

ЗАПИСНИК

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Сачињен дана 30.03.2018. године, у Градској управи Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника Града Ниша бр. 1094/2018-01 од 30.03.2018.године (у даљем тексту: Комисија), поступајући по наведеном решењу утврдила је следеће:

-Да је Закључком Владе РС 05 бр.343-2834/2018-2 од 29.03.2018. године дата препорука Граду Нишу да припреми одговарајуће, потребне и потпуне одлуке којима се обезбеђује пренос целокупне имовине цивилног дела комплекса Аеродром Константин Велики са Града Ниша на Републику Србију, ради реализације улагања и подршке Републике Србије, у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре.

-Увидом у лист непокретности бр.1436 КО Медошевац утврђено је да је право јавне својине Града Ниша, уписано на следећим непокретностима: Остале зграде-Пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-Зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-Зграда-Робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, као и на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац у површини од 144 ха 55а 52 м². На наведеним објектима уписан је и корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром“ Ниш.

-На основу члана 18. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/17), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе. Чланом 26.став 1.тачка 3) истог закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18) ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини. Чланом 3.став 1.тачка 2) наведене Уредбе, прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Имајући у виду да је Закључком Владе РС бр. 05 бр.343-2834/2018-2 од 29.03.2018. године, утврђена потреба значајног улагања и подршке Републике Србије у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре, која ће се реализовати преносом права јавне својине на предметним непокретностима Републици Србији, као и да се преносом права јавне својине на предметним непокретностима остварује међусобни пренос права јавне својине између носиоца права јавне својине, који се сходно напред цитираном члану 26. став 1.тачка 3) наведеног закона може извршити без накнаде, обзиром да предметне непокретности остају у истом правном режиму јавне својине, могуће је извршити пренос права јавне својине, непосредном погодбом и без накнаде, са Града Ниша на Републику Србију.

Обзиром да Град Ниш своју уговорну обавезу према Министарству одбране из уговора закљученог између Републике Србије и Града Ниша ОВ II 3395/2010 од 22.10.2010.године и Анекса овог уговора ОПУ 415-2016 од 18.04.2016.године, а коју чини и обавеза Града Ниша да у корист Републике Србије-Министарства одбране спроведе поступак експропријације земљишта укупне површине 157 ха 84 а 22 м² на локацији Доњи и Горњи Комрен, као надокнаду за пренос непокретности са војног Аеродрома на Град Ниш, није извршио у

целости, ради чега је морао бити и продужен рок за његово извршење то би Република Србија преузела обавезе у складу са Закључком Владе Републике Србије.

У складу са наведеним, Комисија даје **ПРЕДЛОГ** да се право јавне својине Града Ниша пренесе Републици Србији, непосредном погодбом и без накнаде, на следећим непокретностима:

-Остале зграде-пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-зграда-робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац и катастарска парцела бр.547/24 КО Медошевац у површини од 144 ха 55а 52 м², са којом заједно чине јединство непокретности, све уписано у ЛН бр.1436 КО Медошевац, у смислу важећег Закона о планирању и изградњи.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НИША У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Светлана Стојић

Светлана Стојић, председник Комисије

2. Благица Илић

Благица Илић, члан Комисије

3. Светлана Станковић

Светлана Станковић, члан Комисије,

4. Гордана Ранђеловић

Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, члан Комисије,

З а п и с н и ч а р: А. Симоновић

Ана Симоновић, дипл.правник,

Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;