

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 18.08.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2378/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-726/2018-06
Дана 07.08.2018.године

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 01.08.2018.године и 02.08.2018.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза, северозапад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 01.08.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Саша Буђевац.

Седници је присуствовао Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 02.08.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Игор Трајковић и Бранимир Ћирић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Саша Буђевац, Ђорђе Ранђеловић и Љубомир Ранчић.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 1647 -1/2015 -01 од 08.05.2015.године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад донета од стране Скупштине Града Ниша на седници од од 24.06.2015.године („Сл. Лист Града Ниша“, бр. 57/15);
- Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 12.04.2016.године до 24.04.2016. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад бр. 353-1315-2015-06 од 21.06. 2016. године;
- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, неопходних за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад;
- Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад, Извештај бр.353-1036/2017- 06 од 20.11.2017.године.
- Јавни увид у нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад, у трајању периоду од 18.06.2018.године до 17.07.2018.године;
- Јавна седница Комисије за планове одржана 01.08.2018.године.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза, северозапад са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-863/2018-06 од 16.07.2018.године, подносилац примедбе Јаковљевић Мирослава из Ниша, Улица 7 Секретара СКОЈ-а бр.1

Примедба се односи на кп.бр.4616 и кп.бр.4615/3 КО Каменица: Обе катастарске парцеле су приватна својина, тј, власништво Јаковљевић Мирославе.Наведеним планским решењем, планирано је да кп.бр.4615/3 буде прилаз за кп.бр 4616, 4615/2 и кп.бр.4621 КО Каменица.Обзиром на фактичко стање на терену и то да кп.бр.4615/2 и кп.бр 4621 КО Каменица, имају директан излаз на главну саобраћајницу, предлаже да парцела кп.бр.4615/3 добије намену Становање ниских густина у приградском насељу-викенд зона.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата и кп.бр.4615/3 КО Каменица обзиром на власништво и фактичко стање на терену, добија намену Становање ниских густина у приградском насељу-викенд зона.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Став Комисије изгласан једногласно.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза, северозапад и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.