

ЈЗЗЗЗЗЗЗЗЗ ЗАВОД ЗА  
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

01.12.2017

| Број | Прилог |
|------|--------|
| 3711 |        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1036/2017-06  
Дана 20.11.2017.године

На основу члана 49.Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту–Комисија) на седници одржаној дана 15.11.2017.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза северозапад, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана је у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 15.11.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац и Ђорђе Ранђеловић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Љубомир Ранчић и Игор Трајковић.

Седници су присуствовали представник Секретаријата за планирање и изградњу Првослав Петровић и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза северозапад донета је 25.06.2015.године („Службени лист града Ниша“, број 53/2015).

Обрађивач Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза северозапад је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана Татијана Васиљевић, дипл.инж.грађ..

Нацрт планског документа презентовала је присутнима Татијана Васиљевић, дипл.инж.грађ..

Чланови Комисије износе сугестије на нацрт планског документа.

Комисија сматра да је потребно:

- границе обухвата предметног планског документа усагласити са грађевинским подручјем планског документа ширег подручја, одлуком о изради планског документа, материјалом за рани јавни увид и извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- усагласити решења у текстуалном и графичком делу планског документа у делу начина спровођења плана генералне регулације (прецизирати нумеричким ознакама зоне које ће се даље детаљније разрађивати плановима детаљне регулације у текстуалном делу предметног планског документа и идентично приказати у графичком прилогу, и прецизирати нумеричким ознакама зоне за које се планира израда урбанистичког пројекта у текстуалном делу предметног планског документа и идентично приказати у графичком прилогу);
- предвидети израду урбанистичког пројекта за предвиђене локација резервоара за воду;
- планирати адекватну намену површина за резервоаре за воду;
- јавне саобраћајне површине планирати у граници обухвата предметног планског документа;
- за планирану намену површина „Споменички комплекс“ дати правила грађења у текстуалном делу планског документа;

- употпунити графички прилог Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене са координатним тачкама за планиране површине јавне намене;
- урадити редакцију текстуалног делу предметног планског документа и графичких прилога у складу са датим смерницама чланова комисије;
- потребно је доставити нацрт планског документа Републичком заводу за заштиту споменика културе - Београд на давање мишљења.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија је сагласна да се изврше поменуте корекције и да нацрт Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-четврта фаза северозапад иде у даљу процедуру (јавни увид) и упућује обрађивача да достави плански документ надлежном органу управе на даљу надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.