

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	090712-11	
Сектор	Број	Прилог
	2057	

2449

05 JUL 2018

06 353/

711-18

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Улица генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Ваш број 353-711/2018-06 од 06.06.2018. године

У вези са дописом под горњим бројем Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд (у даљем тексту: SMATSA доо), доставља следећи предлог за израду Првих измена и допуна Плана детаљне регулације Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу:

Планом детаљне регулације Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу (Службени гласник града Ниша број 105/15) прецизно је дефинисана микролокација - кат. парц. бр. 547/25 КО Медошевац за изградњу торња аеродромске контроле летења на локацији Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕМА ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ БРОЈ: 353-1-856/2016-06 ОД 04.11.2016. ГОДИНЕ ИЗДАТОЈ ОД СТРАНЕ ГРАДА НИША - УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Кат. парц. бр. 547/25 КО Медошевац се налази на граници захвата Плана детаљне регулације Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу.

Увидом у графички приказ: Граница плана са претежно планираном наменом површина, који је саставни део Плана детаљне регулације Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу утврђено је да се кат. парц. бр. 547/25 КО Медошевац налази у урбанистичкој зони А – Маневарске површине, у урбанистичкој зони предвиђеној за изградњу торња аеродромске контроле летења.

Комплекс аеродрома чине објекти и површине јавне намене, између осталог и торњ аеродромске контроле летења и пратећи технички блок аеродромске контроле летења.

ПРЕДЛОГ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА „КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ“ У НИШУ

SMATSA доо подноси предлог да се у текст Првих измена и допуна Плана детаљне регулације Аеродрома „Константин Велики“ у Нишу унесе измена планске намене кат. парц. бр. 547/25 КО Медошевац у површини од 2,01 ха, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша, тако да иста не буде више сагледана као површина јавне намене него да буде преименована у „парцелу за остале намене“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Предложена измена се тражи зато што чланом 99. став 7. Закона о планирању и зградњи прописано:

„Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.“

С обзиром на наведено, имајући у виду да SMATSA доо у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и зградњи планира прибављање у својину поменуте катастарске парцеле, молимо да предложеном изменом то и омогућите.

С поштовањем,

