

ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

**ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ
У ДОЊЕМ МАТЕЈЕВЦУ**

Ниш, 2018. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ У ДОЊЕМ МАТЕЈЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу, у даљем тексту: **План**.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-37/2018-02 од 17.09.2018.године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 41,50ha.

План се налази на територији ГО Пантелеј, обухватајући део КО Доњи Матејевац, односно потес пољопривредног земљишта ван границе грађевинског реона дефинисаног Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025.

Прелиминарна граница Плана са севера тангира трасу железничке пруге Ниш-Зајечар-Прахово, док са истока, југа и запада, прати границу грађевинског подручја насеља Доњи Матејевац.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу, у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана, биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на генералним смерницама датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за наводњавање дела пољопривредног земљишта на територији КО Горњи Матејевац. Наводњавање усева требало би да дâ знатно веће приносе од оних који се не наводњавају и зависе само од падавина.

Потребне количине воде за ова земљишта, могуће је обезбедити захватањем површинских и подземних вода, а са становишта њихове погодности за наводњавање и природних карактеристика подручја, пре свега геолошких, хидрогеошких, климатских и земљишних фактора, предложиће се начин наводњавања.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се споразумно између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања сагледан је кроз Уговор између Инвеститора и Обрађивача за 2018. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума, претходног мишљења Секретаријата за заштиту животне бр.501-103/2018-14 од 05.10.2018.године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу на животну средину, бр.353-1106/2018-06 од 10.10.2018.године, која је саставни део одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2018. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-103/2018-14 од дана 05.10.2018.године, доноси

ОДЛУКУ
о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације система за наводњавање
у Доњем Матејевцу на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу на животну средину (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 41,50ха.

План се налази на територији ГО Пантелеј, обухватајући део КО Доњи Матејевац, односно потес пољопривредног земљишта ван границе грађевинског реона дефинисаног Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025.

Прелиминарна граница Плана са севера тангира трасу железничке пруге Ниш-Зајечар-Прахово, док са истока, југа и запада, прати границу грађевинског подручја насеља Доњи Матејевац.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Члан 3.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за наводњавање дела пољопривредног земљишта на територији КО Горњи Матејевац. Наводњавање усева требало би да дâ знатно веће приносе од оних који се не наводњавају и зависе само од падавина.

Потребне количине воде за ова земљишта, могуће је обезбедити захватањем површинских и подземних вода, а са становишта њихове погодности за наводњавање и природних карактеристика подручја, пре свега геолошких, хидрогеошких, климатских и земљишних фактора, предложиће се начин наводњавања.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 5

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1106/2018-06

Ниш, 10.10.2018.године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ У ДОЊЕМ МАТЕЈЕВЦУ

Повод за израду Плана детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу (у даљем тексту: **План**) је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-37/2018-02 од 17.09.2018.године. План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

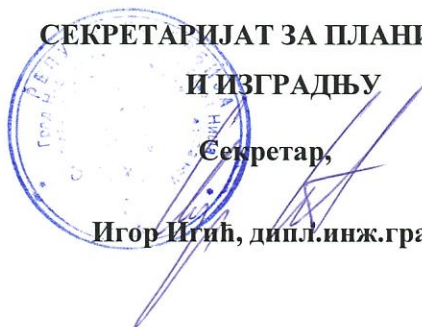
Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

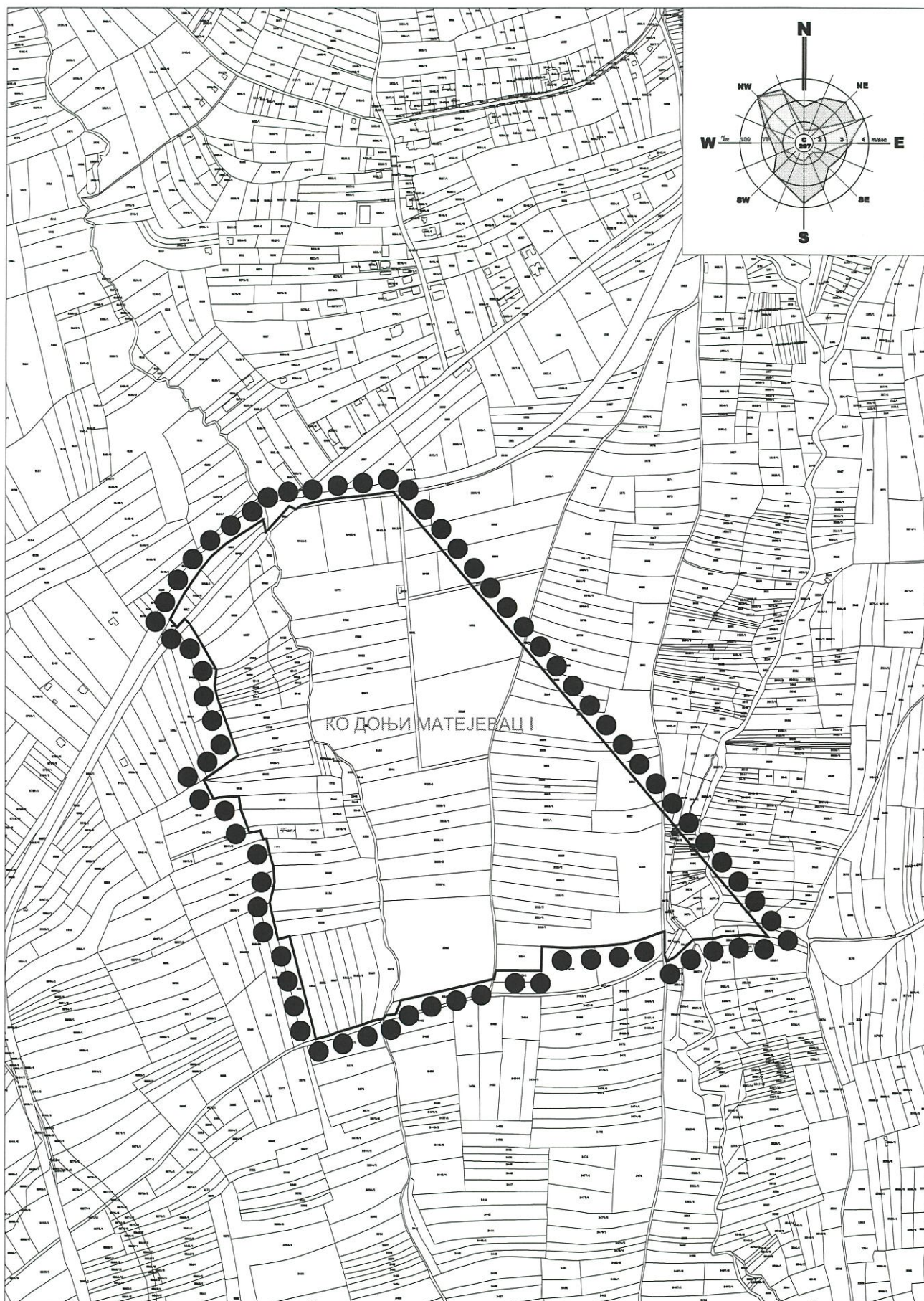
Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми ове Одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- У члану 1. дефинисан је тачан назив документа **План детаљне регулације система за наводњавање у Доњем Матејевцу**;
- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се споразумом између Инвеститора и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана, у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Секретар,
Игор Игњћ, дипл.инж.грађ.





ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ У ДОЊЕМ МАТЕЈЕВЦУ



Граница плана детаљне регулације

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



www.zurbnis.rs

