



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

**ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА ПУМПНОМ
СТАНИЦОМ**

Ниш, 2018. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом. (У даљем тексту: **План**)

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза - исток („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-21/2018-02 од 26.04.2018. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 13,8 ha.

Подручје Плана се налази источно од града Ниша и обухвата коридор око Малчанске реке и коридор планираног колектора са пумпном станицом.

Прелиминарне границе Плана коридора око Малчанске реке су:

- са југа и севера - јужна односно северна граница ППР подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза - исток,
- са истока - западна регулациона линија новопланираног булевара односно саобраћајнице и западна граница катастарске парцеле Малчанске реке на делу планираног пословања,
- са запада – намене дефинисане ППР-ом, заштитно зеленило и пословно – трговински комплекси,

док коридор планираног колектора представља појас ширине око 18м у дужини од 1,2км у северном појасу заштите аутопута.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана, биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша и ППР Градске општине Пантелеј – трећа фаза - исток („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим „Планом генералне регулације“, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење корита на планском подручју, како би се обезбедио правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток, као и за изградњу колектора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш – Секретаријат за инвестиције (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се споразумно између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања сагледан је кроз Уговор између Инвеститора и Обрађивача за 2018. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша – Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума, претходног мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-51/2018/14 од 30.04.2018. године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом бр.353-534/2018-06 од 30.04.2018. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2018. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-51/2018-14 од 30.04.2018.године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом у Нишу на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Планом детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом разрађује се планско подручје површине око 13,80ha.

Планско подручје се налази источно од Града Ниша и обухвата коридор око Малчанске реке и коридор планираног колектора са пумпном станицом.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18) и План генералне регулације Градске општине Пантелеј – трећа фаза – исток („Службени лист Града Ниша“, бр.44/15).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом у Нишу и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-534/2018-06
Ниш, 30.04.2018.године.



**Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата**

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА
ПУМПНОМ СТАНИЦОМ**

Повод за израду Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом (у даљем тексту: **План**) је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр 4-21/2018-02 од 26.04.2018.године. План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације ГО Пантелеј – трећа фаза - исток („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015).

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени гласник РС", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша и ПГР Градске општине Пантелеј – трећа фаза - исток ("Службени гласник РС", 44/2015).

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- У члану 1. дефинисан је тачан назив документа **План детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом;**

- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;

- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;

- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;

- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;

- У члану 10. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;

- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се споразумом између Инвеститора и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлага се доношење Одлуке о изради Плана, у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

