



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
комплекса ретензионог базена
за колекторе атмосферских вода
из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату
ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза**

Ниш, 2018. године



ГРАД НИШ

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА РЕТЕНЗИОНОГ БАЗЕНА ЗА КОЛЕКТОРЕ АТМОСФЕРСКИХ
ВОДА ИЗ НОВОГ СЕЛА И БУБАЊСКОГ КОЛЕКТОРА У ОБУХВАТУ
ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ,

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2018. година

На изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РЕТЕНЗИОНОГ БАЗЕНА
ЗА КОЛЕКТОРЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА ИЗ НОВОГ СЕЛА И БУБАЊСКОГ КОЛЕКТОРА У
ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА, учествовали су:

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД НИШ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ:	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305
Полазне основе, водопривреда:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305 Марко Марсенић, дипл.инж.грађ. лиц. бр.
Саобраћај:	Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр.202 1089 08
Енергетска и телекомуникациона инфраструктура:	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел. лиц. бр. 203127911
Пејзажна архитектура:	Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. лиц. бр. 201 0924 06
Геодезија, аналитика:	Зорица Голубовић, инж.геод.
Техничка подршка:	Зоран Павловић, ел.тех. Марко Томовић, мат. гимн. Синиша Станковић, маш.тех.

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

	 8000053050153	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07261063

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Скраћено пословно име	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Ниш - Медијана
Место	Ниш, Ниш - Медијана
Улица	7. Јули
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	28. фебруар 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100334647
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	



105-0161200002713-08
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-00000000008161-87
840-0000000348743-44

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

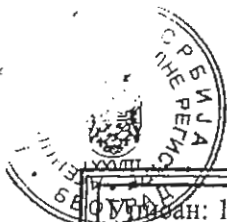
Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум



Уплаћен: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015



Регистратор, Милан Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

утврђује да је

Весна Д. Стојановић

дипломирани грађевински инжењер

JMB 1807965735032

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0863 05



У Београду,
01. септембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/316800
Београд, 09.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Весна Д. Стојановић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0863 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 01.09.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Т. Богдановић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2810973730036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1089 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгоштан Шумарић
дип. грађ. инж.

Број: 12-02/325466
Београд, 29.11.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владимир Т. Богдановић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

202 1089 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивица М. Димитријевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0805969751028

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1279 11



У Београду,
30. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/303706
Београд, 04.06.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивица М. Димитријевић, дипл.инж.ел.
лиценца број

203 1279 11

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РЕТЕНЗИОНОГ БАЗЕНА ЗА КОЛЕКТОРЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА ИЗ НОВОГ СЕЛА И БУБАЊСКОГ КОЛЕКТОРА У ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА** усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста Плана,

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
(лиценца бр. 203 0863 05)



Директор,

САДРЖАЈ

I	ОПШТИ ДЕО.....	1
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
3.	ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	2
4.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
II	ПЛАНСКИ ДЕО	4
	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
1.	ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ	4
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	4
2.1.	КОМУНАЛНА НАМЕНА	4
2.1.1.	РЕТЕНЗИЈА.....	4
2.1.2.	ПУМПНА СТАНИЦА	5
2.1.3.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	6
2.1.4.	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У КОМПЛЕКСУ	6
2.2.	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	7
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕСА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	7
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	8
5.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	8
	<i>Општи услови изградње инфраструктурних мрежа</i>	<i>8</i>
5.1.	САОБРАЋАЈ	9
5.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА.....	9
5.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	10
5.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....	10

6.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	11
6.1.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	11
6.2.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	12
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	14
8.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	15
9.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС	15
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА.....	16
IV	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	16
V	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	16

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/08),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2018. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА РЕТЕНЗИОНОГ БАЗЕНА ЗА КОЛЕКТОРЕ
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА ИЗ НОВОГ СЕЛА И БУБАЊСКОГ
КОЛЕКТОРА У ОБУХВАТУ
ПГР ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

I ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације је Одлука о изради Плана, број: 06-790/2016-14-02, коју је донела Скупштина града Ниша на седници од 28.12.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр.155/16).

Разлог израде Плана је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша број 577-13/2016 од 22.11.2016. године на основу одредбе Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.116/16) како би се решио проблем одвођења атмосферских вода са око 870ha сливне површине кроз дефинисање грађевинских парцела ретензије и пратећих објеката, створио правни основ за решавање имовинско-правних односа и утврђивање јавног интереса, створили услови за парцелацију површина јавне намене као и дефинисали услови уређења и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре.

Основни циљ планске интервенције Плана је стварање могућности за изградњу уређене ретензије потребне запремине за пријем атмосферских вода Бубањског и Новоселског колектора, са запремином за исталожавање муља и запремином за пречишћену воду која ће се препумпавати у реку Нишаву.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010 и 69/2011) и Одлуци о изради Плана (број : 06-790/2016-14-02, од 28.12.2016. године, "Службени лист града Ниша", бр.155/16) .

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Плану генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.116/16), (у даљем тексту: ПГР).

2.2. Извод из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

Планом генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза, у делу "1.3.3.2.5.

Канализациона мрежа" је предвиђено:

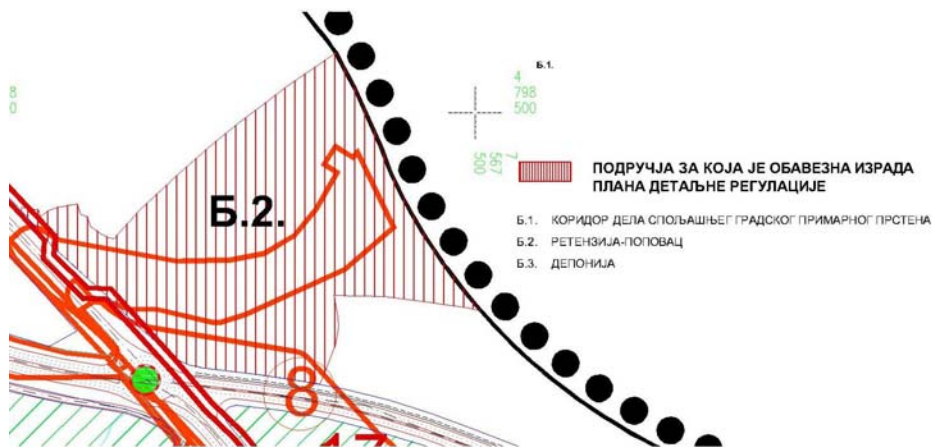
"Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се остварио услов растерећења постојећих колектора. **Планирана је изградња Бубањског колектора за атмосферске воде на североисточној страни Плана, на који ће се прикључити планирани Новоселски колектор, а чији ће реципијент бити планирана ретензија која ће се препумпавањем изливати у реку Нишаву. Подручје планиране ретензије се даље разрађује израдом плана детаљне регулације.**"

У делу **1.8.Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације:**

"Зоне за које је обавезна израда Плана детаљне регулације јесу зоне за које је због специфичности обухвата неопходна детаљнија разрада. План детаљне регулације мора бити у сагласности са Планом.

Подручја за која је обавезна израда **плана детаљне регулације** је:

- Б.1.1.Коридор дела спољашњег градског примарног прстена
- Б.1.2.Ретензија-Поповац".



Сл.1 Спровођење ПГР ГО Палилула III фаза

3. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границу обухвата чине са североисточне стране река Нишава, са југозападне стране општински пут а са јужне стране планирани Булевар Ивана Милутиновића.

Обухват Плана чине катастарске парцеле број: 2337/3, 2343/2, 2343/4, 2350/7, 2351/1, 2351/2, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2354/1, 2354/2, 2354/3, 2355, 2356/1, 2356/2, 2356/3, 2409/3, 2410/1, 2411/1, 2413/1, 2414/1, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/4, 2419/1, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2421/2, 2422/1, 2422/2, 2422/3, 2423/1, 2424/1, 2997/1, 2998/5, 2998/6, 2999/4, 3000/4, 3001, 3005/2, 3012/2, 3013/1, 3013/2, 3014/1, 3014/2, 3015 КО Поповац

и делови катастарских парцела број: 2344/1, 2347/1, 2348/1, 2349/1, 2350/1, 2350/2, 2350/4, 2997/5, 2998/3, 2998/4, 2999/1, 3000/1, 3005/1, 3007/1, 3009, 3010, 3011, 3012/1, 3016/5 КО Поповац.

Укупна површина Плана износи 6,38ха.

Координате преломних тачака границе Плана дате су на графичком прилогу: "Граница Плана" (лист бр.1). Граница која није дефинисана координатама поклапа се са

границом катастарске парцеле.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација планираног комплекса ретензије налази се између реке Нишаве са североисточне стране и општинског пута са југозападне стране. Постојеће старо корито реке Нишаве је површина јавне намене и померено је у односу на катастарско стање услед насипања дела корита. У кориту је стално присутна вода чији ниво и дубину треба снимити, обрасло је самониклом врбом и тополом, пуно је грања, смећа и шута. Подручје је неизграђено. Околно земљиште је тренутно у функцији пољопривреде а предвиђена намена ПГР-ом је заштитно зеленило. Дивље насипање терена шутом траје и сада.

Не постоје изграђени објекти инфраструктуре. Планиран је колектор за атмосферске воде у јужном делу Плана којим треба довести атмосферске воде до ретензије. Кота излива атмосферских вода у ретензију планирана је, ПДР-ом колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве ("Сл.лист Града Ниша, бр.105/04), на 175,90мнм, што је у односу на коту средњих вода реке Нишаве на тој локацији (178,95 мнм, преузето из "Главног пројекта регулације реке Нишаве код Поповца (низводно од железничког моста) од км. 0+000 до км. 2+929,12" - "Југопројект" - Београд) ниже за 3,05m.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе, природе и амбијенталних целина.

II ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

С обзиром на планиране намене на планском обухвату могу се издвојити две функционалне целине: комунална намена и заштитно зеленило.

Целина предвиђена за комуналну намену састоји се из зоне ретензије, зоне пумпне станице и зоне саобраћајних површина. У наредној табели дати су нумерички показатељи планираних садржаја. Површине по појединим наменама изражене су у квадратним метрима, а исказано је и њихово учешће у односу на укупну бруто површину.

Табела 1: Подела подручја плана на целине и зоне

Комплекс, урб. целина, блокови (бруто површ)	Површина [m ²]	Учешће [%]	
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	63750	100	Учешће[%]
Комунална намена	51042	80,1	100
Ретензија	42751	67,1	83,8
Пумпна станица	529	0,8	1,0
Саобраћајне површине	5847	9,2	11,4
Заштитно зеленило у комплексу	1914,1	3,0	3,8
Заштитно зеленило	12708,9	19,9	100

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У захвату плана су површине јавне и остале намене. Површине јавне намене су све површине обухваћене комуналном наменом (ретензија, пумпна станица, саобраћајне површине и заштитно зеленило у комплексу). На осталом земљишту задржава се намена предвиђена Планом генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.116/16), тј. заштитно зеленило. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).

2.1. КОМУНАЛНА НАМЕНА

2.1.1. РЕТЕНЗИЈА

Простор старог корита реке Нишаве и око њега предвиђен је за ретензију која служи за прихватање атмосферских вода и контролисано препумпавање у Нишаву. Ретензија обухвата целе катастарске парцеле бр: 2356/1,2,3; 2354/1,2,3; 2355; 2353/1,2,3,4; 2352; 3012/2; 3014/1,2; 3015/2; 2422/3; 2420/3; 2419/1; 2418/1,2,3,4; 2414/1; 2413/1; 2411/1; 2410/1 и 2409/3 и делове катастарских парцела бр: 3016/5; 2420/1,2; 2423/1; 2997/1; 2998/5,6; 2999/4; 3001; 3015/1; 3013/1,2; 3012/1; 3011 и 3005/1 у КО Поповац, укупне површине од 39.041m².

Објекат ретензије је отворено корито неправилног облика са преградама, затрављених каскадних косина са сталним воденим огледалом. Вода која ће се колекторима

довести до ретензије сакупља се са сливног подручја површине око 870ha и према пројектима који су до сада урађени, износи у крајњем капацитету $Q=13.837,12 \text{ lit/sek}$. Кота дна на улазном делу је на 174,5mнм са падом према Нишави. Левообални насип реке Нишаве представља брану за ретензију, тако да је неопходно предвидети заштиту у виду берми са брањене стране насипа (са стране ретензије) како би се спречила инфилтрација и испирање испод и кроз насип као и смањено статички и динамички утицај воде из ретензије.

Пре израде техничке документације за изградњу ретензије неопходно је прибавити Елаборат геотехничких испитивања и истраживања.

Дно ретензије мора бити водонепропусно како би се спречило дренажа околног терена у ретензију.

Унутар ретензије предвиђају се коморе:

- за пријем атмосферских вода из планираних колектора,
- за третман у смислу отклањања суспендованог материјала, масти и уља,
- за задржавање и препумпавање воде у реку Нишаву.

Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планиране ретензије (мерач протока, преливне грађевине, цевоводи). Водним условима треба прецизирати захтеве према инвеститору у погледу третмана прикупљених вода пре испуштања у реципијент.

Испуштање третиране воде у реципијент вршиће се преко одговарајуће изливне грађевине која ће бити тако пројектована да омогући уливање у реципијент без негативних ефеката.

Излив из ретензионог базена је на левој обали Нишаве на км (око) 7+000. У зависности од водних услова, потребно је извести све неопходне радове за несметано функционисање излива, као и за неометане активности у оквиру редовног одржавања и система за одбрану од поплава.

Реализација ретензије може бити фазна имајући у виду низак степен изграђености атмосферске канализације у сливном подручју. Прва фаза обухвата старо корито реке Нишаве (катастарска парцела бр: 3016/5 КО Поповац), а према степену изграђености атмосферске канализације у сливу реализоваће се остале фазе до коначне површине предвиђене овим документом.

С обзиром на чињеницу да је у ретензији планирано стално присуство воде неопходно је оградивање транспарентном оградом или јасно истицање забране приласка и купања у ретензији.

2.1.2. ПУМПНА СТАНИЦА

Површина предвиђена за пумпну станицу дефинисана је регулационом линијом и налази се на делу катастарске парцеле број: 2351/1 у КО Поповац, укупне површине од 529m². Објекат за смештај пумпи је приземан а димензиониосаће се на основу броја и величине пумпних агрегата. Приликом избора пумпних агрегата потребно је узети у обзир случај коинциденције великих вода реке Нишаве са атмосферским падавинама на сливном подручју и њиховог изливања у ретензију.

Поред пумпне станице на парцели се предвиђа изградња и трафо станице потребног капацитета, која може бити смештена у истом објекту.

Слободне површине око објекта ретензије уређују се зеленилом које се сједињује са ливадама и пољопривредним земљиштем из окружења.

Поред примарне намене могућа је изградња инфраструктурних мрежа првенствено у функцији ретензије (потисни и уписни канализациони цевоводи, електроенергетска инфраструктура, водоводна мрежа).

2.1.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине планиране су ради приступа комплексу и одржавања ретензије и пумпне станице. Приступ на јавну саобраћајницу планиран је преко катастарске парцеле бр.5315 КО Поповац. Око целе ретензије, осим са стране реке, планиране су двосмерне саобраћајнице на деловима катастарских парцела бр: 2351/1,2; 2350/1,2,4; 3005/1; 3009; 3010; 3011; 3012/1; 3013/1,2; 3000/4; 3001; 2999/4; 2998/5,6; 2997/1; 2424/1; 2423/1; 2422/1,2; 2421/2 и 2420/1,2 у КО Поповац. Укупна површина која се издваја као јавно земљиште са наменом саобраћајне површине, износи 5847,4m².

Поред примарне намене у регулационом појасу саобраћајница могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа.

2.1.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У КОМПЛЕКСУ

Пејзаж се може окарактерисати као визуелни феномен креиран и представљен различитим карактеристикама, цртама и утицајима. Пејзаж креирају видљиве карактеристика земље, укључујући физичке елементе као што су рељефни облици, затим водна тела, живи елементи земљиног прекривача, људски елементи као што су коришћење земљишта, грађевине и структуре, као и периодични елементи осветљења и временских услова.

Овај део Општине Палилула припада равничарском подручју и налази се на простору иза КПД-а и Новог Села у оквиру ГУП Ниш. На простору Општине Палилула, разликују се две изразите рељефне морфолошке целине и то алувијална равна река Нишава и лесна тераса.

Општина Палилула налази се у области умерено-континенталне климе, коју карактеришу сува и топла лета и умерено хладне зиме.

Локација комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора налази се на око 7km од центра Ниша. Терен подручја има минималне промене надморске висине.

Простор је генерално окружен са ливадама и пољопривредним земљиштем. У близини локације, са источне и североисточне стране, протиче река Нишава.

Са јужне стране предметног комплекса пролази државни пут ПА реда бр. 158 који се наставља, југозападно, у градску саобраћајницу.

Привремени ретензиони базен. Вегетација у ретензионим базенима је веома битна, јер спречава ерозију и успоставља задржавање наноса. Избор вегетације зависи од локалних услова. Косине базена се затрављују, док је дно базена обично обрасло мочварним биљем, ниском барском трском, или је обложено шљунком. Ретензиони базени, као део животне средине, морају се добро уклопити у локални амбијент. Идеална прилика за промоцију рекреативних активности и унапређење квалитета животне средине грађана је и зградња ових ретензионих базена. Са становишта естетског уређења, сваки ретензиони базен је случај за себе. Планери морају водити рачуна о сигурној експлоатацији, редовном прегледу и одржавању, морају препознати и задовољити потребе локалне заједнице као и мноштво локалних фактора и ограничења.

Трајни ретензиони базен. Ови ретензиони базени захтевају посебано пејзажно уређење. Да би се обезбедио сигуран прилаз и олакшало одржавање, косине базена морају бити благе (највише 1:4). Око базена мора бити приобални појас под одговарајућом вегетацијом, да би се смањила ерозија, спречило бујање алги и

потпомогло зацавање нутријената. Ова вегетација је такође важна за опстанак водених организама. Ширина приобалног појаса треба да буде најмање 3m, са дубином воде 0.2-0.5m, а његова укупна површина, 20-50 % површине водног огледала у безену. При избору водене вегетације треба консултовати специјалисте-биологе.

Пејзажно уређење је важно због зонирања, избора вегетације (локално заступљених врста), као и избора биолошког материјала. Зелени појас са дрвећем је присутан дуж обода ретензионог базена.

На самој локацији комплекса ретензионог базена нема регистрованих ретких или угрожених биљних и животињских врста, као ни посебно вредних биоценоза. Комплекс предвиђен за ретензиони базен оивичен је пољопривредним површинама и ливадама и насипом реке Нишаве.

Комплекс ретензионог базена не би угрозио пејзажне карактеристике садашњег терена већ би се уклопио у постојећи изглед предела и нема негативан утицај на пејзаж предметног комплекса. Рекреационих површина и објеката нема, па нема ни негативног утицаја ретензионог базена на њих.

Биотехнички радови

- садња дрвећа на деградираним и пашњачким површинама;
- примена илофилтерских система у зонама око хидрографске мреже;
- терасирање и заштитни плодореци на нагнутим теренима.

Илофилтерски појасеви су наизменични редови травне и жбунасто-дрвенасте вегетације. Постављају се по изохипси у зонама близу хидрографске мреже. Редукују површински отицај и заустављају ерозиони материјал. Могуће врсте дрвећа за садњу су: *Cotinus coggygria* (руж), *Ostrya Carpinifolia* (црни граб), *Acer campestre* (клен), *Quercus petraea* (китњак) и травнати покривач.

2.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Површина од 12708,9m² задржава намену предвиђену Планом генералне регулације подручја ГО Палилула – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.116/16), тј. заштитно зеленило и није предвиђено за јавно земљиште.

Озелењавање простора треба да се базира на поставци линеарног зеленила и зеленог заштитног појаса, уз све постојеће и планиране намене које се могу лоцирати на овом простору.

Заштитни појас има улогу одвајања планиране од околних намена. Унутар ових површина предвидети и зелене површине које раздвајају различите делатности. При озелењавању користити домаће листопадно дрвеће и декоративно шибље овог региона прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Сем постојећих затрављених површина са појединачним самониклим дрвећем, у оквиру комплекса, који треба сачувати уз редовне мере неге, друге квалитетне и одржаване вегетације нема. Постоји самоникла аутохтона вегетација и то тако чини природни предео пејзаж. Власницима парцела који се баве пољопривредном производњом у граници захвата Плана, омогућава се коришћење земљишта као и до сада.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије јавних површина поклапају се са грађевинским линијама осим

за пумпну станицу где је грађевинска линија према Нишави на одстојању од 5m од регулационе. Регулационе линије су дефинисане графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 3 ("Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"). Преломне тачке регулационих линија које нису дефинисане координатама налазе се на граници постојећих катастарских парцела.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 3 ("Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање").

5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника уз поштовање следећих општих услова за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза

до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса

пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сруљне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

5.1. САОБРАЋАЈ

Комплекс ретензије планиран је северо-источно од постојећег општинског пута. Планиран је један прикључак за приступ комплексу са ширином од 6,0m. На крају ових саобраћајница планиране су саобраћајне окретнице.

Сви прилази, као и лепезе, су димензионисани за несметано кретање меродавног возила – теретног возила.

5.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена водоводна мрежа. Непосредно уз југозападну регулациону линију, ПДР-ом водовода од насеља 9. мај до Поповца ("Сл. лист града Ниша" бр.70/03), планиран је цевовод који ће спојити мрежу насеља Поповац на главни доводни цевовод у улици Топличких партизанских одреда, АС Ø300 mm. Након његове изградње биће могуће прикључење за потребе комплекса ретензије.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна.

Дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

5.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Планиран је колектор за атмосферске воде у јужном делу Плана којим треба довести атмосферске воде до ретензије. Кота излива атмосферских вода у ретензију планирана је, ПДР-ом колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве ("Сл.лист Града Ниша, бр.105/04), на 175,90тнм. Излив у ретензију треба осигурати преко изливне грађевине потребних димензија са заштитном решетком, а цеви обезбедити заштитним поклопцем ("жабљи" поклопац).

С обзиром на концепт препумпавања воде из ретензије у реку Нишаву планиран је усисни цевовод из ретензије до објекта пумпне станице и потисни од пумпне станице до реке Нишаве. Положај свих планираних цевовода приказан је оријентационо на графичком прилогу бр.4 "Синхрон план инфраструктурних мрежа". Приликом израде техничке документације дозвољена је промена трасе планираних цевовода и места излива уколико се на тај начин постижу повољнији хидраулички услови или се такви услови пропишу условима надлежног водопривредног предузећа (излив у Нишаву).

Испуштање третиране воде у реципијент вршиће се преко одговарајуће изливне грађевине која ће бити тако пројектована да омогући уливање у реципијент без негативних ефеката.

Излив из ретензионог базена је на левој обали Нишаве на км (око) 7+000. У зависности од водних услова, потребно је извести све неопходне радове за несметано функционисање излива, као и за неометане активности у оквиру редовног одржавања и система за одбрану од поплава.

5.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Потрошачи у захвату Плана се налазе у трафо реону трафостанице 35/10 kV "Хладњача" која се налази ван захвата Плана. ТС 35/10 kV "Хладњача" је снаге 8+4 MVA а поред потрошача у захвату Плана она напаја потрошаче и у наслоњеним подручјима на План.

Мрежа 10 kV водова је мешовита (надземна и подземна) и налази се јужно од простора захвата Плана. У захвату Плана не постоје електроенергетски објекти и мреже.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10 kV који иду у простор тротоара саобраћајница односно у њихов регулациони појас. Новопланирани кабловски водови 10 kV ће се напајати из 10 kV мреже трафостанице 35/10 kV "Хладњача" која се налази јужно од захвата Плана.

У захвату Плана за потребе новопланираних постројења изградити трафостаницу 10/0,4 kV, грађевинских димензија за снаге 1x630(1000) kVA. Новопланирана трафостаница може бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 4,5x5,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе приступне саобраћајнице.

У планираној саобраћајници, а по потреби и у осталим деловима комплекса, извести инсталације јавног осветљења а напајања за цео захват Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе

се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 160 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се наростају од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

6.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају постојања непосредне опасности, да откривено археолошко налазиште или предмети буду оштећени, Завод за заштиту споменика културе Ниш, путем посебног решења, привремено ће обуставити радове до утврђивања да ли предметна непокретност или ствар представља културно добро.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, инвеститор радова је дужан да обезбеди услове и средства за њихово чување, истраживање, заштиту, конзервацију и презентацију до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09,

88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

6.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и анализи критеријума садржаних у прилогу I наведеног Закона донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-951/2016-06 од 21.12.2016. год, која је саставни део Одлуке о изради Плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација. Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- чишћење терена и спречавање даљег насипања терена шутом,
- очување квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова,
- спречавање појаве ерозије,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- подизање дрвореда дуж саобраћајница;

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- наставак изградње колектора који би атмосферске воде доводили до планираног ретензионог базена,
- реализацију планираног комплекса у складу са важећим законским, техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, у циљу задржавања суспендованих наноса и муља и контролисаног испуштања тако пречишћене воде у реку Нишаву, нарочито у случајевима појаве обилних падавина,
- управљање отпадним муљем у складу са законском регулативом,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом, евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);

4. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објеката уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09);

5. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила предвиђеног ПДР-ом,
- уређење деградираних површина и простора;

6. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- приликом извођења земљаних радова обавезна је израда процене ризика на могуће постојање неексплодираних убојитих средстава, на површинама које се не воде као загађене, сагласно позитивним прописима који се односе на безбедност и здравље на раду.

7. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

8. На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и

заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Простор обухваћен планом треба да буде укључен у мрежу мониторинга-сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале адекватне мере заштите.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Део прилазног пута, треба да задовољи исте критеријуме који се примењују при планирању, пројектовању, грађењу и коришћењу путева.

Течне отпадне материје које ће се јављати (заменења уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других специфичности, тако и у односу на обезбеђивање потреба комплекса ретензионог базена.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

У обухвату Плана детаљне регулације "Комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-трећа фаза", на основу члана 9. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр.30/10), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни евидентираних природних добара, као ни утврђених еколошки значајних подручја.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);

-изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ",бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ",бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ",бр. 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),

- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗИ

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3% а ако је технички неизводљиво, у изузетним случајевима до 10%.

9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског конкурса, већ ће се планска решења директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1	Граница Плана.....	1: 2500
лист 2	План намене површина.....	1 :1000
лист 3	Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.....	1 :1000
лист 4	Синхрон план инфраструктурних мрежа и објеката	1 :1000

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог бр.3 " Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

БРОЈ : _____

У Нишу, _____ 2018. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић