

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"  
НИШ**

**ИЗВЕШТАЈ  
О ИЗВРШЕНОЈ РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2017. ГОДИНУ**

**Београд, 12. јун 2018. године**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"  
НИШ**

**ИЗВЕШТАЈ  
О ИЗВРШЕНОЈ РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2017. ГОДИНУ**

**САДРЖАЈ:**

Извештај независног ревизора

Финансијски извештаји:

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу
- Напомене уз финансијске извештаје

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА****НАДЗОРНОМ ОДБОРУ****ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА", НИШ**

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Јавног предузећа "Градска стамбена агенција", Ниш (у даљем тексту: Предузеће) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2017. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине и извештај о променама на капиталу за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

**Одговорност руководства**

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед недозвољене радње или грешке.

**Одговорност ревизора**

Наша је одговорност да на основу извршене ревизије изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди и Закон захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед недозвољене радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор сагледава интерне контроле које су релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности примењених интерних контрола правног лица. Ревизија, такође, укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и оправданости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање ревизорског мишљења.



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU I KONSALTING

**Stanišić audit d.o.o.**

Данијелова бр. 32 Тел.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,ФАХ: 3093-214

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

НАДЗОРНОМ ОДБОРУ  
ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА", НИШ

### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно по свим материјално значајним питањима финансијски положај Јавног предузећа "Градска стамбена агенција", Ниш на дан 31. децембра 2017. године, као и резултат пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

### *Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напомени 7. Судски спорови, Предузеће на дан биланса у својству тужиоца учествује у 13 судских спорова, чија процењена вредност износи више од 28 милиона динара. С обзиром да је од рока за њихову наплату протекло више од годину дана, Предузеће је у 2017. години извршило обезвређење ових потраживања.

Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Београд, 12. јун 2018. године

Лиценцирани овлашћени ревизор

Нада Братић

Nada Bratić

100037797-04

07962156498

Digitally signed by

Nada Bratić

100037797-040796215

6498

Date: 2018.06.13

08:19:57 +02'00'