

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**Предмет: Одговор на одборничко питање број 02-1794 од 28.12.2018.године
(одборник Миодраг Станковић)
Ваш број: 528/2018-02**

Поводом постављеног питања број 02-1794 од 28.12.2017.године које сте нам проследили дана 04.05.2018. године, под бројем 528/2018-02, у вези норматива по којима се одређује паркирање на грађевинским парцелама, дајемо следећи одговор:

У складу са чланом 29. Закона о планирању и изградњи саставни део планских докумената су правила уређења, правила грађења и графички део.

У складу са чланом 31. Тачка 7. Закона о планирању и изградњи правила грађења у планским документима садрже и услове и начин обезбеђења приступа парцели и простору за паркирање возила.

У складу са напред наведеним, код изградње објеката, као и у случајевима када се врши интервенција на постојећим објектима у смислу реконструкције, доградње, надградње објекта, промене намене делова изграђеног објекта и сл., постоји обавезност паркирања према правилима грађења дефинисаним **планским документом**.

Уколико се Ваше питање односи на подручје Градске општине Медијана (у границама захвата Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 105/15 и 26/18)), дефинисано је следеће:

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом најмање ширине 2,5m.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле.

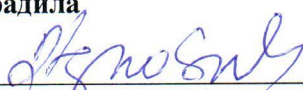
Приликом дефинисања норматива за паркирање где се одређује број паркинг места у зависности од намене простора, за становање дефинише се норматив да на један стан припада једно нумерисано паркинг место као и да се за пословни простор обезбеђује једно нумерисано паркинг место на 70m².

Стамбена јединица заједно са припадајућим паркинг местом чини нераздвојиву целину као и пословни простор за који је неопходно обезбедити припадајући број паркинг места у складу са дефинисаним нормативом.

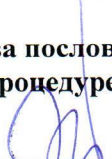
Код изграђених објеката чија је парцела катастарски дефинисана испод габарита објекта (100% индекс заузетости парцеле) а налази се у отвореним изграђеним блоковима и дефинисаним околним слободним простором површином јавне намене, паркирање се не може обележавати и наплаћивати јер служи за паркирање возила станара.

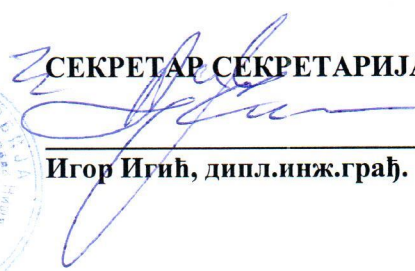
У случајевима када се врши промена намене делова изграђеног објекта у смислу реконструкције, адаптације, санације где је дефинисана катастарска парцела испод габарита објекта (100% индекс заузетости парцеле), према општим условима - правилима грађења из плана за предвиђену намену, дефинише се могућност обезбеђења паркинг или гаражног места, уз доказ о власништву или дугорочном закупу (мин. 10 година), на удаљености од највише 250m (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола.

Обрадила


Данијела Буловић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за послове спровођења
обједињене процедуре


Татјана Нејић, дипл.правник


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

