

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција” Ниш за 2019. годину је сачињен на основу члана 59. став 2. и члана 60. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), као и члана 14 и 15. Статута ЈП „Градска стамбена агенција” Ниш, а у складу са Смерницама за израду годишњих програма пословања за 2019. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2019 – 2021. година, које је донела Влада Републике Србије 05 број: 110-10701/2018 од 8.11.2018. године. Програм пословања за 2019.годину је припремљен и у складу са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016), Законом о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13 –испр., 108/13, 142/14, 68/15 –др. Закон, 103/15, 99/16 и 113/2017), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 93/12), Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 68/15 и 81/16 – одлука УС), Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр. 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15 и 59/15) и другим позитивним законским и другим прописима.

Први део Програма садржи опште податке као што су статус, правна форма и делатност, појам стамбене подршке и основне принципе, визију мисију, стратешка документа, дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја, законски оквир пословања и организациону шему предузећа.

Основе за израду програма пословања за 2019. годину су приказане кроз процену физичког обима активности и финансијских показатеља за 2018. годину. Процена је да ће највећи део планираних активности и резултата пословања бити остварени.

У 2019. години планира се почетак изградње објеката Л7, Л8 и Л9 на локацији Мајаковског у Нипу, као последње фазе изградње на предметној локацији.

Према усвојеном урбанистичком пројекту на овој локацији планирана је изградња још 3 стамбена објекта од Л7 до Л9. Бруто површина објекта је 7.926 м², пројектовано је 106 станова стамбене површине 5.991м². Вредност инвестиције је око 376.101.120,62 динара, а радови на изградњи процењени су на 273.996.880,12 дин. без ПДВ-а, односно 328.796.256,14 дин. са ПДВ-ом. Станови ће бити намењени за продају, 90 станова и за давање у закуп, 16 станова.

У Програму пословања у делу биланс успеха за 2019.год. дате су финансијске пројекције пословања предузећа у 2019. години. Планира се остварење укупног прихода у износу од 28.300.000,00 динара, чиме би се покрили сви трошкови предузећа који су планирани у укупном износу од 27.512.504,00 динара. Планирана добит предузећа пре опорезивања за 2019. годину износи 787.496,00 динара. По утврђивању износа пореза на добит предузећа, утврдиће се добит за расподелу која ће се расподелити у складу са препоруком оснивача и одлуком Надзорног одбора а по усвајању Редовног финансијског извештаја за 2019.год.

Политика зарада и запошљавања је сачињена у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору и Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава. Накнаде за рад чланова надзорног одбора су планиране у складу са Одлуком Скупштине Града Ниша о висини накнаде за рад у надзорним одборима јавних и јавно-комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш, број 06-48/2014-39-02 од 03.02.2014. године.

У седмом и осмом поглављу Програма су дати подаци о кредитној задужености и планираним финансијским средствима за набавку добара, услуга и радова за обављање делатности.

У Нишу, 29.11.2018. године

ДИРЕКТОР



Владан Стојановић, дипл.инж.грађ.