



Г Р А Д Н И Ш – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ"
У НИШУ**

Ниш, 2018. године



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Одговорни урбаниста Плана:

Душица Шеговић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0748 04)

Директор,

Мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Ниш, 2018. године

	 8000053050153	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Ниш - Медијана

Место Ниш, Ниш - Медијана

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



105-0161200002713-08
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-0000000008161-87
840-0000000348743-44

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум



Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015



Регистратор: Милан Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица Д. Шеговић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906968737510

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0748 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/309128
Београд, 03.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица Д. Шеговић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0748 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 15.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

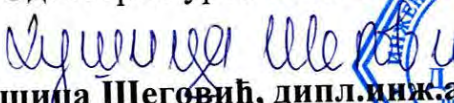
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



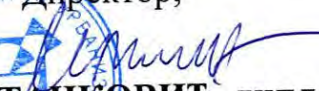
На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ **Прве измене и допуне плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу** усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста Плана,

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0748 04)



Директор,

Мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.



НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА
"КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД НИШ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ:

Одговорни урбаниста Плана: Душица Шеговић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0748 04)

Урбанизам: Душица Шеговић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0748 04)
Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 202 1089 08)

Геодезија: Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка: Зоран Павловић, ел.техн.
Синиша Станковић, маш.техн.

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј:

1.0. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
2.0. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА.....	3
3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	4
4.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	4

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __ . __ . 2018. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

I

1.0. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Првим изменама и допунама плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана) обезбеђују се услови за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, чинећи основ за директно спровођење.

Прве измене и допуне плана се раде на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-35/2017-02 од 26.10.2017. године.

Разлог израде Првих измена и допуна плана је обезбеђење услова за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, намене површина, уређења, коришћења и заштите простора из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу се задржавају, с тим што се Првим изменама и допунама плана врши промена статуса земљишта дела површина јавних намена.

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Прве измене и допуне плана се раде на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у даљем тексту: "Закон",
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15), у даљем тексту: "Правилник";
- Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16) и
- Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 123/17), у даљем тексту: "Одлука о изради".

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Обухват Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу, укупне површине од 2,01ха (катастарска парцела број 547/25 КО Медошевац), а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје.

1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Списак институција којима се упућују захтеви за издавање услова и података од значаја за израду ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ (тамна поља означавају добијене податке и услове):

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 15	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Дирекција полиције Управа граничне полиције <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Булевар Михајла Пупина бр. 2	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Улица војводе Мишића бр. 56
ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај <u>18 000 НИШ</u> Улица војводе Карађорђа бр. 24	ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за имовинско-правне послове <u>18 000 НИШ</u> Улица Николе Пашића бр. 24
ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за инвестиције <u>18 000 НИШ</u> Улица Николе Пашића бр. 24	
КОНТРОЛА ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ SMATSA ДОО БЕОГРАД <u>11 000 БЕОГРАД</u> Трг Николе Пашића бр. 10	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица скадарска бр. 23
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА YUGOROSGAZ А.Д. БЕОГРАД <u>11 158 БЕОГРАД</u> Улица Змај Јовина бр. 8-10	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар "Морава" <u>18 000 НИШ</u> Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2
"ТЕЛЕНОР" Д.О.О. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 90	"VIP MOBILE" Д.О.О. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 21
ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ <u>18 000 НИШ</u> Улица Благоја Паровића бр. 3	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" <u>18 000 НИШ</u> Улица кнегиње Јубице бр. 1/1

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш <u>18 000 Н И Ш</u> Улица војда Карађорђа бр. 11	ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. Огранак Електродистрибуција Ниш <u>18 000 Н И Ш</u> Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а
АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Инвестиције и стратегија <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица војводе Степе бр. 412	ЈП "АЕРОДРОМ НИШ" <u>18 000 Н И Ш</u> Улица ваздухопловаца бр. 24

II

2.0. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

У Плану детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу врше се следеће измене и допуне:

1.0. У поглављу 7. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. Правила уређења, подтачка 7.1.2. *Потпис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*, која гласи: "Подручје Плана је у целости површина јавне намене. Површине за јавне намене налазе се на следећим катастарским парцелама: 458/5 КО Поповац, целе катастарске парцеле број: 547/5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 КО Медошевац.", мења се и гласи: "Подручје Плана је површина јавне намене, сем катастарске парцеле број 547/25 КО Медошевац. Површине за јавне намене налазе се на следећим катастарским парцелама: 458/5 КО Поповац, целе катастарске парцеле број: 547/5,6,7,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 КО Медошевац.";

2.0. У поглављу 7. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. Правила уређења, подтачка 7.1.7. *Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат*, која гласи: "Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта за комплекс за логистичку развојну зону, у целини Г, као и за изградњу торња контроле летења у оквиру целине А.", мења се и гласи: "Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта за комплекс за логистичку развојну зону, у целини Г.";

3.0. У поглављу 7. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.2. Правила грађења, подтачка 7.2.2. *Правила грађења по зонама (наменама)*, у табели Правила грађења за саобраћајни терминал – аеродром (целине А, Б и В), код параметра 2.2. грађевинска линија, текст који гласи: "грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом" мења се и гласи: "грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом; одступање је могуће у делу постојеће зграде путничког терминала, како би се постигла његова боља функционалност до доградње зграде са бочних страна и то тако што би се северна грађевинска линија постојеће зграде путничког терминала померила ка северу 8,5m у односу на Планом дефинисану линију и изједначила са планираним грађевинским линијама западно и источно уз постојећу зграду путничког терминала";

4.0. Остали параметри дати Планом детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/15) остају да важе.

III

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

2.2. ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1:5 000

2.7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 1:5 000

IV

4.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне плана су израђене у аналогном и дигиталном облику за: Градску управу Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, Архив Града Ниша, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна плана престаје да важи графички део Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/15) на прилозима 2.2. Подела обухвата плана на целине и површине јавне намене и 2.7. Спровођење плана, а у граници захвата Првих измена и допуна плана.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна плана остаје на снази Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације контролног торња на аеродрому "Константин Велики" у Нишу, потврђен од стране Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша, дана 23.02.2017. године (број обавештења о потврђивању 353-1018/2016-06), који је урађен у складу са претходном планском документацијом.

Прве измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављују се и у електронском облику и доступне су путем интернета.

Број: _____

Ниш, _____ 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Мр Раде Рајковић