

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 019-155/2
Датум: 31.08.2015 год.
Радна јединица Ниш
Вожда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

Ниш 10.09.16

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 09.09.2015		
Сектор	Број	Прилог
	2927	

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Града Ниша, Скупштине града Ниша, Градске управе, Управе за планирање и изградњу, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, налази се на простору заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, у режиму заштите III степена, у обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије „Сићевачка клисура“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) уређење простора у границама обухвата предметног планског акта, може се планирати у складу са приложеним графичким прилогом План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, Р=1:25 000;
- 2) носилац израде предметног планског акта је у обавези да обавести управљача заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, ЈП „Србијашуме“, о изради планског акта са планираним активностима;
- 3) Планом утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, водотокова, постојећих зелених површина и сл., у циљу очувања и унапређења истих;
- 4) на површинама у обухвату граница предметног планског акта, које се налазе на простору Парка природе „Сићевачка клисура“, забрањено је планирати сечу и нарушавање природне структуре високе и ниске вегетације (оштећења њеног кореновог система и сл.), забрањено је планирати извођење радова који подразумевају откопавање стена, посебно уз и у пећинским улазима, забрањено је планирати сечење пећинске сиге и сл;
- 5) уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације на површинама које се налазе изван граница Парка природе „Сићевачка клисура“ неопходно је за уклањање исте прибавити дознаку ЈП „Србијашуме“;
- 6) забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција. Није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање реке Нишаве и осталих водотокова на предметном подручју. Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дуже од пет дана у континуитету, измене хидролошког режима низводно од места регулације истогих, ширење грађевинског подручја ка обалама водотокова, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује

затварање миграторних путева водених животиња, као и планирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала водотокова;

- 7) за изградњу спортско-рекреативног туристичког центра уз акумулацију у селу Островица неопходно је прибавити Услове Завода за заштиту природе Србије, као и сагласност управљача заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, ЈП „Србијашуме“;
 - 8) мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је носиоц пројекта у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
 - 9) уколико претметним планским актом буде планирана изградња објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора, те планирати повезивање истих на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивања објеката на постојећу канализациону мрежу обавезно планирати изградњу непропусних септичких јама;
 - 10) планирати да се приликом извођења радова на изградњи планираних објеката хумусни материјал одваја и касније користити за санацију терена дуж предметне траса пруге;
 - 11) предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу;
 - 12) планирати да је током извођења грађевинских радова на изградњи предметних објеката забрањено испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште. Мерама кроз плански акт предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) изван заштићеног подручја као и одлагање истог у наменске контејнере до евакуације на депонију;
 - 13) мерама кроз плански акт забранити ложење ватре на простору заштићеног природног добра;
 - 14) евентуално око постојећих и новопланираних објеката на простору у обухвату граница предметног планског акта планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Забрањено је коришћење инвазивних и алергених врста;
 - 15) планирати да је током извођења радова, потребно предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
 - 16) након завршетка радова на изградњи планираних објеката, предвидети санацију терена;
 - 17) планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Врста планског акта обавезује носиоца израде предметног Плана да код надлежног органа покрене поступак одлучивања о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Град Ниша, Скупштина града Ниша, Градска управа, Управа за планирање и изградњу, обратила се захтевом Број: 353-710/2015-06 од 23.07.2015. године за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре.

Планом се разрађује подручје које припада Општини Нишка Бања и обухвата делове насеља Сићево и Островица уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву. Предметно подручје се просторно пружа дуж инфраструктурног коридора у Сићевачкој клисури од насеља Просек до источне границе административног подручја града Ниша. Инфраструктурни коридор је одређен Државним путем 1. б реда бр. 43, магистралном пругом бр. 5 Ниш-Димитровград (Е-70), реком Нишавом и другим линијским инфраструктурним системима и објектима.

Према Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 у прелиминарном обухвату предметног Плана детаљне регулације планиране су следеће намене:

- сеоска насеља са планираним проширењима/викенд становање;
- инфраструктурни коридор (туристички правац 1. реда);
- туристички центар (спортско-рекреативни) уз акумулацију у селу Островица.

Површина подручја које се обрађује Планом детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре обухвата површину од око 340 ha.

Границе обухвата Плана, у свом источном делу се, у дужини од око 1000 m, налазе у режиму заштите II степена Парка природе „Сићевачка клисура“.

Носилац израде предметног Планског акта је Град Ниша, Скупштине града Ниша, Градска управа, Управа за планирање и изградњу, улица Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш.

Наручилац плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име града Ниша (Инвеститор), улица 7. јула бр. 6, 18000 Ниш.

Обрађивач предметног Планског акта је ЈП Завод за урбанизам, улица 7. јула бр. 6, 18000 Ниш.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да се у обухвату предметног планског акта налази заштићено природно добро Парк природе „Сићевачка клисура“, у режиму заштите II и III степена.

Предметни простор припада подручју националне еколошке мреже „Сићевачка клисура“. Сићевачка клисура се налази на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије из 2005. и 2008. године као значајан облик флувијалног рељефа.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) чланови 7-9, 50, 57, 99, 102; Уредба о заштити Парка природе „Сићевачка клисура“ („Службени гласник РС“, бр. 16/2000); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“ бр. 45/2011); Одлука о изради Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре („Службени лист града Ниша“, бр. 26/2015).

Планиране активности на изради Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

 ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

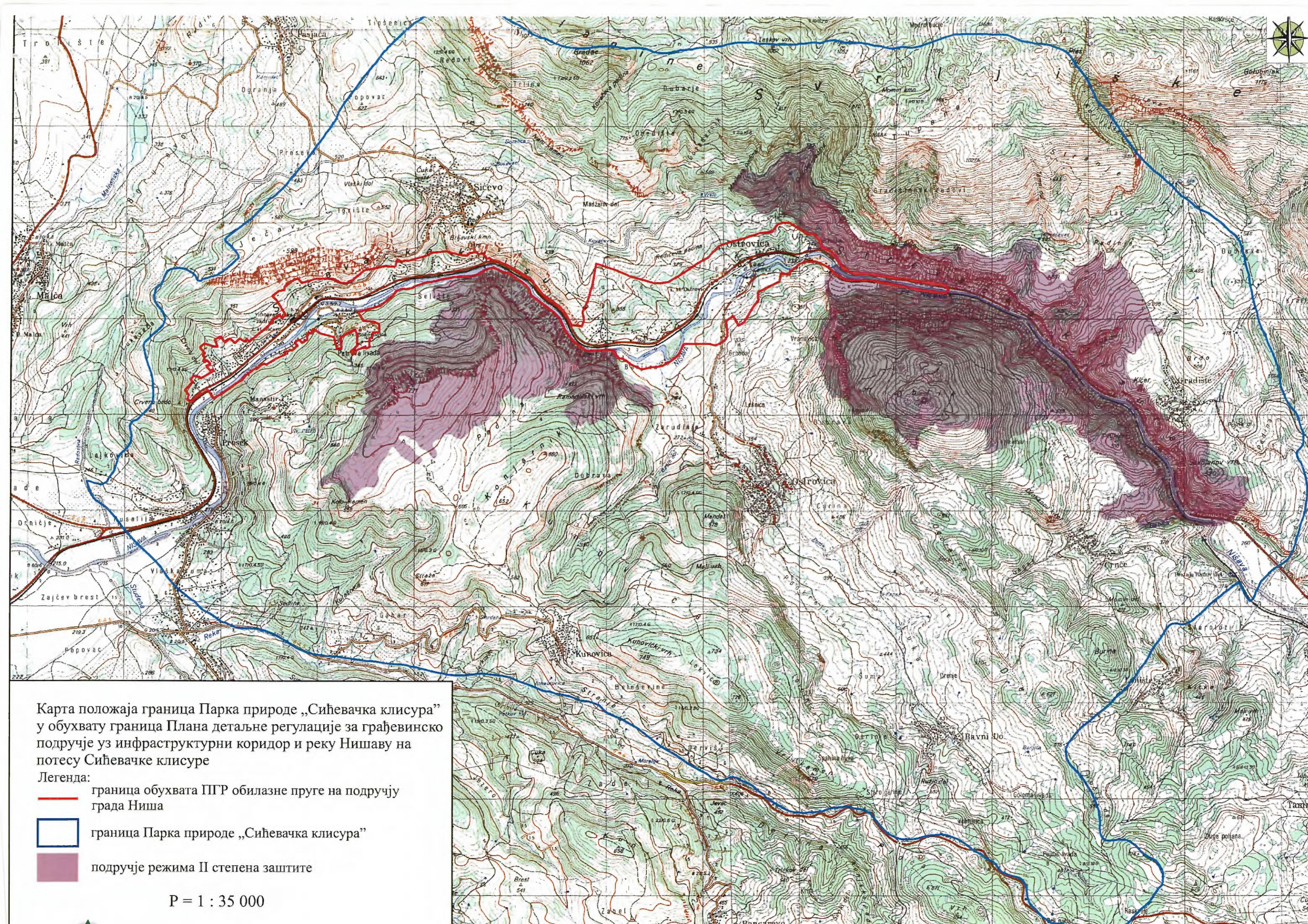
Прилог: Карта положаја граница Парка природе „Сићевачка клисура“ и еколошки значајних подручја од изузетног националног и међународног значаја у обухвату граница Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре

Достављено:

-Документацији

-Архиви

-Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Инспекцијској служби



Карта положаја граница Парка природе „Сићевачка клисура” у обухвату граница Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисура

Легенда:

- граница обухвата ППР обилазне пруге на подручју града Ниша
- граница Парка природе „Сићевачка клисура”
- подручје режима II степена заштите

P = 1 : 35 000