

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

Пословни приходи	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	0	175.000	150.000	19.000
Реализација	16.842	52.276	120.000	15.000
Реализација/План (%)		30%	80%	79%

у 000 дин

Пословни расходи	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		34.392	115.079	26.913
Реализација	2.773	56.642	95.000	26.000
Реализација/План (%)		165%	83%	97%

у 000 дин

Укупни приходи	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		175.000	154.500	28.300
Реализација	16.842	55.561	152.000	27.000
Реализација/План (%)		32%	98%	95%

у 000 дин

Укупни расходи	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		45.792	137.779	27.513
Реализација	2.773	214.678	100.000	27.500
Реализација/План (%)		469%	73%	99%

у 000 дин

Пословни резултат	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		140.408	16.822	787
Реализација	12.607	158.962	15.000	500
Реализација/План (%)		113%	88%	65%

у 000 дин

Нето резултат	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		129.208	16.822	787
Реализација	12.607	-158.785	15.000	500
Реализација/План (%)		-123%	88%	65%

Број запослених на дан 31.12.	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План	15	10	10	10
Реализација	15	10	9	9
Реализација - план	0	0	-	-

у динарима

Просечна нето зарада	2016. година (текућа -3)	2017. година (текућа -2)	2018. година (текућа -1)	2019. година (текућа година)
План		95.407	99.442	94.922
Реализација	55.749	79.728	76.995	75.000
Реализација/План (%)		83%	77%	79%

Рацио анализа	2016. година Реализација (текућа -3 године)	2017. година Реализација (текућа -2 године)	2018. година Реализација (текућа -1 година)	2019. година План (текућа година)
EBITDA	14766	158427	14200	
Ликвидност	0	26,85	20,15	
Дуг / капитал	0,01	0,02	0,04	
Профитна бруто маргина	0,89	0	0,21	
Економичност	6,07	0,92	1,24	
Продуктивност	0,1	0,23	0,11	

НАПОМЕНА: Анализа пословања помоћу индикатора није могућа из разлога што је ЈП"Градска стамбена агенција Ниш, од 2013.год.па до 30.11.2016.год.пословала као индиректни буџетски корисник а ступањем на снагу закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему,од 01.12.2016.год.почиње са самосталним пословањем.Анализа пословања помоћу индикатора за 2016.год.односи се на месец децембар

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).