

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

ЈКП „ПАРКИНГ-СЕРВИС“- НИШ

Бр. 2888/18-1

20. 11. 2018 год.



ПАРКИНГ
СЕРВИС НИШ

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈКП „ПАРКИНГ-СЕРВИС“- НИШ
ЗА 2019. ГОДИНУ**

новембар 2018. год

Садржај Програма пословања за 2019. годину

Програм пословања чине следеће целине:

- Општи подаци
- Анализа пословања у 2018. години
- Циљеви и планиране активности за 2019. години
- Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама
- Планирани начин расподеле добити
- План зарада и запошљавања
- Кредитна задуженост
- Планиране набавке
- План инвестиције
- Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене
- Закључак

ОПШТИ ПОДАЦИ

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис"– Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Делатност предузећа је:

52.21- Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и друга претежна делатност.

43.21-Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11- Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака.Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис"– Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

У наредном периоду укупно пословање и развој предузећа, биће усмерени на решавање проблема паркирања и саобраћајне сигнализације у Граду израдом модерног режим паркирања, путем реализације годишњих планова пословања и програмских циљева из оснивачког акта и стратешких докумената, унапређење савремених видова наплате услуге путем СМС, паркомата, киоск картата, повећање броја паркинг места у граду изградњом јавних гаража и паркиралишта, одржавање постојеће и инсталирање модерних система саобраћајне сигнализације улагањем у модерну опрему у вези саобраћајне сигнализације, одржавање, адаптација и унапређење објекта и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2018. ГОДИНИ

Током 2018. године настављено је са даљим успостављањем планираног система управљања паркирања у нашем граду и надоградњом у свим сегментима како би се активности предузећа заокружиле у јединствену целину. У том смислу предузете су активности које се односе на:

- Отварање посебног паркиралишта „Горан Остојић“ са прилазом из улице Војводе Танкосића, у близини Дома здравља Ниш
- Одржавање саобраћајне сигнализације на општим паркиралиштима (одржавање вертикалне и обележавање хоризонталне сигнализације)
- Унапређење система наплате паркирања на посебном паркиралишту „Чаир“
- Активности на изради Студије мирујућег саобраћаја на територији Града Ниша
- Унапређење система „Видео паук“
- Обнављање возног парка предузећа

ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ

Основне функције ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа, треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, и то:

- у правцу повећања степена доступности комуналних услуга,
- у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и
- у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Зона проширења као један од циљева треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места за возила станара.

Пре самог увођења у систем наплате паркиралишта најпре треба грађевински и саобраћајно уредити, изградити и прописно сигнализирати. Поред тога, потребно је предузети и све остале (пратеће) радње на увођењу наплате: израда пројектно – техничке документације, прибављање одговарајућих одобрења, анимирање и обавештавање јавности и др.

Реконструкција паркинга и изградња вишеетажне паркинг гараже у улици Војводе Танкосића завршена је у новембру 2018. године. Постављањем ове гараже капацитети на поменутој локацији су проширени што је допринело увођењу комуналног реда у овом делу зоне паркирања.

Друга локација на којој ће бити постављена вишеетажна паркинг гаража је Синђелићев трг. На предметној локацији се налази посебно паркиралиште које је попуњено 100% у периоду од 11 до 16 часова, што је један од предуслова за изградњу нових капацитета. Изградњом вишеетажне паркинг гараже капацитет би био увећан за 50%. Конструкција која ће бити монтирана на локацији је спремна за монтажу, а са радовима ће се отпочети након прибављања свих потребних дозвола и уређења платоа на коме ће бити постављена сама конструкција.

Такође је, у овој години, планирана је монтажа и треће монтажне гараже, а локација ће бити дефинисана након анализе захтева за паркирањем у централној градској зони.

Планирано је и постављање паркомата у екстра и црвеној зони. Паркомати су уређаји којима се контролише установљени временски лимит на месту за паркирање, а истовремено представља техничку нараву за наплату накнаде за остварено паркирање. Овај уређај такође сигнализира контролорима прекорачење времена паркирања и пружа информације за издавање дневне карте.

У циљу оптимизације коришћења капацитета за паркирање уводе се паркинг сензори који се уграђују у паркинг место и који реалном времену детектују заузетост сваког појединачног паркинг места. Када се аутомобил паркира на означено паркинг место сензор га детектује и јавља информацију да се на његовом месту догодила промена и да је то паркинг место у статусу „заузето“. Даље се информација о заузетости преноси и смешта на сервер. Инфо табле које се налазе на почетку улице преузимају податке са сервера и на предвиђеним пољима исписују информације о слободним паркинг местима. Исти поступак се дешава и када се аутомобил испаркира са паркинг места.

ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш ће своје пословање у 2019. години финансирати из буџетских средстава додељених по основу поверене делатности одржавања светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтаже и демонтаже елемената за новогодишњу декорацију, из сопствених прихода обављањем редовних услужних делатности и пружањем осталих пратећих услуга, из прихода од камата и осталих ванредних прихода и прихода од усклађивања вредности.

У 2019. години планирано је остварење прихода у износу од **415.911.333** динара што је за 7% више у односу на 2018. годину. Разлог повећања прихода је унапређење услуга паркирања повећањем броја паркинг места у граду и модернизација постојећих и инсталирање нових, савременијих система саобраћајне сигнализације.

Планирани расходи у 2019. години бележе раст од 7% у односу на 2018. годину и износе **415.268.650** динара. Разлог повећања расхода су потребни трошкови за реализацију планираног унапређења услуга и модернизацију саобраћајне сигнализације у граду, ради задовољења потреба грађана за нашим услугама.

Планирано је да предузеће оствари добит у 2019. години у износу од 642.683 динара и она ће бити третирана као нераспоређена добит и биће расподељена у складу са одлуком Оснивача.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Основни принцип вођења политике цена у 2019. години биће у складу са важећим одлукама према којима се цене производа и услуга предузећа планирају на економским принципима, а највише до износа планиране инфлације за 2019. годину.

Цене услуга предузећа утврђује Надзорни одбор, а сагласност на предложене цене даје Градско веће.

Цене услуга дефинисане Одлуком о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила (Сл. лист Града Ниша бр. 12/18).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Укупна маса за трошкове запослених утврђена је на основу Закона о раду и Колективног уговора ЈКП "Паркинг сервис" Ниш и на бази планираних потреба предузећа, а у циљу остваривања планираних резултата. Исплата се врши по насталом трошку.

ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Одлуку о расподели нето добити, у складу са Законом о рачуноводству, Законом о јавним предузећима и Статутом ЈКП "Паркинг сервис" Ниш доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја за 2018. годину.

ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Укупан број запослених на дан 31.12.2018. године је 200, а њихова квалификациона, старосна и родна структура усклађена је са организацијом послова који обављају. Од 200 радника, 167 је запослено на неодређено време, 17 радника је запослено на одређено време због повећаног обима посла (10 % од броја запослених на неодређено време), док су преостали ангажовани на замени привремено одсутних запослених.

Број нових радника, квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа.

Планирана средства за исплату зарада у 2019. години увећана су по основу утврђене минималне цене рада, без пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, за период јануар – децембар 2019. године у износу од 155,30 динара нето по радном часу, у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије ("Сл.гласник РС" број 69/2018). Средстава за исплату зарада у 2019. години увећана су и по основу минулог рада за сваку годину радног стажа за 0,4 %, а на основу Колективног уговора код послодавца, и по основу предлога за доношење закона по хитном поступку усмереног на фазно напуштање Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, како би се стекли услови за примену предложених законских решења у закону о буџету Републике Србије за 2019. годину, чиме се основица за обрачун и исплату плата код корисника јавних средстава из члана 2 став 1. тачка 4) и 5) овог Закона умањује за 5% почев од 1.јануара 2019. године и по основу права на исплату регреса за коришћење годишњег одмора који се обрачунава на основу просека исплаћене зараде у Републици Србији за претходну годину

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2019. године износи 47.269.771 динара. Повећање кредитне задужености усмерено је на капиталне инвестиције са планираним износом од 40 милиона динара. Предузеће користи дозвољено прекорачење код пословне банке за текућу ликвидност у максималном износу од 50 милиона динара које истиче у јулу 2019. године. Планира се занављање дозвољеног прекорачења од јула 2019. године. Већ узети инвестициони кредити путем лизинга у 2016. години отплаћиваће се у месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Укупна вредност планираних набавки у 2019. годни износи 211.800.000 динара, од чега за набавку добара 148.100.000 динара, за набавку услуга 18.800.000 динара и за набавку радова 44.900.000 динара.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У току 2019. године планирано је постављање монтажне „фаст парк“ гараже на посебном паркиралишту Синђелићев трг, инсталирање информационих табли са бројем слободних паркинг места у екстра зони и деловима црвене зоне, инсталирање паркомата у екстра и црвеној зони, набавка подизне телескопске платформе, путничких возила, опреме за обављање комуналне делатности – комбиноване машине, набавка система за наплату и контролу паркирања на затвореним (посебним) паркиралиштима, набавка ПДА уређаја, штампача и батерија за ПДА уређаје као и рачунарске опреме и опреме за фотокопирање.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Позиција донација садржи могућност давања бесповратних средстава у сврху реализације одређених активности саобраћајне полиције, удружења, спортских клубова, факултета и организација.

Позиције спонзорства, хуманитарне активности, спортске активности, репрезентација и остала средства планирана су до нивоа планираних средстава за 2018. годину.

ЗАКЉУЧАК

Реализација Програма пословања Јавно комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2019. годину конципирана је тако да зависи од поштовања и спровођења активности записаних у њему, ангажовања свих запослених, сталног унапређења поступака и метода рада, системских провера и анализа и сталног побољшања услова рада.

Овако амбициозни плански задаци у функцији су дефинисане мисије и визије предузећа као дугорочног опредељења.

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш
Директор



Dejan Dimitrijević
Дејан Димитријевић