

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Програм пословања ЈП „Градека стамбена агенција” Нилп за 2018. годину је сачињен на основу члана 59. став 2. и члана 60. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), као и члана 14 и 15. Статута ЈП „Градека стамбена агенција” Нилп, а у складу са Смерницама за израду годишњих програма пословања за 2018. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2018 – 2020. година, које је усвојила Влада Републике Србије својим Закључком 05 број: 023-10241/2017 од 26.10.2017. године. Програм је припремљен и у складу са Законом о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13 – испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. Закон, 103/15 и 99/16), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 93/12), Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 68/15 и 81/16 – одлука УС), Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр. 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15 и 59/15) и другим позитивним законским и другим прописима.

Први део Програма садржи основне податке о предузећу, мисију, визију, циљеве, законски оквир пословања и организациону шему предузећа.

Основе за израду програма пословања за 2018. годину су приказане кроз процену физичког обима активности и финансијских показатеља за 2017. годину. Процена је да ће највећи део планираних активности и резултата пословања бити остварени.

У 2018. години планира се наставак реализације продаје станова, израда пројектно техничке документације за стамбене објекте Л7, Л8 и Л9 на локацији у ул. Мајаковског у Нилпу као и почетак изградње стамбеног објекта Л7 на истој локацији.

У Програму пословања у делу биланс успеха за 2018. год. дате су финансијске пројекције пословања предузећа у 2018. години. Планира се остварење укупног прихода у износу од 154.500.000,00 динара, чиме би се покрили сви трошкови предузећа који су планирани у укупном износу од 45.004.052,00 динара. Планирана добит предузећа пре опорезивања за 2018. годину износи 109.495.948,00 динара. По утврђивању износа пореза на добит предузећа, утврдиће се добит за расподелу која ће се расподелити у складу са препоруком оснивача и одлуком Надзорног одбора а по усвајању Редовног финансијског извештаја за 2018. год.

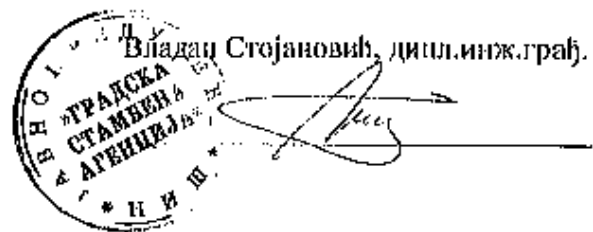
Политика зарада и запошљавања је сачињена у складу са Законом о буџетском систему, Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору и Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава. Накнаде за рад чланова надзорног одбора су плаћене у складу са Одлуком Скупштине Града Ниша о висини накнаде за рад у надзорним одборима јавних и јавно-комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш, број 06-48/2014-39-02 од 03.02.2014. године.

У осмом и деветом поглављу Програма су дати подаци о кредитној задужености и планираним финансијским средствима за набавку добара, услуга и радова за обављање делатности.

У Нишу, 01.12.2017. године

ДИРЕКТОР

Владац Стојановић, дипл.инж.грађ.

The image shows a circular official stamp of the City of Niš. The text inside the stamp reads "ОПШТИНА НИШ" (Municipality of Niš) at the top, "ГРАДСКА АГЕНЦИЈА" (City Agency) in the middle, and "ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И СТРАТЕГИЈЕ" (For Urban Planning and Strategy) at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.