

4.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу (у даљем тексту: План).

Прве измене и допуне Плана се раде на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-35/2017-02 од 26.10.2017. године.

Првим изменама и допунама плана обезбеђују се услови за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, чинећи основ за директно спровођење.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 105/15), укупне површине од око 2ha, а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целице "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Графички приказ обухвата Првих измена и допуна плана је у прилогу Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/16) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза предметно подручје третира површином за јавне потребе и то као саобраћајни терминал - аеродром. Овим планом преузимају се решења из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 105/15).

Прве измене и допуне плана се раде на ажурном катастарско - топографском плану, као и на ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене површина, уређења, коришћења и заштите простора из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу се задржавају, с тим што се Првим изменама и допунама плана врши промена статуса земљишта дела површина јавних намена.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Првих измена и допуна плана се односе на:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за планиране намене;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката.

Члан 6.

Носилац израде Првих измена и допуна плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу.

Обрађивач Првих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Првих измена и допуна плана обезбеђује Град Ниш. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређују уговором између Града Ниша и обрађивача.

Рок за израду Првих измена и допуна плана је 180 дана.

Члан 7.

По доношењу Одлуке о изради, организује се рани јавни увид материјала Првих измена и допуна плана, у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Након стручне контроле од стране Комисије за планове Града Ниша, нацрт Првих измена и допуна плана излаже се на јавни увид, који се оглашава у дневном листу и траје 30 дана. По завршеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша одржава јавну седницу и сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша, а о процедури се стара Носилац израде.

Члан 8.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума, Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501-184/2017-14 од 14.11.2017. године) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину (бр. 353-1148/2017-06 од 21.11.2017. године).

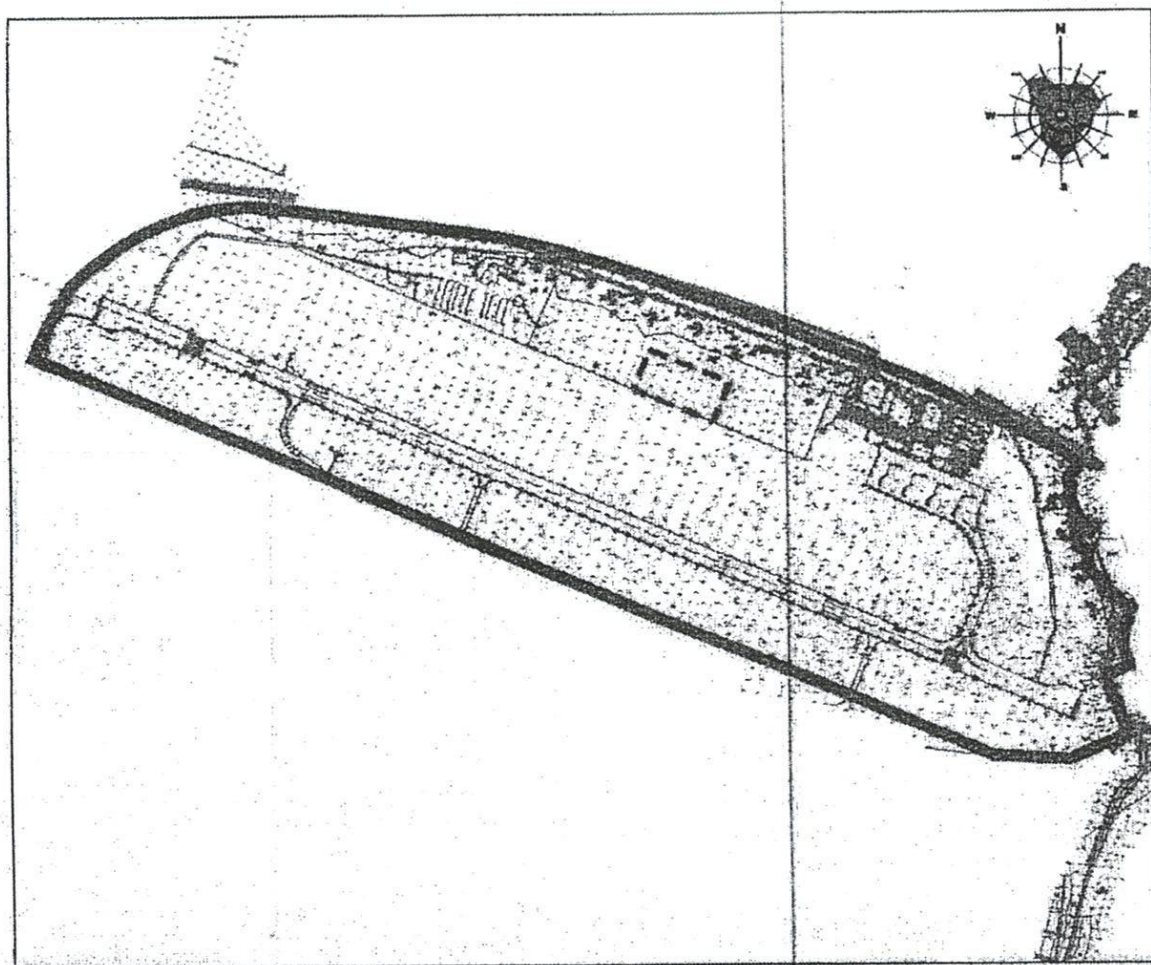
Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1148/2017-6-02
У Нишу, 30.11.2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

R 1 : 5 000

- прелиминарна граница обухвата
Првих измена и допуна плана
- граница обухвата Плана

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

