



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ**

-РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Ниш, 2017. године



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД НИШ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни урбаниста,

Директор,

Душица ШЕГОВИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0748 04

Мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2017. година

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ГРАД НИШ

ИНСТИТУЦИЈА КОЈА РАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД:

**Одговорни урбаниста,
руководилац израде Плана:**

Душица ШЕГОВИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца број 200 0748 04)

Саобраћај:

Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
(лиценца број 202 1089 08)

Техничка подршка:

Синиша СТАНКОВИЋ, маш.техн.

ДИРЕКТОР,

Мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

С А Д Р Ж А Ј:

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

1.1.2. Плански основ

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.4. ОСНОВНИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И
ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

4. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

4.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА

**5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ
УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1: 5 000

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Првим изменама и допунама плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана) обезбеђују се услови за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, чинећи основ за директно спровођење.

Предмет равног јавног увида, као фазе у изради Првих измена и допуна плана, су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења.

Прве измене и допуне плана се раде на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-35/2017-02 од 26.10.2017. године.

Разлог израде Првих измена и допуна плана је обезбеђење услова за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Прве измене и допуне плана се раде на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: "Закон",
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15), у даљем тексту: "Правилник";
- Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16) и
- Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 123/17), у даљем тексту: "Одлука о изради".

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/16) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза

План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза предметно подручје третира површином за јавне потребе и то као саобраћајни терминал - аеродром. Овим планом преузимају се решења из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 105/15).

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу, укупне површине од око 2ha, а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје.

1.4. ОСНОВНИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12) је донет у децембру 2015.године.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Површина у обухвату Првих измена и допуна плана је неизграђени простор и налази се у заштитној зони маневарских површина.

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планска решења биће усмерена ка остварењу следећих циљева:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за планиране намене;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

4. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Решења у погледу концепције, намене површина, уређења, коришћења и заштите простора из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу се задржавају, с тим што се Првим изменама и допунама плана врши промена статуса земљишта дела површина јавних намена.

4.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Комплекс у обухвату Првих измена и допуна плана планира се за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима.

4.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Основни урбанистички параметри задржавају се из основног плана.

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета и даљег развоја подручја, као и компаративних предности подручја, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених планским документима вишег реда и релевантним документима.

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1: 5 000