

Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ У НИШУ -
ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕРОЗАПАД
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ У НИШУ - четврта фаза СЕВЕРОЗАПАД** на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 279 ха. Прелиминарна граница Плана у потпуности прати границу грађевинског подручја насеља Бреница и Каменица, која је дефинисана ГУП-ом Ниша, све до границе КО Доњи Матејевац 1 на југоистоку обухвата Плана.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједињеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање умерених густина у приградском подручју и пословање, које је одвојено од стамбене зоне заштитним зеленилом. У обухвату Плана заступљена је и намена становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне, која се протеже између насеља Бреница и Каменица. Југоисточна граница катастарских општина Каменица и Доњи Матејевац, која је истовремено и граница Плана, пресеца планирану зону парк шуме, која се протеже кроз обе катастарске општине.

Унутар свих планираних зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебне визије и циљеви за доношење Плана односе се на:

- Бржи и интензивнији развој приградских насеља, подизањем нивоа развијености у односу на Град и Републику, уз активно

укључивање локалне самоуправе у спровођењу развојних стратегија;

- Интензивирање и активирање природних и других расположивих насељских потенцијала, уз афирмацију локација са реалним интересима за улагање, и рационални приступ greenfield инвестицијама;
- Стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја, стимулисање развоја постојећих, и отварања малих и средњих предузећа, уз постизање равнотеже између малих, средњих и великих предузећа, као и стварање просторних услова за формирање производних и складишних зона поред важнијих саобраћајних праваца;
- Развој јавних служби, подизање животног стандарда и побољшање услова живота и рада;
- Одржање и унапређење квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда, и подстицање стамбене изградње уз утврђивање услова просторног уређења, регулације и грађења;
- Санкционисање бесправне изградње и дефинисање површина јавне намене ради утврђивања јавног интереса;
- Обезбеђење просторно - функционалних и техничко - технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
- Остваривање енергетске одрживости планираних капацитета;
- Заштита и коришћење природних и културних добара у складу са важећим прописима.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ У НИШУ - четврта фаза Северозапад** и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 353-546/2015-06

Ниш, 1. јул 2015. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р.