

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-711/2018-06
Ниш, 01.08.2018. година

1. ушлица
08.08.2018. ШЕГОВИЋ
Кинић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 08-08-2018		
Сектор	Број	Прилог
	2344	

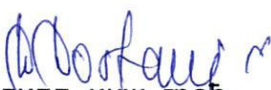
ЈП Завод за урбанизам

Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Прве измене и допуне Плана детаљне регулације аеродрома
„Константин Велики“ у Нишу

У прилогу дописа достављамо вам копије услова (података) који су од значаја
за израду Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Константин
Велики“ у Нишу приспелих од:

Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00027/2018-06 од 23.07.2018.
године)

Обрадио: 
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-01-00027/2018-06

Датум: 23.07.2018. године

Београд

А.Ј.А.

ГРАД НИШ

Сектор за планирање и изградњу

4. Јуно 17.
28.07.2018.

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКТОР ЗА ПОШТОВЕ УПРАВЕ И СРАБАТКА СТОРА

ПРИМЉЕНО: 31 JUL 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353		

711/2018

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено: 28.08.2018

Сектор	Број	Прилог
	2544/2	

Ул.Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

Предмет: Услови за измену и допуну Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу

У складу са Вашим захтевом број 353-7111/2018-06 од 06.06.2018. године којим сте нам се обратили са молбом за достављање услова за измену и допуну Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, достављамо услове у прилогу.

С поштовањем,



Прилог:1

ПРИЛОГ

Сектор за електороенергетику

Са аспекта делокруга надлежности сектора нема посебних услова али указујемо да је потребно узети у обзир услове достављене од стране јавних предузећа из области електороенергетике и то:

1. ЈП ЕПС: број 12.01.27809/94-2018 од 28.6.2018. године
2. ОДС ЕПС Дистрибуција: број 01.000.- Д.08.01-188674/1-18 од 29.6.2018. године
ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Ниш“: број Д.10.01-166819/2-18 од 22.6.2018. године
3. АД ЕМС: број 130-00-UTD-003-537/2018-004 од 03.07.2018. године I 130-00-UTD-003-537/2018-003 од 03.07.2018. године.

Иначе, поменуте прилоге енергетски субјекти су доставили директно наручиоцу.

Сектор за нафту и гас

Сектор за нафту и гас размотрио је достављени материјал и у складу са делокругом свога рада обавештава да је при разради планских решења потребно придржавати се следећих прописа:

1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13, 87/15);
4. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
5. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);
6. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).

У прилогу достављамо услове YUGOROSGAZ A.D. BEOGRAD, са којима смо сагласни.

Сектор за геологију и рударство

У Плану детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предлогом о изградњи предметног просторног плана, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то:**

Предузеће НИС а.д. Нови Сад, територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава, број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас, лист у катастру 1915, простор је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и

19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

У циљу што комплетније израде Просторног плана детаљне регулације достављамо Вам и следеће напомене:

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. На овом планском нивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор отималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.

- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.

- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања;

избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у елаборату који се састоји од текстуалног и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размере 1 : 2 500 или 1 : 1 000 са карактеристичним пресецима терена на месту групације објеката или појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа рејона и подрејона са истим или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са образложењима за избор средина погодних за темељење појединих врста објеката са освртом на технологију извођења радова и примену геотехничких мелиорација.

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.с

Министарство рударства и енергетике
Републике Србије
Сектор за нафту и гас
ул. Немањина бр.22÷26
11000 Београд

Град Ниш
Градска управа
Секретаријат за планирање и изградњу
Ул. Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

Предмет: Услови за пројектовање - израда Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“, у Нишу

Према вашем захтеву број 353-711/2018-06 од 06.06.2018. достављамо вам

УСЛОВЕ

за пројектовање - израда Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“, у Нишу:

- Према приложеној ситуацији (обележени део првих измена и допуна на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- У близини предметне локације, налази се део дистрибутивне гасоводне мреже „ДГМ Зона Север“ (изграђена од полиетиленских цеви) као и мерно регулациона станица „МРС Аеродром“ који су у експлоатацији и који су у власништву „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. а за које „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. има издодане употребне дозволе, па вам као прилог достављамо извод из геодетског снимка изведених гасоводних објеката.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 12.07.2018.

за „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

