



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ- прва фаза

Ниш, 2018. године



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

- прва фаза -

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
„ПОМО-ИНВЕСТ“ Д.О.О НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни урбаниста,

Директор,

**Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 139013**

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш 2018. година

НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза - , УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	„ПОМО-ИНВЕСТ“ Д.О.О Ниш
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200139013
Полазне основе, урбанизам:	Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200139013 Зоран Живић, дипл.инж.арх.
Саобраћај:	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 202097107
Инфраструктура:	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел. лиц. бр. 203127911 Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. лиц.бр.203120410 Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод.
Техничка подршка:	Зоран Павловић,ел.тех. Марко Тодорвић, мат.гимн. Синиша Станковић, фигурнат
Консултанти:	Никола Лечић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200135212 Др Милица Максић, лиценца бр.200125411
СТРУЧНА КОНТРОЛА:	Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200080104

Д и р е к т о р,

Мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.

	 8000053050153	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07261063
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
--------------	--

Скраћено пословно име	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
-----------------------	---------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ниш - Медијана
---------	----------------

Место	Ниш, Ниш - Медијана
-------	---------------------

Улица	7. Јули
-------	---------

Број и слово	6
--------------	---

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	28. фебруар 1990
----------------	------------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
------------------	------

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100334647
------------------------------------	-----------

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



105-0161200002713-08
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-0000000008161-87
840-0000000348743-44

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Мирољуб	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	2203959730062		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Данијела	Презиме	Златковић
ЈМБГ	1909966735084		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Дејан	Презиме	Крстић
	ЈМБГ	2808971732517		
2.	Име	Ивица	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0805969751028		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум



Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015



Регистратор: Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија Д. Стефановић Николић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04581078273

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1390 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мирошлав Тодоровић
дипл. инж. еа

Број: 12-02/312479
Београд, 10.09.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија Д. Стефановић Николић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1390 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 22.09.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан П. Мицић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2007973730012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 097 1 07



У Београду,
24. маја 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/302414
Београд, 22.05.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан П. Мицић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

202 0971 07

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 24.05.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивица М. Димитријевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0805969751028

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1279 11



У Београду,
30. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. инж.

Број: 12-02/303706
Београд, 04.06.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивица М. Димитријевић, дипл.инж.ел.
лиценца број

203 1279 11

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан С. Милосављевић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 1701976730021

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1204 10



У Београду,
11. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarać

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/303711
Београд, 04.06.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан С. Милосављевић, дипл.маш.инж.
лиценца број

203 1204 10

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 05.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Д. Стојановић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1807965735032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0863 05



У Београду,
01. септембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/316800
Београд, 09.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Весна Д. Стојановић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0863 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 01.09.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ **ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ- прва фаза** усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста Плана,

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200139013)

Директор,

Мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ.....	1
1.1. Правни основ за израду Плана.....	1
1.2. Обавезе услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	1
1.2.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025	1
1.2.2. Извод из Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза	2
1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја.....	2

2.0. ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 2

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО

1.0. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	P 1:2500
2.0. Саобраћајно решењеи површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима.....	P 1:2500
3.0. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2500
4.0. Мреже и објекти инфраструктуре.....	P 1:2500
4.1. Електроенергетика	P 1:2500
4.2. Телекомуникације	P 1:2500
4.3. Гасификација и топлификација	P 1:2500
4.4. Водовод и канализација.....	P 1:2500
5.0. Спровођење плана	P 1:2500

4.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлуку о изради Првих измена и допуна плана ;
2. Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину
3. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025;
4. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст I фаза
5. Услове и сагласности надлежних институција и завода
6. Материјал са раног јавног увида
7. Оглас раног јавног увида
8. Став обрађивача по примедбама из раног јавног увида
9. Извештај Комисије за планове Града Ниша о сумирању раног јавног увида
10. Извештај Комисије за планове Града Ниша о потврђивању Нацрта плана
11. Допис Управе за имовину и инспекцијеске послове
12. Оглас јавног увида
13. Став обрађивача по примедбама из јавног увида
14. Извештај Комисије за планове Града Ниша о сумирању јавног увида
15. Претходно мишљење Општине Црвени Крст
16. Образложење Плана.

5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2018. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза -

I

1.0. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза (у даљем тексту Прве измене и допуне Плана), приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза ("Сл.лист Града Ниша, бр.53/15").

Изради Првих измена и допуна Плана приступа се за део обухвата План генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст прва фаза ("Сл.лист Града Ниша, бр.111/12"), у површини од 6,30 ха.

Прве измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Прве измене и допуне Плана представља плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката. Првим изменама и допунама Плана се стварају услови за реализацију и обликовање, као и за урбанистичко и архитектонско унапређење простора.

1.1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018), (у даљем тексту: "Закон");
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања, ("Службени гласник РС", бр. 64/15),
- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст прва фаза (Сл.лист Града Ниша“ бр.53/15).

1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Плански основ садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, бр.136/16, бр.26/18 - у даљем тексту ГУП Ниша 2010-2025) и Плану генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза ("Сл.лист Града Ниша, бр.102/12");

1.2.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025

Циљеви, правци и потенцијали привредног развоја - Индустрија:

- прихватање нових технологија и иновација,
- спровођење структурних промена у привреди које одговарају новонасталим ситуацијама и потребама домаћег и иностраног тржишта,
- стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја,

- стварање просторних услова за формирање индустријских и складиштених зона поред важнијих саобраћајница,

Циљеви и концепција развоја у овој области су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој.

Посебан потенцијал представљају постојеће радне зоне које нису у функцији ревитализовати и треба их третирати као простор за "браунфилд" инвестиције.

1.2.2.Извод из Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза

Радна зона 12. фебруар - "Север" формирана је у северозападном делу града, према Булевару 12. фебруар као излазном магистралном правцу према Београду. Булевар раздваја ову целину на две подцелине: подцелину западно од Булевара (3а) и подцелину источно од Булевара (3б).

Доминантну врсту изградње чине објекти у оквиру радне зоне Север, са источне и западне стране Булевара 12. фебруар (сервисно-складишни, индустријски и производни комплекси, трговински и пословни комплекси).

Концепт планског решења подразумева:

- формирање пословно-стамбених зона уз Булевар 12. фебруар;

1.3. Граница Првих измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја

Првим изменама и допунама Плана разрађује се подручје од 6,30 ха које у целини припада КО Ниш-Црвени Крст.

Граница планског подручја почиње у тачки пресека парцела број 1356 и 1382/1, од ове тачке правцем југоистока, прати северну границу парцела бр.1382/1 и 1382/8, до тачке пресека парцела број 1382/8 и 1351.Одавде ка југозападу источном границом парцела број 1382/8и1382/1, у прелому ка северозападу јужном границом парцеле1382/1,одавде ка североистоку западном границом парцеле број 1382 до пресека са регулацијом у тачки Y=7570708.23,X=-4800077,08; правцем запада јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице, у наставку преко тачакаY=7570607.72 , 4800099.19; Y=7570603.70, X=4800092.67; Y=7570597.37, X=4800095,01; Y=7570601.45, X=4800101.51; Y=7570607.49, X=4800111.01; овде се ломи ка југоистоку прати северну границу регулације до тачке Y=7570711.60, X=4800087.60; од ове тачке ка североистоку западном границом парцела бр:1382/3, 1382/4, 1382/2,1382/7 и 1382/1 до почетне тачке описа.

II

2.0. ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.0.У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
Табела 1. Биланс површина мења се и гласи:

Претежна намена	Површина (ха)	% у односу на површину Плана
Површине јавне намене	330,49	43,85
Друмске саобраћајнице	161,214	21,39
Појас петље	12,589	1,69
Железничка пруга	18,71	2.51
Железничка пруга – 2. колосек	1,81	0,24
Приградска аутобуиска станица	2,42	0,32

Пасарела	0,0302	0,006
Паркинг	0,37	0,04
Аутодром	2,4	0,32
Остале саобраћајне површине	0,17	0,02
Трг	0,39	0,05
Основно образовање	1,79	0,24
Средње образовање	5,4	0,72
Високо образовање	2,27	0,24
Дом студената	1,58	0,21
Вртић	0,70	0,09
Здравствена станица	0,05	0,006
Култура (споменички комплекс)	1,09	0,14
Култура и образовање	0,0148	1,27
Нишка Тврђава - бедеми	5,02	0,67
Објекти јавне намене у оквиру Тврђаве	1,63	0,22
Спорт и рекреација	6,1	0,82
Тениски терени	1,41	0,19
Управа и државни органи	0,79	0,10
Гробље	2,74	0,36
Трафо-станице	1,37	0,18
Мерно-регулациона станица	0,05	0,006
Пијаце	0,12	0,016
Парковско зеленило	6,54	0,86
Заштитно зеленило	3,6	0,48
Зеленило у склопу зоне археолошких ископавања	9,6	1,27
Зеленило у склопу граничне археолошких ископавања	5,67	0,75
Посебна намена	46,15	6,21
Водене површине и водно земљиште.	26,75	3,6
Површине остале намене	285,11	37,93
Становање великих густина у гр. подр.	2,11	0,28
Становање средњих густина у гр. подр.	11,05	1,47
Становање умерених густина у гр. подр.	72,53	9,62
Пословно-стамбена зона	10,82	1,43
Индустрија и радна зона	54,63	7,25
Пословно-производно-трговински комплекс	59,15	7,96
Пословно-трговински комплекс	65,16	8,64
Верски објекат	0,09	0,01
Спорт и рекреација	9,57	1,27
Подручја даље разраде	138	18,3
ПОВРШИНА ПЛАНА	753,60	100

2.0.У Тачки 6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, подтачка 6.1. Саобраћајна инфраструктура, подтачка 6.1.2. Железничке саобраћајнице додаје се став девет који гласи:

Индустријски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и опремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.

Одредбе закона којима се уређује изградња, одржавање и заштита железничке инфраструктуресходно се примењују и на индустријску железницу

У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе индустријског колосека не могу се планирати објекти као што су каменоломи, рудници у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа индустријске пруге.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп индустријске пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз објекдињену процедуру.

У складу са чланом 11. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), дефинише се најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте 16м као и најмања површина нове парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте за нову изградњу 800m².

III

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО

1.0. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	P 1:2500
2.0.Саобраћајно решењеи површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима.....	P 1:2500
3.0. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2500
4.0. Мреже и објекти инфраструктуре.....	P 1:2500
4.1. Електроенергетика	P 1:2500
4.2.Телекомуникације	P 1:2500
4.3.Гасификација и топлификација	P 1:2500
4.4.Водовод и канализација.....	P 1:2500
5.0.Спровођење плана	P 1:2500

IV

4.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документациона основа садржи:

1. Одлуку о изради Плана ;
2. Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја
3. Извод из ГУП-а Ниша;
4. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст I фаза
5. Условне и сагласности надлежних институција и завода:
6. Материјал са раног јавног увида
7. Оглас раног јавног увида
8. Став обрађивача по примедбама из раног јавног увида
9. Извештај Комисије за планове Града Ниша о сумирању раног јавног увида
10. Извештај Комисије за планове Града Ниша о потврђивању Нацрта плана
11. Допис Управе за имовину и инспекцијеске послове
12. Оглас јавног увида
13. Став обрађивача по примедбама из јавног увида
14. Извештај Комисије за планове Града Ниша о сумирању јавног увида
15. Претходно мишљење Општине Црвени Крст
16. Образложење Плана.

V

5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Првих измена и допуна важе за цео обухват Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст прва фаза.

Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја ГО Црвени крст I фаза ("Сл.лист Града Ниша, бр.102/12") који нису наведени у Првим изменама и допунама за предметно подручје остају да важе.

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције, Помо-инвест д.о.о. Ниш и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: *"Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом"* у аналогном и дигиталном облику.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности, осим прилога који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље

Број: _____

Ниш, _____ 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Раде Рајковић