

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РЕТЕНЗИОНОГ БАЗЕНА
ЗА КОЛЕКТОРЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
ИЗ НОВОГ СЕЛА И БУБАЊСКОГ КОЛЕКТОРА У ОБУХВАТУ
ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

Разлог израде Плана је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша број 577-13/2016 од 22.11.2016. године на основу одредбе Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.116/16) како би се решио проблем одвођења атмосферских вода са око 870ha сливне површине кроз дефинисање грађевинских парцела ретензије и пратећих објеката, створио правни основ за решавање имовинско-правних односа и утврђивање јавног интереса, створили услови за парцелацију површина јавне намене као и дефинисали услови уређења и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре.

Основни циљ планске интервенције Плана је стварање могућности за изградњу уређене ретензије потребне запремине за пријем атмосферских вода Бубањског и Новоселског колектора, са запремином за исталожавање муља и запремином за пречишћену воду која ће се препумпавати у реку Нишаву.

Одлуку о изради Плана, број: 06-790/2016-14-02, донела је Скупштина града Ниша на седници од 28.12.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр.155/16).

На основу анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10), Управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, бр.501-128/2016-05, донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-951/2016-06.

Издавање материјала на рани јавни увид трајало је 15 дана, у периоду од 15.09.2017. год. до 29.09.2017. год. након чега је Комисије за планове града Ниша на седници одржаној дана 24.10.2017. године констатовала да није било примедби и донела закључак о упућивању Плана у процедуру израде нацрта.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на седници Комисије за планове града Ниша дана 11.07.2018. године.

Јавни увид у Нацрт плана је оглашен 30.08.2018. године у дневном листу "Народне новине" и трајао је од 30.08.2018. до 28.09.2018. године. У току јавног увида није било примедби на Нацрт плана.

Свођење јавног увида пред Комисијом за планове града Ниша одржано је дана 03.10.2018. године.

Прибављање претходног мишљења Градске општине Палилула од 31.10.2018.године.

Сагласност ЈП Пuteва Србије на предлог Плана, бр.953-683/18-4, прибављена 15.11.2018. године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ**

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.