), разрађује се подручје површине око 523 ha. Обухват плана је прелиминарно дефинисан као коридор ширине 400 m, који се у највећем делу поклапа са коридором дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/2016).

Прелиминарне границе обухвата Плана биле би у оквиру енклава: (1) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза („Службени лист Града Ниша“ 17/2016) – подручје од Главног разделног чвор (ГРЧ) „Ниш“, североисточно преко државног пута 2А реда бр 158, катастарске општине Чамурлија до границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза, прелиминарне површине око 65 ha; (2) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза („Службени лист Града Ниша“ 96/2013) – подручје од западне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза, преко Рујничког потока, правцем према истоку преко Хумског потока до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза, прелиминарне површине око 70 ha; (3) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје уз северну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 13 ha; (4) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје уз северну и североисточну границу Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 16 ha; (5) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје од северне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, југоисточно преко Кнезселске (Суводолске) реке, у правцу југа преко државног пута 1 А реда бр 4 а затим у правцу истока, паралелно са државним путем 1 А реда и јужно од њега до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза, прелиминарне површине око 193 ha; (6) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза - исток („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје јужно од државног пута 1 А реда, и у највећем делу паралелно са њим до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза - исток, прелиминарна површина обухвата плана износи око 67 ha; (7) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК („Службени лист Града Ниша“ 44/2015) – подручје непосредно уз западну границу Плана генералне регулације подручја ГО

Пантелеј III фаза - исток, прелиминарне површине око 0.7 ha; (8) Унутар обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза („Службени лист Града Ниша” 17/2016) – подручје јужно од државног пута 1 А реда, до источне границе Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза, прелиминарне површине обухвата око 100 ha.

Оквирна граница обухвата Плана са описом биће пре цизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

2.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, бр. 102/2016), као и разрада основних смерница и правила дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 24. седници одржаној дана 22. фебруара 2017. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду планског документа обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.