



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
УЗ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР
И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕЗУ
СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

Ниш, 2015. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08),

Скупштина града Ниша, на седници од 24. 06. 2015. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕЗУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре (у даљем тексту: План).

План се ради због актуелне потребе уређивања овог туристичког подручја у зони природног добра и издавања локацијских услова и грађевинских дозвола, а на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу бр. 1646-1/2015-01 од 09.05.2015. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 340ha које у прелиминарним границама обухвата део насеља Сићево и део насеља Островица уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву. Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша" број 45/2011), у даљем тексту: Просторни план.

Као обавезујућа у спровођењу Просторног плана утврђују се и планска решења дефинисана Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске ("Службени гласник РС" број 83/2003, 41/2006 и 86/2009) и Просторним планом подручја посебне намене „Сићевачка клисура“ („Службени лист града Ниша“, бр. 16/1995).

Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 дати су следећи услови и смернице:

Урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена овим Просторним планом. Одступања од утврђених правила могућа су у зонама постојеће изграђености, у оквирима просторних могућности и еколошке толерантности.

До доношења наведених урбанистичких планова и урбанистичко техничких докумената примењиваће се планска решења (Поглавље II) за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора и Правила уређења (Поглавље 3.1.) и грађења (Поглавље 3.2.) утврђена овим Просторним планом.

Парк природе Сићевачка клисура представља, заједно са Специјалним резерватом природе Јелашничка клисура, природни наставак бањског поља које се преко Нишаве и Јелашничке реке провлачи између Суве планине на југу и Сврљишких планина на северу. Богата морфолошка орнаментика, која клисурама даје веома атрактиван изглед, допуњена специфичним облицима крашке ерозије представљају посебно атрактивну компоненту комплементарне туристичке

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима из Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. на основу којих ће у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- очување квалитета и унапређење животне средине и подизање квалитета живљења;
- одрживо коришћење природних ресурса и заштита природних и културних добара.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име Града Ниша (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: 06-286/2015-14-02

У Нишу, 24.06.2015.год.

Заменик председника

Мр Ненад Станковић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
УЗ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ
НА ПОТЕЗУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ

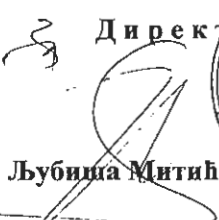
Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре (у даљем тексту: План);
- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да се за потребе израде Плана приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор,

Љубиша Митић, дип.инж.грађ.



Управа за планирање и изградњу

Начелник,

Родолjub Михаљковић, дип.инж.грађ.

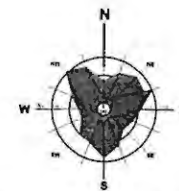


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ
НА ПОТЕЗУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ

-ОДЛУКА О ИЗРАДИ-

— граница обухвата Плана

Р 1:25 000



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

