



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
JAVNOM ŽELEZNICHKOM INFRASTRUKTUROM
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbail.rs

Број: 1/2016 - 2954
Дана: 14.9.2016
Наш знак: СН

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 19.09.2016		
Сектор	Број	Прилог
	2613	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул. 7 јула бр. 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза

Примили смо захтев од Управе за планирање и изградњу града Ниша број: 353-637/2016-06 од 05.07.2016. године, а који је "Инфраструктура железнице Србије" а.д. достављен 08.09.2016. године, у коме се траже услови за потребе израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

Опис постојећег стања

Разматрајући материјал који нам је достављен за потребе израде предметних Првих измена и допуна Плана генералне регулације констатовали смо да се предмерно планско подручје налази северно од постојеће магистралне електрифициране двоколосечне железничке пруге Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у дужини од око 200 m, од наспрам km 239+450 до наспрам km 239+650. Источна граница планског подручја се поклапа, а најближа тачка јужне границе налази на удаљености од 50m од границе Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша.

Кроз планско подручје, северним делом пролази индустриски колосек који се скретницом 1а из железничке станице Црвени Крст одваја за потребе "Југопетрола" и "Енергогаса", а од њега се одваја крак за потребе Бетоњерке, Грађевинара и Поморавља који пролази кроз јужни део предметног подручја.

Планирани развој железнице:

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Изградња нове обилазне пруге око града Ниша, за коју делегација Европске Уније финансира израду Генералног и Идејног пројекта, за чију израду је склопила уговор са фирмом COWI d.o.o. Израђен је и усвојен Генерални пројекат за нову обилазну пругу око града Ниша док је Идејни пројекат на стручној контроли Републичке ревизионе комисије Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
2. Израђен је План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша, маја 2016. године (Службени лист града Ниша број 55/2016). У складу са наведеним Планом полазна тачка планиране обилазне пруге је лоцирана на излазном грлу железничке станице Ниш Ранжирна, пруге Ниш Ранжирна – Црвени Крст. Обилазна пруга се уводи у будућу станицу Север без укрштања са постојећом пругом Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце). Из станице Север се одваја колосек у правцу станице Црвени Крст и крак обилазне пруге у правцу нове станице Пантелеј, при чему је предвиђено да се обилазна пруга уклапа у постојећу пругу Ниш – Димитровград – граница Бугарске у реону Просека.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

I Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије” а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Индустијски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.
3. Одредбе закона којима се уређује изградња, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустијску железницу.
4. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са индустијским колосеком, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
5. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са индустијском пругом у нивоу.
6. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе колосека индустијских пруга.
7. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе индустијских колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, камноломи у којима се користе експлозивна средства, индустија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

8. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
9. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
10. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа индустријске пруге.
11. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом индустријске пруге али ван границе железничког земљишта.
13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са индустријском пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод индустријске пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп индустријске пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметних Првих измена и допуна Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека,

укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

В.Д. Генералног директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.



Душан Гарибовић, дипл. екон.