

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕРОЗАПАД

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад, садржан је у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад (у даљем тексту: "План");
- У члану 2. дат је прелиминаран обухват и опис прелиминарне границе Плана;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дати су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да се за потребе израде Плана не приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине;
- Остале одредбе, које се односе на рок израде Плана и начин финансирања, јавни увид, и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа, усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Управа за планирање и изградњу

за Начелник, 9

Родолуб Михајловић, дипл.инж.грађ.