

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. став 1. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015) подносим

ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА НИША ЗА 2017. ГОДИНУ (1. ЈАНУАР 2017. – 31. ДЕЦЕМБАР 2017.)

Решењем Скупштине Града Ниша број 06-430/2016-35-02 од 11. августа 2016. године именован сам за Главног урбанисту Града Ниша (у даљем тексту: Главни урбаниста) који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша (члан 5. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“ бр. 10/2015).

Послови Главног урбанисте прописани су чланом 7. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста:

- спроводи анализу потенцијалних локација;
- ради на унапређењу инструмената планирања и управљања земљиштем;
- покреће иницијативу за израду или измену планова;
- утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији Града Ниша;
- координира активности на изради планских докумената, између градских, републичких и других релевантних институција; и
- прати рад управе надлежне за послове планирања и изградње, јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

Поред ових послова чланом 10. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша прописано је да Главни урбаниста покреће иницијативе, даје препоруке за рад, доноси закључке и друге акте од значаја за обављање функције.

Овлашћења Главног урбанисте прописана су чланом 9. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста:

- анализира и прати уређење подручја Града Ниша и доношење урбанистичких докумената у складу са законом и светским стандардима;
- указује органима Града Ниша на рокове и степен реализације права и обавеза у областима урбанистичког уређивања и планирања;
- предлаже приоритете у области урбанизма и планирања;
- покреће иницијативу према Градоначелнику ради уређивања конкретне области;
- узима учешће на јавним расправама, зборовима грађана и сличним активностима у поступку припреме, израде и доношења планских аката и уређењу питања из области урбанизма;

- координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизма и месечно подноси извештај Градоначелнику о предузетим активностима.

Главни урбаниста подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини Града Ниша (члан 15. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша).

Послови председника Комисије за планове Града Ниша прописани су Пословником о раду Комисије за планове Града Ниша (усвојен на конститутивној седници Комисије за планове Града Ниша дана 22. августа 2016.).

У периоду од 1. јануара 2017. до 31. децембра 2017. године моје активности одвијале су се у оквиру обе категорије прописаних послова које су обухваћене радом 1) председника Комисије за планове Града Ниша и 2) Главног урбанисте.

1. Извештај о раду Комисије за планове Града Ниша у периоду од 1. јануара 2017. до 31. децембра 2017. године

На основу обавезе из члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 5. Став 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015), који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша, због већег броја предмета, временски значајно ангажовање у овом периоду било је усмерено на припрему (стручну и административну) и рад саме Комисије за планове Града Ниша. Из овог периода резултати рада Комисије су следећи:

Р.б.	Активности	Бр.
1.	Одржане седнице са усвојеним записницима и извештајима:	46
2.	Припремљена мишљења на одлуке о изради планских докумената:	7
3.	Разматрани извештаји о обављеном раном јавном увиду у планске документе:	12
4.	Разматрано и утврђено нацрта планова:	9
5.	Сумирана процедура после јавног увида:	7
6.	Разматрано урбанистичких пројекта:	44
7.	Припремљена стручна мишљења по захтеву надлежног органа управе:	37
8.	Разматране иницијативе за израду или измену и допуну планских докумената:	10

Табела 1 - Активности Комисије за планове Града Ниша
у периоду од 1. јануара 2017. до 31. децембра 2017.

У истом периоду Скупштина Града Ниша, на основу наведеног рада Комисије за планове Града Ниша, донела је један план генералне регулације.

2. Активности Главног урбанисте ван Комисије за планове Града Ниша од 1. јануара 2017. до 31. децембра 2017. године

Између седница Комисије, које су се у овом периоду због законом прописаних рокова и бројних послова наметнуле као примарна активност, своје ангажовање усмерио сам на низ општих и посебних радних активности. У том смислу радио сам на:

Остваривању перманентне сарадње (стручне консултације) примарно са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јавним предузећем „Путеви Србије“, Инфраструктуром железница Србије, Удружењем урбаниста Србије и Инжењерском комором Србије, која се одвија по свим питањима рокова, права и обавеза

надлежних институција Града Ниша и Републике Србије у области просторног и урбанистичког планирања, као и изради урбанистичко-техничке документације.

Учествовао сам по позиву Сталне конференције градова и општина на састанку свих главних урбаниста градова и општина Србије, дана 6. марта 2017. године, са примарним темама: две године од успостављања института главног урбанисте - интенције Закона о планирању и изградњи и постигнути ефекти; положај и улога главног урбанисте - модели институционалних решења; у сусрет новој архитектонској политици - улога главних урбаниста у креирању локалних и националних урбанистичких и архитектонских политика. Дана 20. априла 2017. године у Новом Беојеу учествовао сам по позиву Министарства културе и информисања на конференцији са међународним учешћем: Одрживи развој археолошких локалитета. Дана 1. јуна 2017. године у Вршцу учествовао сам на међународном научно-стручном скупу: 13. летња школа урбанизма. На основу позивног писма и под покровитељством Амбасаде Краљевине Данске у Београду учествовао сам на семинару у Копенхагену у периоду од 25. од 27. октобра 2017. године са темом о енергетској ефикасности. Дана 2. новембра 2017. године у Београду учествовао сам на седмом састанку мреже начелника одељења за урбанизам, са примарним темама: озакоњење незаконито изграђених објеката; нацрт закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова; класификација намена земљишта и планских ознака у планским документима.

Сарадња са Градоначелником одвијала се по појединим питањима од значаја за Град, а у оквирима урбанистичке струке (плански документи у поступку израде, иницијативе за израду или измену и допуну важећих планских докумената за потребе развоја Града, усаглашавање са потребама грађана, привреде и других корисника простора и координација процеса имплементације одрживих партнерских односа) у оквиру које сам подносио дневне и месечне извештаје Градоначелнику о предузетим активностима. Заједнички рад са члановима градског већа који су директно укључени у послове координације и праћења израде урбанистичке и техничке документације реализовано је мојим присуством на свакодневним колегијумима и седницама по позиву. Координација активности на релацији: Главни урбаниста, надлежни орган управе, ЈП Завод за урбанизам Ниш, градске општине, Канцеларија за локални економски развој и пројекте и друга јавна и јавно комунална предузећа одвијала се перманентно на припреми и изради планских докумената.

Заједнички рад у оквиру радних група образованих од стране Градског већа: радна група за доношење и упућивање препоруке ЈП Завод за урбанизам у вези са издавањем урбанистичко-техничких услова за постављање башти угоститељских објеката и то: баште отвореног типа и баште затвореног типа на јавним површинама на територији Града Ниша; радна група за утврђивање, праћење и координацију активности на изради планске и техничке документације просторно-функционалне целине ширег окружења Трга краља Милана у централној зони Града Ниша; радне групе за израду Нацрта измена и допуна Одлуке о оглашавању на територији Града Ниша.

У сарадњи са надлежним органом управе и ЈП Завод за урбанизам, а по захтеву Градоначелника радио сам анализу локација са провером могућности за изградњу јавних гаража на Синђелићевом тргу и Улици Војводе Танкосића код Дома здравља.

Са надлежним органом управе, ЈП Завод за урбанизам радио сам анализу потреба за покретањем иницијатива за израду или измену и допуну планских докумената и покренуо иницијативе за израду следећих планских докумената:

- Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025;
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана;
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза;

- Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза;
- Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза;
- Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза;
- План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград;
- Прве измене и допуне Плана детаљне регулације аеродрома "Константин велики" у Нишу;
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза;
- План детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју ГО Црвени Крст.

Пратим припрему за израду и спровођење урбанистичких докумената и инсистирам на њиховој изради у складу са законом и правилима струке.

Учествовао сам у договорима са Секретаријатом за планирање и изградњу, Секретаријатом за инвестиције и ЈП Завод за урбанизам по питању програмирања израде планских докумената, студија и истраживања за 2017. годину.

Административни послови у поступку рада Комисије за планове Града Ниша сагласно одредбама закона и подзаконских аката као и усаглашавања Пословника о раду комисије са законом и подзаконским актима део су послова које сам као председник Комисије за планове обављао заједно са надлежним органом управе.

Извршавање свих стручних, административно техничких и помоћних послова који се односе на активности из делокруга рада Главног урбанисте (предлози, програми, стручни извештаји, дописи, иницијативе, обрада, штампа документације и сл.) и пријем странака (физичка лица и представници институција), само су још неке од активности које се у периоду повећане сезонске активности на грађевинским пословима обављају у повећаном обиму.

3. Активности које се очекују у наредном периоду

Наставак израде Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025. - парцијалне измене.

Наставак израде планова генералне регулације четвртих фаза за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2025. на основу донешених одлука о изради планских докумената:

- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - четврта фаза запад;
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - четврта фаза југ;
- План генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад;
- План генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза југозапад;
- План генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза југоисток;
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза север;
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза североисток; и
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј - четврта фаза северозапад.

Наставак израде планова генералне регулација и планова детаљне регулације за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. на основу донетих одлука о изради планских докумената:

- План детаљне регулације за подручје Каменичког виси и викенд насеља на потесу Каменица-Церје;
- План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре;

- План детаљне регулације дела спољашњег градског примарног прстена - од државног пута IIа реда 158 до државног пута IIб реда.

Израда планова генералне регулације и планова детаљне регулације у складу са актуелним потребама и/или на основу донетих одлука о изради планских докумената:

- Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза;
- Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула - прва фаза (МИН насеље на Леденој стени);
- ПДР централног дела урбанистичке целине "М" северно од улице Ивана Милутиновића на подручју ГО Палилула;
- План детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза;
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза - Зона улица Селичевике и Зетске;
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја у ГО Нишка Бања - прва фаза - Зона локалитета „Етно село“;
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза - Зона улица Сарајевске и Ложионичке;
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Панталеј - прва фаза (парцијалне измене);
- Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар);
- План детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза;
- План детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - трећа фаза;
- План детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела "Наис I" и "Наис II";
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана;
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза;
- Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза;
- Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза;
- Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза;
- План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград;
- Прве измене и допуне Плана детаљне регулације аеродрома "Константин велики" у Нишу;

Израда нове планске документације према приоритетима:

- даља разрада и израда стратешких докумената (Просторни план административног подручја Града Ниша 2021, ГУП Ниша 2010-2025.);
- Израда ПДР-ова у планском обухвату ГУП-а Ниша 2010-2025., према приоритетима и ПГР-у;
- Израда ПДР-ова мрежа и објеката саобраћајница и инфраструктуре, према приоритетима;

Почетак израде планова генералне регулације и планова детаљне регулације на основу Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ван планског обухвата ГУП-а Ниша 2010-2025.:

- ГО Црвени Крст: ПГР насеља Горња Трнава, ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште;
- ГО Палилула: ПГР насеља Мраморски Поток, ПДР локалитета Лалинске Појате;
- ГО Пантелеј: ПДР насеља Церје, ПДР ширег локалитета Церјанске пећине;
- ГО Нишка Бања: ПДР насеља Сићево, ПДР насеља Просек.

Припрема и организовање урбанистичких и архитектонских конкурса за значајне просторне целине и објекте:

- Урбанистичко-архитектонски конкурс за шире подручје "јужног булеvara" од железничке станице Ниш до Нишке Бање;
- Урбанистичко-архитектонски конкурс за израду идејног решења за изградњу мултифункционалног објекта за потребе културе у Нишу.

Следи договор Главни урбаниста, надлежни орган управе, ЈП Завод за урбанизам Ниш на коме ће се дефинисати израда горе наведених планских докумената и рокова њихове израде. Иницијатор састанка је Главни урбаниста.

Покретање иницијатива за израду нових планских докумената у складу са актуелним потребама развоја Града Ниша, захтевима инвеститора и задовољења потреба грађана, привреде и других корисника.

Наставак активности у оквиру радне групе за утврђивање, праћење и координацију активности на изради планске и техничке документације просторно-функционалне целине ширег окружења Трга краља Милана у централној зони Града Ниша.

Наставак активности на реализацију пројекта обилазне железничке пруге око Ниша.

Представљање Града на националним и међународним стручним конференцијама.

Учествовање у координацији на припреми техничке документације на основу усвојене планске документације за потребе Града Ниша и реализације конкретних инвестиција.

Сва овлашћења, права и дужности Главног урбанисте које дефинише закон и подзаконски акт, координације унутра и споља, међусобна усаглашавања планова и програма, припрема планских и техничких докумената по захтевима надлежног органа управе, инвеститора, предлози, измене у области просторног и урбанистичког планирања и пројектовања, примена и спровођење закона и правила струке, учешће у раду локалне самоуправе по питањима урбанизма представљаће основну перманентну активност Главног урбанисте.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Скупштини Града Ниша;
- Градоначелнику Града Ниша; и
- Архиви.