

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-161/2017-06
Ниш, 03.07.2017. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 18.7.2017.		
Сектор	Број	Прилог
	2468	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене) ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/2016). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.577-10/2016 од 22.11.2016.године.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012). Подручје Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, у централном делу градске општине Пантелеј. Плански основ представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене), у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“ Ниш, у петак, дана 28.04.2017.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 05.05.2017. године до 19.05.2017. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;

- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/uprave-i-sluzbe/upi/>).

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, достављено је укупно 19 (двадесет) примедби и то:

1. Милојић Оливера, бр.353-395/2017-06, од 08.05.2017.године;
 2. Благојевић Милан, бр.353-398/2017-06, од 08.05.2017.године;
 3. Милић Љубиша, бр.353-407/2017-06, од 09.05.2017.године;
 4. „Г.И.Ц.А.“д.о.о., бр.353-425/2017-06, од 10.05.2017.године;
 5. Вукић Предраг, бр.353-428/2017-06, од 11.05.2017.године;
 6. Деген Зоран и Лилијан, бр.353-433/2017-06, од 15.05.2017.године;
 7. Секретаријат за имовинско-правне послове, бр.353-441/2017-06 од 16.05.2017.године;
 8. Радоњић Петко, бр.353-442/2017-06, од 16.05.2017.године;
 9. Недељковић Милун, бр.353-450/2017-06, од 17.05.2017.године;
 10. Пешић Зоран, бр.353-452/2017-06, од 18.05.2017.године;
 11. Димитријевић Дејан, бр.353-455/2017-06, од 18.05.2017.године;
 12. Вељковић Бојан, бр.353-456/2017-06, од 18.05.2017.године;
 13. Бојић Душанка, бр.353-457/2017-06, од 18.05.2017.године;
 14. Новковић Славко, бр.353-458/2017-06, од 18.05.2017.године;
 15. Николић Зоран, бр.353-459/2017-06, од 18.05.2017.године;
 16. Петровић Станимир, бр.353-461/2017-06, од 19.05.2017.године;
 17. Живковић Јовица и Миломир, бр.353-463/2017-06, од 19.05.2017.године;
 18. ЈКП „Градска топлана“Ниш, бр.353-468/2017-06, од 19.05.2017.године;
 19. Градска општина Пантелеј, бр.343/2017-06, од 17.05.2017.године;
- и 2 (две) примедбе достављене по истеку рока за рани јавни увид, и то:
20. Здравковић Саша, бр.353-473/2017-06, од 22.05.2017.године;
 21. Слободан Младеновић и Радмил Стевановић, бр.356-536/2017-06 од 05.06.2017.године.

Обрађивачу планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, у току трајања раног јавног увида, достављена је 1 (једна) примедба, и то:

– Властимир Вукић, од 19.05.2017.године;

и 3 (три) примедбе достављене пре почетка рока за рани јавни увид, и то:

– Група грађана из Ниша, од 06.02.2017.године;

– Градска општина Пантелеј, од 13.04.2017.године;

– Група грађана из Ниша, од 28.04.2017.године;

и 1 (једна) примедба по истеку рока за рани јавни увид, и то:

– Радмила Стевановић из Ниша од 29.05.2017.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр.34. одржаној дана 09.06.2017. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана, и у мишљење Обрађивача планског документа по примедбама пристиглим на материјал за рани јавни увид бр. 692 од 06.06.2017.године.

Одговорни урбаниста плана, Маријана Мигић, дипл.инж.арх. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.493/2017-06 од 09.06.2017.године).

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза (парцијалне измене), у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

MPROKIC

MPROKIC

MPROKIC

