



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ниш

Градска управа града Ниша

Секретаријат за заштиту животне средине

Број: 14-~~424~~2017

Датум: 22.09.2017. године

Датум: 22.9.17.
Мили Косовић
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	27.09.2017	
Сектор	Број	Прилог
	2824	

Град Ниш – Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), решавајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, бр. 353-951/2017-06, од 11.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријату за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у поступку израде Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене), утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - санацију и рекултивацију деградираних површина,
 - преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
 - спречавање нелегалне градње у будућности,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана;
 - обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
 - подизање дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,

- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање

одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),

- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

7. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторења, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење ~~на~~ ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања ~~базис~~ станице.
- антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату ~~Плана~~ кроз:
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора ~~на~~ којима је нелегално одлаган отпад,
 - подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних ~~зона~~, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
 - озелењавања паркинг површина, нарочито у пословним, складишним ~~и~~ стамбеним зонама;
9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах ~~обавести~~ надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења ~~радова~~ наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће

се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;
12. Усклађивање Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене), у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11 и 136/16).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине, достављен је захтев Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, бр.353-951/2017-06, од 11.09.2017. године, за давање мера и услова заштите животне средине у поступку израде Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене). Уз захтев је достављена Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене) („Службени лист Града Ниша“, бр. 155/16) и графички приказ подручја на катастру непокретности, Р 1:10 000.

Из приложене Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене) може се видети да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11 и 136/16).

Наведеним захтевом је утврђена прелиминарна површина Првих измена и допуна Плана, од 35,4ha, које се израђују у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, заузимајући централни део Градске општине Пантелеј.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПАРЦИЈАЛНИХ ИЗМЕНА СУ:

- У зони улице Раданске – потес од раскрснице са улицом Књажевачком на југу, до раскрснице са улицом Милана Благојевића на северозападу - саобраћајница са налеглим катастарским парцелама бр. 2894/2, 2880/1 и 2, 2879/1 и 2, 2878/1 и 2 уз западну регулацију саобраћајнице (подручје 1);
- У зони улице Сврљишке – потес између улице Нишавске и улице Мраморске, саобраћајница са првим низом парцела налеглих на регулацију улице Сврљишке (подручје 2);
- У зони кружне раскрснице улице Сомборске и улице Васе Пелагића – простор између улице Сомборске на северу, улице Васе Пелагића на истоку, катастарска парцела бр. 2744 КО Ниш-Пантелеј на југу и планиране колоско-пешачке стазе на западу (подручје 3);
- У зони улице Васе Пелагића – регулациони појас саобраћајнице између кружне раскрснице на улици Сомборској и раскрснице са улицом Горњоматјевачком (подручје 4);
- У зони улице Сомборске, део катастарских парцела бр. 1722/5, 6 и 7 КО Ниш-Пантелеј, јужно од улице Сомборске (подручје 5);
- У зони улице Косовке девојке и улице Друге пролетерске бригаде, катастарске парцеле бр. 1996, 1993/2 и 1993/3 КО Ниш-Пантелеј (подручје 6);

- У зони улице Копарске – блок између улице Фрушкогорске на југозападу, улице Борске на западу, улице Бечејске на северу, западне регулације катастарске парцеле бр. 265 КО Ниш - Пантелеј на истоку и северне регулације катастарске парцеле бр. 5737/1 КО Ниш-Пантелеј на југоистоку (подручје 7);
- У зони улице Матејевачке и улице Олге Илић, потез источно од Матејевачког пута (насеље Чалије) – низ парцела уз источну регулацију Матејевачког пута, од раскрснице са улицом Књажевачком на југу до раскрснице са улицом Мирисних врба на северу, са првим низом налеглих парцела уз северну регулацију улице Олге Илић (подручје 8);
- У зони новопланираног булевара, као наставка улице војводе Мишића – потес између комплекса „Бенетон“ на истоку, раскрснице са улицом Нишавском на југу, регулације новопланираног булевара на западу и раскрснице са улицом Књажевачком на северу (подручје 9);
- У зони улице Шарпланинске - катастарска парцела бр. 2295/1, КО Ниш - Пантелеј (подручје 10);
- Потес између улице Друге пролетерске бригаде на западу и улице Дубровачке на истоку - катастарска парцела бр. 1972 КО Ниш-Пантелеј (подручје 11);
- Потес северно од улице Синише Радића, катастарска парцела бр. 4046 и 3994/67 КО Ниш-Пантелеј (подручје 12);
- У зони улице Бранка Денића Дене и улице Горњоматејевачке 1. Прилаз, саобраћајнице са првим низом налеглих парцела, од раскрснице са улицом Борском на северозападу, до раскрснице са улицом Горњоматејевачком на југоистоку, даље северном регулацијом улице Горњоматејевачке са првим низом налеглих парцела до раскрснице са улицом Горњоматејевачком 4. Прилаз, западном регулацијом улице Горњоматејевачке 4. Прилаз са првим низом налеглих парцела све до улице Нишке на северозападу (подручје 13);
- У зони улице Саве Шумановића потес између катастарске парцеле бр. 8081 КО Ниш-Пантелеј на југу до раскрснице са улицом Нишавском на северу и источне регулације Булевара Медијана на западу (подручје 14);
- У зони улице Јаниса Јанулиса и улице Сомборске, катастарске парцеле бр. 6603, 6738, 6735 и 6946 КО Ниш-Пантелеј (подручје 15);
- У зони Булевара Медијана, потес јужно од комплекса ОШ „Мика Антић“, између Булевара Медијана на истоку, улице Стеријине на југу и западне регулације катастарских парцела бр. 7786 и 7882 КО Ниш-Пантелеј на западу (подручје 16);
- Потес северно од улице Сомборске и западно од улице Илинденске (подручје 17);
- Потес између улице Жикице Јовановића Шпанца на западу и улице Озренске на истоку катастарске парцеле бр. 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3155, 3156 и 3157 КО Ниш-Пантелеј (подручје 18);
- У зони улице Сомборске, катастарска парцела бр. 1432/27 КО Ниш-Пантелеј, јужно од улице Сомборске (подручје 19);
- У зони улице Сомборске и улице Студеничке, простор између улице Сомборске на југу, улице Студеничке на западу, блокова уз улицу Горњоматејевачку на северу и новопланираног мешовитог блока на истоку (подручје 20).

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Првих измена и допуна Плана.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је преиспитивање, редефинисање и унапређење планских решења, у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора. Ефекти планираних решења треба да подстакну реструктуирање становања и околног окружења. Планирање ће бити створени предуслови за развој насеља, дефинисање постојећих прилаза унутар граница Плана и уређење конкретног простора који треба да има позитиван утицај и на простор околног окружења што ће даље утицати на развој овог дела Града. Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене), а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине, под бр.14-~~42~~11/2017, од 22.09.2017.године.

Обрадио

Младен Петковић

Шеф Одсека

Младен Петковић



СЕКРЕТАР

Младен Петковић
Младен Петковић