

Извештај ГО Пантелеј 1 фаза 22.02.2018.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ		
Примљено 27.02.2018		
Сектор	Број	Прилог
	715/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1349/2017-06
Дана 20.02.2018.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту–Комисија) на седници одржаној дана 06.02.2018.године, након извршене стручне контроле нацрта Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, парцијалне измене, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 06.02.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а није присуствовала Лидија Стефановић-Николић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза, парцијалне измене, донета је 28.12.2016. године ("Службени лист Града Ниша", бр.155/2016).

Обрађивач Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Мариана Митић, дипл. инж. арх..

Комисија разматра предложена решења од стране обрађивача и мишљења је да је потребно текстуални део планског документа изменити једино у делу који третира еркере, удаљење објекта од границе суседне грађевинске парцеле, као и да је потребно ускладити термине породичног и вишепородичног становања са важећом законском регулативом.

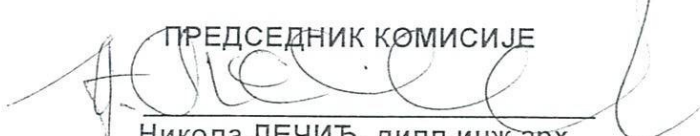
Комисија је мишљења да садржајно треба ускладити текстуални део планског документа у делу који третира степен комуналне опремљености грађевинског земљишта са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, парцијалне измене и мишљења је да се предметни плански документ може упутити у процедуру јавног увида.

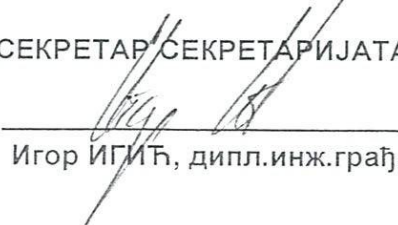
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.