

На основу члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш – пречишћен текст („Службени лист града Ниша“, бр. 51/13 и 155/16) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш Надзорни одбор Јавног предузећа, Завод за урбанизам Ниш, на седници од 25.05.2017. године, донео је следећу

## ОДЛУКУ

- I Усваја се Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину.
- II Саставни део Одлуке је Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину.

### НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1501/2-1  
Ниш, 25.05.2017. год.

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.



**Извештај о пословању са финансијским извештајем  
Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину**

## **Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину**

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 30.11.2015. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 28.12.2015. године, број: 06-668/2015-9-02) у периоду од 1.1. до 31.12. 2016. године, исказује се кроз два дела:

### **I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 1. 1. до 31. 12. 2016. године, и**

### **II Финансијски извештај за период од 1. 1. до 31. 12. 2016. године**

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (71 је број запослених на дан 30.09.2016.године: 45 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 19 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 20 дипл.инж.арх., 13 дипл.инж.грађ., 1 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 1 дипл. правник и 1 дипл. социолог, и ангажовању лица по основу уговора о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу (1) и уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (1).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2016. годину, на позицији I 1. Б. – израда нових програма, планова и студија, опредељена су средства у износу од 69.562.633 динара.

Са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, почев од другог квартала 2016.г., закључени су уговори за реализацију наведене позиције у износу од 69.361.656 динара, од чега је реализовано 51.677.751 динара. Настављено је са реализацијом уговора из 2015. и ранијих година. Укупно уговорени а нереализовани послови по уговорима са Дирекцијом износе 31.781.665 динара (са пдв), од чега по уговорима из 2016. године 17.683.205 динара, а по уговорима из 2015. и ранијих година 14.097.760 динара.

Са осталим инвеститорима у 2016.г., највећим делом у поступцима јавних набавки, закључени су уговори за израду планских докумената у износу од 18.956.211 (са пдв), од чега је реализовано 8.084.811 динара. Настављено је са реализацијом уговора из 2015. и ранијих година. Ови послови закључени су углавном у поступцима јавних набавки на којима се Завод појављује као понуђач. Вредност уговорених а нереализованих послова на изради планске документације по уговорима са осталим инвеститорима закљученим у 2016. и ранијим годинама, на дан 31.12.2016.године износи 29.041.791 динара (са пдв).

**Квартална диспропорција уговорених и реализованих послова у односу на план остварења прихода у 2016.г., представљају неповољне околности у пословању предузећа.**

2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода, представља значајнији ризик у пословању са којима се суочава руководство Завода у 2016. години.

4) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015. годину, Број: 06-668/2015-30-02, од 29. 12. 2015. године (измена 28.12.2016.године), којом је утврђен број од 66 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, захтева преиспитивање кадровских капацитета Завода у односу на обим и врсту послова у започетом процесу рационализације.

# ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У ПЕРИОДУ ОД 1.1. ДО 31.12.2016.ГОДИНЕ

## 1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

| Број посла                        | Датум уговора | Опис посла                                                                                               | РЕАЛИЗАЦИЈА |       |            |               |          | Коментар                                       |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------------|----------|------------------------------------------------|
|                                   |               |                                                                                                          | РЈУ         | Нацрт | Јавни увид | Предлог плана | Доношење |                                                |
| Уговори из 2015. и ранијих година |               |                                                                                                          |             |       |            |               |          |                                                |
| 2015-01-01                        | 16.07.15.     | измене ПП Општине Сврљиг                                                                                 | *           |       |            |               |          | Општини достављен материјал за рани јавни увид |
| 2015-02-01                        | 21.10.15.     | ПП ППН инфраструктурног коридра магистралног гасовода Ниш-Димитровград, са елементима детаљне регулације | *           | *     | *          | *             | *        | Донет план                                     |
| 2015-02-02                        | 21.12.15.     | ПП ППН регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције "БАЗА ЈУГ"                      | *           | *     | *          | *             | *        | Донет план                                     |
| 2015-02-03                        | 23.12.15.     | друге измене и допуне ППО Меровина                                                                       | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини Општине Меровина       |
| Уговори из текуће године          |               |                                                                                                          |             |       |            |               |          |                                                |
| 2016-02-01                        | 26.05.16.     | ПП ППН за ДВ 2*400 kV Бајина Башта - граница Црне Горе и ДВ 2*400 kV Бајина Башта-                       | *           | *     | *          | *             | *        | Донет план                                     |
| 2016-02-02                        | 18.07.16.     | ПП ППН инфраструктурног коридора деонице аутопута Е-80 Ниш-Мердаре                                       | *           | *     |            |               |          | Завршен Нацрт плана                            |
| 2016-02-03                        | 09.09.16.     | изм.и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске                                    | *           |       |            |               |          | У току израда Нацрта плана                     |

## 2. ГУП, ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

| Број посла                        | Датум уговора | Опис посла                                                                     | РЕАЛИЗАЦИЈА |       |            |               |          | Коментар                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |               |                                                                                | РЈУ         | Нацрт | Јавни увид | Предлог плана | Доношење |                                                                                                                                                                                          |
| Уговори из 2015. и ранијих година |               |                                                                                |             |       |            |               |          |                                                                                                                                                                                          |
| 2005-04-31                        | 07.09.05.     | ПДР стамбено-пословног блока Б4 Централне зоне Ниша у Нишу                     | *           | *     | *          | *             |          | Зауостављена израда 31.12.2008. Није донет на седници Скупштине. Чекају се даља упутства од Носиоца израде. Послат допис Секретаријату са предлогом о стављању ван снаге одлуке о изради |
| 2005-04-34                        | 03.11.05.     | ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи                                           | *           |       |            |               |          | Утврђени донети на Скупштини Предлог Програма одлуке о изради плана. Зауостављена израда. Чекају се даља упутства од Носиоца израде                                                      |
| 2010-04-07                        | 23.04.10.     | ПДР Блока Станко Вларотинчанин у Нишу                                          |             |       |            |               |          | Зауостављена израда 5.5.2010 г. Чекају се даља упутства од Носиоца израде. Послат допис Секретаријату са предлогом о стављању ван снаге одлуке о изради                                  |
| 2013-04-09                        | 24.10.13.     | ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаље                  |             |       |            |               |          | План ће се радити након израде техничке документације                                                                                                                                    |
| 2014-04-17                        | 30.12.14.     | План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша             | *           | *     |            |               |          | У току корекције у складу са договором са Комисије                                                                                                                                       |
| 2015-04-01                        | 08.05.15.     | ПГР дела подручја ГО Црвени Крст 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини Града Ниша                                                                                                                                                       |
| 2015-04-04                        | 08.05.15.     | ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана    | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини Града Ниша                                                                                                                                                       |

|                          |           |                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   |                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015-04-05               | 08.05.15. | ПГР дела подручја ГО Нишка Бања 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана                                                                             | * | * | * | * | * | План донет на Скупштини Града Ниша                                                                                              |
| 2015-04-06               | 08.05.15. | ПДР за део спољашњег градошког примарног прстана од државног пута II-А реда број 158 до државног пута II-Б реда број 427 деоница на територији Града Ниша | * |   |   |   |   | Обављен рани јавни увид. Реализовани сви уговорени послови. За наставак посла неопходно закључивање новог уговора са Наручиоцем |
| 2015-04-07               | 16.06.15. | ПДР за подручје Кам Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију                                                           | * | * |   |   |   | У току израда нацрта плана.                                                                                                     |
| 2015-04-08               | 18.06.15. | ПГР за нас.Д.Трињава, Д.Топоница и Меграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ, Нацрт за Комисију                                                                      | * | * |   |   |   | Верификован Нацрт плана на Комисији.Утоку уношење корекција према сугестијама Комисије                                          |
| 2015-04-09               | 18.06.15. | ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре                                                          | * | * |   |   |   | У току израда нацрта плана. Наставак послова по новом уговору                                                                   |
| 2015-04-22               | 24.12.15. | ПГР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОИСТОК: Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ                                                                         | * |   |   |   |   | Реализовани сви уговорени послови. Наставак послова по новом уговору.                                                           |
|                          |           | Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025                                                                                  | * | * | * | * | * | Реализовани сви уговорени послови                                                                                               |
|                          |           | Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза                                                                                                     | * | * | * | * | * | Реализовани сви уговорени послови                                                                                               |
|                          |           | Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза                                                                                                    | * | * | * | * | * | Реализовани сви уговорени послови                                                                                               |
| Уговори из текуће године |           |                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   |                                                                                                                                 |
| 2016-04-01               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                                                                                      | * | * |   |   |   | Предат Нацрт плана                                                                                                              |
| 2016-04-02               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: предаја Нацрта за Комисију                                                                                        | * | * |   |   |   | Предат Нацрт плана                                                                                                              |
| 2016-04-03               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                                                                                         | * | * |   |   |   | Предат Нацрт плана                                                                                                              |
| 2016-04-04               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                                                                                     | * | * |   |   |   | Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.                                         |
| 2016-04-05               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију                                                                                     | * | * |   |   |   | Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.                                         |
| 2016-04-06               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                                                                                   | * | * |   |   |   | Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.                                         |
| 2016-04-07               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: предаја Нацрта за Комисију                                                                                         | * | * |   |   |   | Предата радна верзија нацрта                                                                                                    |
| 2016-04-08               | 21.04.16. | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију                                                                                   | * | * |   |   |   | Предат Нацрт плана                                                                                                              |

### 3. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

| Број посла                        | Датум уговора | Опис посла                                                            | РЕАЛИЗАЦИЈА |       |            |               |          | Коментар                                                               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------|
|                                   |               |                                                                       | РЈУ         | Нацрт | Јавни увид | Предлог плана | Доношење |                                                                        |
| Уговори из 2015. и ранијих година |               |                                                                       |             |       |            |               |          |                                                                        |
| 2011-05-01                        | 09.08.10.     | ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу | *           |       |            |               |          | Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге.                   |
| 2013-05-06                        | 10.09.13.     | ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5                                        | *           | *     | *          | *             | *        | Одлука о доношењу плана објављена у "Сл.листу Града Ниша", бр. 79/2016 |
| 2015-05-03                        | 22.05.15.     | ПГР обилазне пруге око Ниша                                           | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини Града Ниша                                     |

|            |          |                                                      |   |   |  |  |  |                                                                                                             |
|------------|----------|------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015-05-05 | 10.08.15 | прве измене и допуна ПГР ГО Црвени Крст<br>ПРВА ФАЗА | * | * |  |  |  | Предат Нацрт плана верификован Нацрт плана на<br>комисији прослеђен Секретаријату за јавни увид             |
| 2015-05-07 | 19.11.15 | друге измене и допуна ПГР ГО Палилула<br>1. фаза     |   |   |  |  |  | Управи достављена Одлука о изради Плана и<br>Критеријуми СПУ у току израда материјала за рани<br>јавни увид |

#### 4. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

| Број<br>посла                     | Датум<br>уговора | Опис посла                                                                                   | РЕАЛИЗАЦИЈА |       |            |               |          | Коментар                                                                                             |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                  |                                                                                              | РЈУ         | Нацрт | Јавни увид | Предлог плана | Доношење |                                                                                                      |
| Уговори из 2015. и ранијих година |                  |                                                                                              |             |       |            |               |          |                                                                                                      |
| 2010-05-12                        | 14.10.10.        | ПГР Куршумлије                                                                               | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини општине Куршумлија 02.09.2016.                                               |
| 2012-05-04                        | 26.09.12.        | ПГР Куршумлијске Бање                                                                        | *           | *     | *          | *             | *        | План донет на Скупштини општине Куршумлија                                                           |
| 2016-05-05                        | 26.09.12.        | ПГР Сијаринске Бање                                                                          | *           | *     |            |               |          | У току корекција нацрта плана, након састанка са представницима општине                              |
| 2013-05-05                        | 06.09.13.        | ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"                                      | *           | *     |            |               |          | Обављена стручна контрола нацрта плана                                                               |
|                                   |                  | ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"                                  |             |       |            |               |          | План ће се радити након израде техничке документације                                                |
|                                   |                  | ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"                               |             |       |            |               |          | План ће се радити након израде техничке документације                                                |
| 2014-05-02                        | 29.10.14.        | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                         | *           | *     | *          |               |          | Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид                                         |
| 2014-05-03                        |                  | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечине на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                         | *           | *     | *          |               |          | Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид                                         |
| 2014-05-04                        |                  | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чаллинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                       | *           | *     | *          |               |          | Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид                                         |
| 2014-05-06                        | 04.12.14.        | ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД                             | *           | *     |            |               |          | Обављена стручна контрола нацрта плана                                                               |
| 2014-05-08                        | 24.12.14.        | ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци                                                       | *           | *     | *          | *             |          | Предлог плана послат Дирекцији за воде на сагласност                                                 |
| 2015-05-02                        | 05.03.15.        | ПДР за ДВ 2*35kV улаз-излаз ТС 35/10kV "Клисура" - ТС 35/10kV "Житорађа", увођење у ТС "Ниш" | *           | *     | *          | *             |          | Општини достављен предлог плана за доношење                                                          |
| 2015-05-04                        | 09.07.15.        | ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ                                                              | *           |       |            |               |          | Обављен РЈУ, Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум |
| 2015-05-06                        | 29.10.15.        | ПГР туристичког подручја Бороко језеро - Брестовачка бања                                    | *           |       |            |               |          | Израда Нацрта плана у току                                                                           |
| Уговори из текуће године          |                  |                                                                                              |             |       |            |               |          |                                                                                                      |
| 2016-05-01                        | 26.01.16.        | ПДР туристичког комплекса ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО са СПУ                                           | *           | *     | *          | *             | *        | Усвојен Предлог плана на скупштини                                                                   |
| 2016-05-02                        | 24.02.16.        | ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења                           | *           |       |            |               |          | Израда Нацрта плана у току                                                                           |
|                                   |                  | израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2                                    | *           |       |            |               |          | Израда Нацрта плана у току                                                                           |
|                                   |                  | израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3                                    | *           |       |            |               |          | Израда Нацрта плана у току                                                                           |
| 2016-05-03                        | 25.05.16.        | ПДР спомених природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА                                                     |             |       |            |               |          | Израда материјала за рани јавни увид                                                                 |

|            |           |                                                               |   |  |  |                              |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---|--|--|------------------------------|
| 2016-05-04 | 13.06.16. | ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град | * |  |  | Припрема Нацрта плана у току |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---|--|--|------------------------------|

## 5. Урбанистички пројекти

| Број посла                        | Датум уговора | Наручилац                | Опис посла                                                                                                                                               | РЕАЛИЗАЦИЈА |                    |                      | Коментар                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |               |                          |                                                                                                                                                          | Израда      | Јавна презентација | Достављање Наручиоцу |                                                                                                                           |
| Уговори из 2015. и ранијих година |               |                          |                                                                                                                                                          |             |                    |                      |                                                                                                                           |
| 2012-06-02                        | 24.10.12.     | M Centar Power           | УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кп.бр.7392 КО Ниш-Теле Кула на локацији Апеловац у Нишу                   |             |                    |                      | Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда ће се наставити након комплетирања документације у уплате аванса. |
| 2014-05-02                        | 05.06.14.     | Дир.за изг. Димитровград | УП централне зоне Димитровград                                                                                                                           | *           |                    |                      | Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград                                                         |
| 2015-06-01                        | 26.02.15.     | Дирекција                | УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу                                                               |             |                    |                      | Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца                                     |
| 2015-06-02                        | 25.06.15.     | Auto MG Commerce         | УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса "Auto MG Commerce" на кп.бр. 1264/4, 876/1 и 876/2 КО Трупаље у Нишу                          | *           | *                  | *                    | Елаборат потврђеног УП-а испоручен наручиоцу                                                                              |
| 2015-06-03                        | 20.07.15.     | Дирекција                | УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на кп.бр.4734 КО Хум                                                                                       | *           | *                  |                      | Добијено условно позитивно мишљење Комисије за планове                                                                    |
| 2015-06-04                        | 18.12.15.     | Дирекција                | Урб разрада локације ОШ "Милан Ракић" истурено одељење у Поповцу                                                                                         | *           | *                  | *                    | Елаборат потврђеног УП-а испоручен наручиоцу                                                                              |
| Уговори из текуће године          |               |                          |                                                                                                                                                          |             |                    |                      |                                                                                                                           |
| 2016-06-01                        | 05.04.16.     | Дирекција                | УП локације контролног торња на Аеродрому Константин Велики у Нишу                                                                                       | *           |                    |                      | Завршен јавни увид Верификован на Комисији                                                                                |
| 2016-06-02                        | 01.04.16.     | Дирекција                | УП локације Народног позоришта у Нишу                                                                                                                    | *           | *                  | *                    | УП усвојен на Комисији за Планове и предат Наручиоцу                                                                      |
| 2016-06-03                        | 26.05.16.     | Johnson Electric         | Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације „Johnson Electric“ – III фаза на к.п. бр. 43/20 КО Ниш-Црвени Крст у Нишу | *           | *                  | *                    | УП усвојен на Комисији за Планове и предат Наручиоцу                                                                      |
| 2016-06-04                        | 02.06.16.     | Нишка Млекара            | УП за потребе урбанистичко-техничке разраде локације „Нишка млекара“ на кп.бр. 7122 КО Ниш-Бубањ у Нишу                                                  | *           | *                  |                      | УП прошао јавни увид.Очекује се да на првој наредној седници буде на дневном реду Комисије за планове                     |
| 2016-08-01                        | 23.02.16.     | Дирекција Куришумлија    | УП ужег центра Града "Парк Топличког Устанка" и ГП парка 1.фаза за потребе извођача радова                                                               |             |                    |                      | Припремне активности у току, Није достављен КТП од стране наручиоца                                                       |

## 6. Техничка документација у остали послови за ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

| Број посла                        | Датум уговора | Опис посла                                                               | Реализација |         | Коментар                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |               |                                                                          | Израда      | Предато |                                                                                                |
| Уговори из 2015. и ранијих година |               |                                                                          |             |         |                                                                                                |
| 2013-08-07                        | 29.03.13.     | ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу | *           |         | Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца                          |
| 2013-08-09                        | 29.03.13.     | ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу     | *           |         | Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца                          |
| 2013-08-31                        | 07.10.13.     | ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу               | *           |         | Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усатлашавање решења у домену инфраструктуре |

|                          |           |                                                                                                                            |   |   |                                                                                                                                                |
|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014-08-05               | 02.09.14. | ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула                                             | * |   | чека се имовинска припрема                                                                                                                     |
| 2014-08-14               | 31.12.14. | ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод                                                         | * |   | Израда у току                                                                                                                                  |
| 2015-08-04               | 26.02.15. | ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)                                  | * |   | Испоручен ПГД                                                                                                                                  |
| 2015-08-09               | 04.05.15. | ТД за ул. Банатску од ул. Б. Јовановића до границе ПГР Нишке Бање                                                          | * | * | Испоручен Извод из ПГД                                                                                                                         |
| 2015-08-10               | 04.05.15. | ТД за изгр. коловоза и тротоара ул. Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу                                            | * | * | Испоручен ПГД                                                                                                                                  |
| 2015-08-11               | 06.05.15. | ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Позни калем у Нишкој Бањи                                                            | * |   | Предато ИДР                                                                                                                                    |
| 2015-08-13               | 09.06.15. | ТД за изгр. атм. колектора од Н. Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д. Међу                  | * |   | Предато ИДР и ПГД                                                                                                                              |
| 2015-08-14               | 09.06.15. | ТД за изгр. атм. колектора од пута за Д. Међу до ретенције и даље према раскрсници код КПД...                              | * |   | Предато идејно решење                                                                                                                          |
| 2015-08-16               | 09.06.15. | ТД за изгр. ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула                                                                        | * | * | Рађено ИДР уместо ПГД према инф. о локацији. Раскинути уговор за остале фазе                                                                   |
| 2015-08-16               | 10.06.15. | ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Доња Студена                                                 | * | * | предата ПД                                                                                                                                     |
| 2015-08-20               | 10.06.15. | ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Прва Кутина                                                  | * | * | Предато                                                                                                                                        |
| 2015-08-23               | 10.06.15. | ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Островица                                                    | * |   | Израда у току                                                                                                                                  |
| 2015-08-24               | 10.06.15. | ТД ГП на период. одрж. потпорног зида код ГО Нишка Бања                                                                    | * |   | Израда у току                                                                                                                                  |
| 2015-08-30               | 06.07.15. | ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу                                                                         | * | * | чека се доставница за фактурисање                                                                                                              |
| 2015-08-34               | 24.07.15. | ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. Јули                                                                      | * |   | С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла |
| 2015-08-36               | 30.07.15. | ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР                                                                               | * |   | С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла |
| 2015-08-38               | 04.08.15. | ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј. гардеробе за отв. базене у Чаиру у обј. стрељане и купане                         | * |   | Достављен коригован пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта                                                                        |
| 2015-08-39               | 06.08.15. | ТД Пројекта доградње и рек. установе соц. заштите Центра МАРА                                                              | * | * | Достављен пројекат за извођење радова                                                                                                          |
| 2015-08-42               | 08.09.15. | ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаље                                                         | * | * | Предато ИДР и ПГД                                                                                                                              |
| 2015-08-46               | 09.09.15. | ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (пored ДИИ-а)                                        | * | * | Предато ИДР и ПГД                                                                                                                              |
| 2015-08-52               | 15.10.15. | ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве пород. насиља                            | * |   | Инвеститор није прибавио потребне сагласности а с обзиром да техничко решење то захтева.                                                       |
| 2015-08-53               | 03.11.15. | ТД ГП на пер. одрж. ЈП по чл. 57. ЗЈП за општински пут у селу Горње Међураво                                               | * |   | Израда у току                                                                                                                                  |
| 2015-08-54               | 23.11.15. | ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу                                                                                     | * |   | Израда у току                                                                                                                                  |
| 2015-08-57               | 03.12.15. | израда интегрисаних док. са потребним геод. рад. за потребе припреме изградње Медошевског, Јужног и Чамурлијског фек. кол. | * | * | Окончана израда                                                                                                                                |
| 2015-08-58               | 07.12.15. | ТД изградње амбуланте у Г. Топоници у оквиру одморишта Трупаље ТИП-1 лево                                                  | * |   | у изради ИДР                                                                                                                                   |
| 2015-08-60               | 22.12.15. | ИДП изградње ул. РУЖА у КО Пантелеј                                                                                        | * | * | чека се анекс уговора                                                                                                                          |
| 2015-08-61               | 23.12.15. | израда интегрисаних док. са потребним геод. рад. за потребе изградње                                                       | * | * | Окончана израда                                                                                                                                |
| 2015-08-62               | 31.12.15. | ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул. Сарајевској                                                                                   | * | * | предато ИДР, ПГД и Извод из пројекта                                                                                                           |
| 2015-08-63               | 31.12.15. | ТД ДРУГА ФАЗА реконстр. У ул. Сарајевској                                                                                  | * | * | предат ИДП                                                                                                                                     |
| 2015-10-12               | 20.07.15. | ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Јастребачку у Медошеву                                                         | * |   | Није могуће радити техничку контролу. Милан Глишић радио пројекат                                                                              |
| Уговори из текуће године |           |                                                                                                                            |   |   |                                                                                                                                                |
| 2016-08-03               | 29.01.16. | ПД за изградњу бициклистичке, трим и лешавичке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза                                | * | * | Предато све осим 3. фазе за коју је потребна сагласност Србија вода                                                                            |

|            |            |                                                                                                                                                          |   |   |                                          |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------|
| 2016-08-04 | 12.04.16.  | КТП за потребе израде ТД за извођења радова на канализационој мрежи у ул. Зетској у Нишу                                                                 | * | * | Урађен и достављен у електронском облику |
| 2016-08-05 | 12.04.16.  | КТП за потребе израде ТД изградње водов. и кан. мреже у ул. 25. мај у Нишу                                                                               | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-06 | 12.04.16.  | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Дурмиторске од ул. Рудничке до Светислава Трбојевића                                                                        | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-07 | 12.04.16.  | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Хајдук Великовач од ул. Мије Петровић до ул. Епископске                                                                     | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-08 | 12.04.16.  | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Бубањски Хероји од ул. Д. Туцовића до ул. П. Аранђеловића                                                                   | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-09 | 12.04.16.  | КТП за ИДП атмосфер. канал мреже на локацији РЗ "Доње Међурово"                                                                                          | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-10 | 18.04.16.  | КТП за ИДП рек. ВК мреже у ул. Анете Андрејевић                                                                                                          | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-11 | 19.04.16.  | КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадоке у Новом селу                                                                                        | * |   | Потребно је снимање                      |
| 2016-08-12 | 19.04.16.  | КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул. Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј                                                    | * |   | Потребно је снимање                      |
| 2016-08-13 | 19.04.16.  | КТП за ТД реконстр. постојећег меморијалног комплекса "12. фебруар" у Нишу                                                                               | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-14 | 19.04.16.  | КТП за ИДП реконстр. водоводне мреже везе ул. Танасија Михајловића и ул. Петра Коњиовића                                                                 | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-15 | 21.04.16.  | КТП за УП доградње зграде Народног позоришта у Нишу                                                                                                      | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-17 | 26.04.16.  | ПД за радове на пер. одрж. Потпорног зида у ул. Партизанских курира бр. 2 у Нишу                                                                         | * | * | предата ПД                               |
| 2016-08-18 | 28.04.16.  | ПД за изградњу наставака пута од Церја до Церјанска пећина са паркингом у оквиру визиторског центра                                                      | * | * | предата ПД                               |
| 2016-08-19 | 28.04.16.  | ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј                                                                                                 | * |   | чека се копија плана и геодетска подлога |
| 2016-08-20 | 28.04.16.  | ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј                                                                                                | * |   | чека се копија плана и геодетска подлога |
| 2016-08-21 | 28.04.16.  | ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикалних станова у Нишу                                                                          | * |   | чека се копија плана и геодетска подлога |
| 2016-08-22 | 28.04.16.  | ПД за радове на пер. одрж. ИП за ул. Топличину КО Бубањ                                                                                                  | * | * | предата ПД                               |
| 2016-08-23 | 16.05.16.  | КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. цевовода 2. вис. зоне на Викину                                                            | * |   | израда у почетној фази                   |
| 2016-08-24 | 16.05.16.  | КТП за изградњу Чаирског колектора и 2. фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу                                                                   | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-26 | 06.05.16.  | ИП за реконструкцију обј. школе и доградњу физ. сале ОШ Милан Ракић Поповац                                                                              | * |   | Пројекат за грађевинску дозволу у изради |
| 2016-08-27 | 19.06.16.  | КТП за потребе израде ТД реконстр. водов. мреже у ул. Мраморској у насељу Шљака                                                                          | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-28 | 29.06.16.  | Елаборат привременог заузећа ЈЗ дуж трасе атм. Бубањског колектора од пута за Д. Међурово до НС                                                          | * | * | предат Елаборат                          |
| 2016-08-29 | 29.06.16.  | КТП за потребе израде ТД ИП реконстр. вод. и канал. мреже приликом реконструкције ул. Топличине                                                          | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-30 | 29.06.16.  | КТП за потребе израде ТД ИП изградње спомен часме у порти Цркве Св. апостола Луке у Нишу                                                                 | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-31 | 29.06.16.  | КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2. фаза                                                                  | * |   | Потребно је снимање                      |
| 2016-08-32 | 29.06.16.  | КТП за потребе израде ТД изградње канал. мреже за одводњ. употр. вода у ул. 29. новембар у Брзом Броду                                                   | * | * | предат КТП                               |
| 2016-08-33 | 29.06.16.  | КТП за потребе израде ТД реконструкције водов. мреже у ул. Ситничкој у насељу Шљака                                                                      | * | * | предат КТП                               |
|            | 3.11.2016. | КТП за изградњу моста на Кутињској реци                                                                                                                  |   |   | израда у почетној фази                   |
|            | 3.11.2016. | КТП за изградњу канализационе мреже у улици Васе Чаралића наставак до раскрснице са улицом Марка Јовановића у Нишу                                       |   |   | израда у почетној фази                   |
|            | 3.11.2016. | КТП за изградњу водоводне мреже у улици Мокрањчевој VI прилаз                                                                                            |   |   | израда у почетној фази                   |
|            | 3.11.2016. | ТД за радове на одржавању пешачког прелаза и саобраћајног острва испред улаза у терђаву затварања моста и дел. атрга Краља Милана у улици 7. јули у Нишу |   |   | израда у почетној фази                   |
|            | 7.11.2016. | Пројекат постављања сигнализације улица Пролетерска                                                                                                      | * | * | Завршени сви уговорени послови           |
|            | 7.11.2016. | Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Николе Пашића                                                                  | * | * | Завршени сви уговорени послови           |

|             |                                                                                                        |   |   |                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| 7.11.2016.  | Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Војводе Танкосића прилаз Ниш | * | * | Завршени сви уговорени послови |
| 7.11.2016.  | Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Стевана Немање прилаз Ниш    | * | * | Завршени сви уговорени послови |
| 7.11.2016.  | Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Његошевој                    | * | * | Завршени сви уговорени послови |
| 22.11.2016. | Техничка контрола Чаирски колектор                                                                     | * | * | Завршени сви уговорени послови |
| 24.11.2016. | КТП атмосфере канализација у Ул.Габровачки пут у Нишу                                                  |   |   | израда у почетној фази         |

## 7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Урбанистичко-технички услови за баште                 | Уговорено: 135 Издао: 133 |
| Урбанистичко-технички услови за киоске                | Уговорено: 1 Издао: 1     |
| Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа | Уговорено: 8 Издао: 8     |

Прегледом извршеног рада на реализацији послова уговорених по систему „кључ у руке“ утврђен је степен довршености на дан 31.12.2016.г., и то:

#### 1. ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци

Наручиоцу су достављена два примерка Предлога плана, ради спровођења даље процедуре доношења на Скупштини општине Бела Паланка, а преостаје обавеза Завода да по доношењу плана изврши предају Елабората.

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2016. године утврђена је у износу од 90% у односу на укупну уговорену цену, што без пдв-а износи 1.881.000 динара, од чега послови реализовани у 2015. години износе 313.500,00 динара, а послови реализовани у 2016. години износе 1.567.500 динара.

По овом основу је извршено усклађивање вредности потраживања у корист укупног прихода Предузећа у износу од 1.567.500 динара.

#### 2. ПГР туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка Бања

Припремљен је и предат материјал за рани јавни увид Наручиоцу

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2016. године утврђена је у износу од 30% у односу на укупну уговорену цену, што без пдв-а износи 2.676.000 динара.

По овом основу је извршено усклађивање вредности потраживања у корист укупног прихода Предузећа у износу од 2.676.000 динара.

Прегледом извршеног рада на реализацији припремних активности за послове у поступку уговарања на дан 31.12.2015.године извршена је процена реализације послова за које се сматрало да ће извесно доћи до закључивања уговора у 2016. г., и утврђен је степен довршености на дан 31.12.2015.г.

Како у 2016. години није дошло до закључивања уговора за одређене послове, а процена је да ни у наредном периоду неће доћи до закључења уговора, извршено је рачуноводствено евидентирање расхода по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне у укупном износу од 172.052 динара, и то за следеће послове:

1. Пројекат привремене сигнализације и опреме за радове на изградњи новог нисконапонског извода из ТС Зетска 1 у улици Зетској у Нишу: 20.000 динара,
2. ТД за изградњу балон сале изнад отвореног базена и спој са постојећим објектом затворених базена у Спортском центру Чаир у Нишу: 111.960 динара, и
3. ТД за изградњу објекта Визиторског центра „Чегар“ – Спомен кућа као музејски објекат и сувенирница: 40.092 динара.

## II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 1.1.-31. 12. 2016. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

### I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 1.1. – 31.12.2016. године процењени су на **83.620.456** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

| Врста                            | Остварење<br>у 2015. | План<br>2016. | Остварење<br>2016. | %            | Индекс<br>4/3 |
|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|--------------|---------------|
| I                                | 2                    | 3             | 4                  | 5            | 6             |
| I Пословни приходи (1+2+3+4)     | 88.255               | 99.000        | 83.106             | 99,3         | 84            |
| 1. Послови за Град Ниш           | 66.197               | 70.000        | 49.317             | 59,0         | 70            |
| 2. Послови за остале инвеститоре | 22.058               | 29.000        | 29.546             | 35,2         | 102           |
| 3. Корекција п.пр. % довршености | -                    | -             | 4.243              | 5,1          | -             |
| 4. Остали пословни приходи       | -                    | -             | -                  | -            | -             |
| II Финансијски приходи           | -                    | -             | 219                | 0,3          | -             |
| III Непосл.и ванредни приходи    | 1.918                | -             | 295                | 0,4          | -             |
| <b>Укупно:</b>                   | <b>90.173</b>        | <b>99.000</b> | <b>83.620</b>      | <b>100,0</b> | <b>84</b>     |

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града ниша“, бр. 51/13).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, а по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша из 2016. и ранијих година.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 70.000.000 динара), остварен је приход у износу од 49.316.707 динара, што износи 70,45% у односу на план (Индекс 70).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

## II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 1.1.-31.12.2016. године, процењени су на **83.120.556** динара.

| Основна структура расхода је:                               |                   |                 | (у 000)            |              |               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------------|
| Н а з и в                                                   | Остварење<br>2015 | План за<br>2016 | Остварење<br>2016. | %            | индекс<br>4/3 |
| 1                                                           | 2                 | 3               | 4                  | 5            | 6             |
| 1. Расходи материјала                                       | 3.111             | 3.430           | 3.418              | 4,1          | 100           |
| 2. Расходи зарада, накнада<br>зарада и остали лични расходи | 77.113            | 81.011          | 70.247             | 84,5         | 87            |
| 3. Амортизација                                             | 780               | 500             | 926                | 1,1          | 185           |
| 4. Остали пословни расходи                                  | 5.612             | 13.612          | 6.655              | 8,0          | 49            |
| 5. Финансијски и остали расходи                             | 3.963             | -               | 1.874              | 2,3          | -             |
| <b>Укупно:</b>                                              | <b>90.579</b>     | <b>98.553</b>   | <b>83.120</b>      | <b>100,0</b> | <b>84</b>     |

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2016. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У 2016. години исплаћене су зараде за 13,5 месеци (за 10-12/2015.г., 1-10/2016.г. и аконтација за 11/2016.г.). На дан 31.12.2016.г. доспела је, а није извршена исплата другог дела зарада за новембар 2016. године.

Расходи материјала износе 100%, а остали пословни расходи износе 49% од планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблаговремену исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања.

| Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода: |              | (у 000)      |  |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|
| Н а з и в                                            | Износ        | %            |  |
| 1                                                    | 2            | 3            |  |
| 1. Наб.вредност продате робе – поврћај материјала    | 71           | 2,1          |  |
| 2. Канцеларијски и остали материјал                  | 1.138        | 33,3         |  |
| 3. Ситан инвентар                                    | 375          | 11,0         |  |
| 4. Електрична енергија                               | 429          | 12,5         |  |
| 5. Гориво за моторна возила                          | 821          | 24,0         |  |
| 6. Даљинско грејање                                  | 584          | 17,1         |  |
| <b>Укупно:</b>                                       | <b>3.418</b> | <b>100,0</b> |  |

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

| В р с т а                                                                        | Износ        | %            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| - Трошкови услуга на изради учинака                                              | 332          | 5,0          |
| - Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача                             | 627          | 9,4          |
| - ПТТ и транспортни трошкови                                                     | 521          | 7,8          |
| - Услуге одржавања објекта и опреме                                              | 477          | 7,2          |
| - Реклама и пропаганда                                                           | 47           | 0,7          |
| - Комуналне услуге                                                               | 332          | 5,0          |
| - Повезивање елабората                                                           | 198          | 3,0          |
| - Непроизводне услуге – адвокатске и правне услуге                               | 240          | 3,6          |
| - Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.                               | 130          | 1,9          |
| - Репрезентација                                                                 | 457          | 6,9          |
| - Осигурање                                                                      | 135          | 2,0          |
| - Платни промет                                                                  | 280          | 4,2          |
| - Чланарине                                                                      | 80           | 1,2          |
| - Порези и доприноси                                                             | 1.485        | 22,3         |
| - Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)           | 50           | 0,7          |
| - Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених                             | 173          | 2,6          |
| - Службене новине, стручна литература и сл.                                      | 181          | 2,7          |
| - остале таксе, сагласности и др.                                                | 402          | 6,1          |
| - стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада                              | 250          | 3,8          |
| - Остали непоменути расходи (паркирање и прање службених возила, путарине и др.) | 258          | 3,9          |
| <b>Укупно:</b>                                                                   | <b>6.655</b> | <b>100,0</b> |

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **83.620.456** динара и расходима од **83.120.556** динара, у извештајном периоду (1.1.-31.12.2016.г.) остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **499.900** динара.

Програмом пословања за 2016. годину планирано је остваривање добити у износу од 447.456 динара.

Исказани добитак у износу од 499.900 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2016.г. у износу од 43.692 динара, и увећава се по основу одложених пореских средстава у износу од 30.000 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2016.Г. износи 486.208 динара.**

### IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

**Доспела потраживања од купаца** за извршене послове на дан 31.12.2016. године износе **11.456.602 дин.** и то:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша      | 7.596.077 динара |
| - Регионална развојна агенција ЈУГ         | 790.652 динара   |
| - Соломонт енергија доо Дољевац            | 761.462 динара   |
| - НИШЕКСПРЕС АД Ниш                        | 488.880 динара   |
| - ЕКО ВОЂЕ доо Ниш                         | 414.520 динара   |
| - Општина Лебане                           | 273.500 динара   |
| - ОДС ЕПС Дистрибуција Београд             | 240.000 динара   |
| - Градска управа Зајечар                   | 220.000 динара   |
| - ПД Помо-инвест доо Ниш                   | 210.178 динара   |
| - ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија | 186.700 динара   |
| - Нишинвест д.о.о. Ниш                     | 156.133 динара   |
| - Општинска управа Општине Мeroшина        | 82.500 динара    |
| - Кодар инжењеринг доо Београд             | 24.000 динара    |
| - ВСА НАИСА Ниш                            | 12.000 динара    |

Наплата доспелих потраживања је на задовољавајућем нивоу. Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31.12.2016.г. износи 1.728.994 динара (болдирано у прегледу).

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2016. године износе 25.935.160 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених 3.820.950 дин.;

Краткорочне обавезе износе 22.114.210 динара, а њихова структура је следећа:

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| - Обавезе по основу примљених аванса – без пдв                   | 7.580.027 динара |
| - Обавезе према добављачима и остале обавезе                     | 1.830.099 динара |
| - Обавезе према добављачима за нефактурисане обавезе             | 324.000 динара   |
| - Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)                  | 7.852.583 динара |
| - Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова    | 324.218 динара   |
| - Обавезе према запосленима – бруто накнаде                      | 770.952 динара   |
| - Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде                  | 79.114 динара    |
| - Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца     | 347.478 динара   |
| - Обавезе за исплату дивиденде Оснивачу                          | 273.800 динара   |
| - Обавезе по основу ПДВ-а                                        | 2.093.338 динара |
| - Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)               | 31.988 динара    |
| - Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%) | 606.613 динара   |

Обавезе по основу примљених аванса износе 7.580.027 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у износу од 5.959.386 динара, пре свега по уговорима за израду ПГР за део подручја градских општина – IV фазе.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 635.656 динара без пдв, по основу обавезе према ПД Југоисток Ниш на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 1.830.099 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| - ГЕО ОПРЕМА Ниш                         | 418.460 динара |
| - ЈКП Градска топлана Ниш                | 258.525 динара |
| - ЈКП Обједињена наплата Ниш             | 257.856 динара |
| - Компанија Дунав осигурање а.д. Београд | 160.716 динара |
| - „ARTECH INŽINJERING“ доо Београд       | 144.000 динара |
| - Народне новине Ниш                     | 138.605 динара |
| - БРОКЕР доо Ниш                         | 130.879 динара |

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 60.000 динара, а укупно износе 321.058 динара.

Обавезе према добављачима за нефактурисане услуге у износу од 324.000 динара односе се на извршене услуге у 2016. години од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац, а за део послова на заједничкој изради ПДР простора зоне I степена заштите археолошког налазишта РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД, за потребе Градске управе Зајечар, као члана групе понуђача у заједничкој понуди, а рачун за извршене услуге Заводу је испостављен у фебруару 2017. године.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, као приоритет у исплати обавеза има исплату обавеза према добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Са добављачем ГЕООПРЕМА Ниш, који је изабран као најповољнији понуђач у поступцима јавних набавки за набавку два “GPS” мерна инструмента и софтвер за рад истих, закључени су уговори о јавним набавкама, тако да се набављена опрема и софтвер исплате на следећи начин: 30% у року од 45 дана од дана испоруке, а остатак у 6 једнаких месечних рада, с тим да прва рата доспева 75 дана од дана набавке. Услед кvara једног уређаја, плаћање рата није вршено у периоду сервисирања истог.

Завод је у периоду од 1.1. до 31.12. 2016.г. исплатио укупно 13,5 месечних зарада. Обавезе на дан 31.12.16. односе се на укалулисане зараде за новембар (други део) и децембар 2016.г. и износе 7.852.583 динара.

У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за месец новембар и децембар у износу од 606.613 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначних делова зарада за односни месец.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2016. године износе 770.952 динара (брuto), а односе се на: дневнице за службени пут за период јануар – децембар 2016.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2016. године, за запослене којима се иста врши у новцу.

Обавезе према физичким лицима у износу од 79.114 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2016.године.

Обавезе за исплату дивиденде Оснивачу у износу од 273.800 динара настала је по основу Одлуке о подели нераспоређене добити за 2015. и раније године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2016.г. у износу од 2.093.338 динара измирена је у законском року, у јануару 2017. године.

## V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2016.г. обезбеди средства у износу од 2.190.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (800.000 динара), геодетске опреме (900.000 динара) и рачунарске опреме (490.000 динара).

У првом кварталу је спроведен поступак ЈНМВ бр. 3/16 за набавку два "GPS" мерна инструмента. Процењена вредност у складу са Планом износи 900.000,00 динара. Одлука о покретању поступка донета је 04.03.2016.г. (бр. 598/1), истог дана су обављени и позив понуђачима да доставе понуду, као и конкурсна документација. У поступку ЈНМВ бр. 3/16 достављена је једна понуда. Пристигла понуда понуђача Гео опрема д.о.о., у износу од 897.500,00 динара, је оцењена као благовремена, одговарајућа и прихватљива, и Одлуком о избору најповољнијег понуђача бр. 758 од 22.03.2016.г., изабрана је као најповољнија. Уговор о набавци два "GPS" мерна инструмента закључен је дана 31.03.2016.г. (бр. 872), а испорука добара по Уговору је у року од 30 дана од дана закључења Уговора. Добра су испоручена априла 2016.г. и стављена су у употребу.

На основу достављеног захтева за набавку и инсталацију теренског софтвера за два ГНСС пријемника RUIDE R90 – X бр. 940, од 05.04.2016.г., директор је донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке мале вредности бр. 1013/1 од 08.04.2016.г. и Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавне набавке. Позив за подношење понуда и Конкурсна документација су објављени на Порталу јавних набавки дана 08.04.2016.г. Отварање понуда је обављено 18.04.2016.г. о чему је састављен записник о отварању понуда бр. 1101. У року за подношење понуда је пристигла 1 понуда која је након оцено понуда оцењена као благовремена, одговарајућа и прихватљива. На основу Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 1107/2 од 19.04.2016.г., изабран је понуђач Гео опрема д.о.о. Ниш, и са истим је потписан уговор бр. 1231 од 28.04.2016.г. Уговорена вредност износи 398.000,00 РСД без ПДВ-а, док процењена вредност износи 400.000,00 РСД. Записник о примопредаји је потписан 04.05.2016.г. након испоруке и инсталације теренског софтвера за два ГНСС пријемника RUIDE R90 – X.

## VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности у 2016. години је побољшано, јер пословање Предузећа више није оптерећено враћањем главнице и плаћањем камате по комерцијалном кредиту за текућу ликвидност, што је био случај у ранијем периоду (од 2010.г. до 2015.године), што је, уз бољу наплату потраживања, пре свега послова за потребе града Ниша, омогућило Заводу да измири највећи део заосталих обавеза према запосленима и добављачима.

У циљу стварања услова који би на дужи рок обезбедили повољнију ситуацију по питању отклањања узрока изразите кварталне диспропорције прихода и расхода, који негативно утичу на текућу ликвидност, Директор је, Дописом број 145, од 19. 01. 2016. године, Стручној служби за послове Градоначелника доставио оригинале закључених писама о намерама, Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача и Предлог Одлуке о прихватању Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача, на даљу надлежност.

ДИРЕКТОР,

Љубиша МИТИЋ, дип.инж.грађ.

**Извештај о реализацији Програма пословања  
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА**

| Р.бр.       | ОПИС                                                                            | Планирани<br>приход | Уговорени<br>послови за<br>израду<br>БЕЗ ПДВ | РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА |            |            |            | стање на дан: | 31.12.16.           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|---------------|---------------------|
|             |                                                                                 |                     |                                              | ПРВИ                      | ДРУГИ      | ТРЕЋИ      | ЧЕТВРТИ    |               |                     |
| 1.1.        | Планови за Град Ниш                                                             |                     | 56,886,538                                   | 2,532,547                 | 6,982,234  | 11,767,291 | 23,716,848 | УКУПНО        | За израду (без ПДВ) |
| 1.2.        | Други послови за Град Ниш                                                       |                     | 18,914,890                                   | 846,844                   | 809,190    | 1,037,934  | 1,623,820  |               | 11,887,618          |
| 1.          |                                                                                 |                     |                                              |                           |            |            |            |               | 14,597,103          |
| (1.1.+1.2.) | Укупан приход од послова за Град Ниш                                            | 70,000,000          | 75,801,428                                   | 3,379,391                 | 7,791,424  | 12,805,225 | 25,340,668 | 49,316,707    | 26,484,721          |
| 2.1.        | Планови за остале наручиоце                                                     |                     | 51,640,051                                   | 163,300                   | 14,462,000 | 5,212,659  | 7,549,000  | 27,386,959    | 24,253,092          |
| 2.2.        | Други послови за остале наручиоце                                               |                     |                                              | 721,080                   | 1,867,092  | 465,307    | 163,487    | 3,216,966     |                     |
| 2.          | Укупан приход од послова за остале наручиоце                                    | 29,000,000          | 51,640,051                                   | 884,380                   | 16,329,092 | 5,677,966  | 7,712,487  | 30,603,925    | 24,253,092          |
| 3.          | Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла у 2015.г. и др. |                     |                                              |                           | -1,057,918 |            | 4,243,500  | 3,185,582     |                     |
| 4.          | Остали приходи (Група 66, 67 и 68)                                              |                     |                                              | 459,251                   | 1,897      |            | 53,094     | 514,242       |                     |
|             | Укупно ( 1. + 2. + 3. + 4. ):                                                   | 99,000,000          | 127,441,480                                  | 4,723,022                 | 23,064,495 | 18,483,191 | 37,349,749 | 83,620,456    | 50,737,813          |

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у 2015. и ранијим годинама

| Прилог. | ОПИС                   | Уговорено  | Реализовано | За израду  | % реализације |
|---------|------------------------|------------|-------------|------------|---------------|
| 2.1.    | Планска документација  | 6,446,993  | 5,508,267   | 938,726    | 85.44%        |
| 3.1.    | Техничка документација | 15,153,065 | 1,994,030   | 13,159,034 | 13.16%        |
|         | Укупно:                | 21,600,058 | 7,502,298   | 14,097,760 | 34.73%        |

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години

| Прилог. | ОПИС                   | Уговорено  | Реализовано | За израду  | % реализације |
|---------|------------------------|------------|-------------|------------|---------------|
| 2.2.    | Планска документација  | 61,816,852 | 48,490,437  | 13,326,415 | 78.44%        |
| 3.2.    | Техничка документација | 7,544,804  | 3,187,314   | 4,357,490  | 42.25%        |
|         | Укупно:                | 69,361,656 | 51,677,751  | 17,683,905 | 74.50%        |

## Извештај о реализацији Програма пословања

## 1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31.12.16.

| Број<br>посла                                    | Опис посла                                                                                   | Уговорена цена<br>са ПДВ за<br>изразу у<br>текућој години | РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА |           |            |            |            | УКУПНО     | За изразу |  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|                                                  |                                                                                              |                                                           | ПРВИ                      | ДРУГИ     | ТРЕЋИ      | ЧЕТВРТИ    |            |            |           |  |
| 1                                                | 2                                                                                            | 3                                                         | 4                         | 5         | 6          | 7          | 8=4+5+6+7  | 9=3-8      |           |  |
| 2013-04-09                                       | ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупање                                | 463.310                                                   |                           |           |            |            |            | 463.310    |           |  |
| 2014-04-17                                       | План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша                           | 150.838                                                   |                           |           |            |            |            | 150.838    |           |  |
| 2015-04-01                                       | ПГР дела подручја ГО Црвени Крст 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана               | 521.612                                                   | 521.612                   |           |            |            | 521.612    | 0          |           |  |
| 2015-04-04                                       | ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана                  | 427.914                                                   |                           |           |            | 427.914    | 427.914    | 0          |           |  |
| 2015-04-05                                       | ПГР дела подручја ГО Нишка Бана 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана                | 225.400                                                   | 225.400                   |           |            |            | 225.400    | 0          |           |  |
| 2015-04-07                                       | ПДР за подручја Кам Вика и вишенд насеља на путу Каменица-Црње - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију | 324.578                                                   |                           |           |            |            | 0          | 324.578    |           |  |
| 2015-04-08                                       | ПГР за насе.Д.Трнава, Д.Топлица и Мезграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ, Нацрт за Комисију         | 2.041.297                                                 |                           | 2.041.297 |            |            | 2.041.297  | 0          |           |  |
| 2015-04-22                                       | ПГР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОИСТОК: Крст утицаја на ЈС и материјал за РЈУ            | 2.292.044                                                 | 2.292.044                 |           |            |            | 2.292.044  | 0          |           |  |
| 1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година |                                                                                              |                                                           |                           |           |            |            |            |            |           |  |
| 2016-03-01                                       | права измене и допуне ГУП-а Ниш 2010-2025                                                    | 1.872.470                                                 |                           |           |            | 1.872.470  |            | 0          |           |  |
| 2016-04-01                                       | ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                         | 9.053.406                                                 |                           | 6.337.384 |            | 2.716.022  | 9.053.406  | 0          |           |  |
| 2016-04-02                                       | ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: предаја Нацрта за Комисију                           | 6.233.452                                                 |                           |           | 2.483.397  | 3.740.095  | 6.233.452  | 0          |           |  |
| 2016-04-03                                       | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                            | 9.350.240                                                 |                           |           | 3.740.096  | 5.610.144  | 9.350.240  | 0          |           |  |
| 2016-04-04                                       | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                        | 6.983.430                                                 |                           |           | 2.793.373  |            | 2.793.373  | 4.190.057  |           |  |
| 2016-04-05                                       | ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију                        | 4.584.088                                                 |                           |           | 1.833.635  |            | 1.833.635  | 2.750.453  |           |  |
| 2016-04-06                                       | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију                      | 4.075.311                                                 |                           |           | 1.630.124  |            | 1.630.124  | 2.445.187  |           |  |
| 2016-04-07                                       | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: предаја Нацрта за Комисију                            | 6.667.863                                                 |                           |           |            | 2.627.145  | 2.627.145  | 3.940.718  |           |  |
| 2016-04-08                                       | ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију                      | 4.075.311                                                 |                           |           | 1.630.124  | 2.445.187  | 4.075.311  | 0          |           |  |
| 2016-04-09                                       | треће измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула права фаза                                    | 6.003.811                                                 |                           |           |            | 6.003.811  | 6.003.811  | 0          |           |  |
| 2016-04-10                                       | права измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бана права фаза                                  | 3.017.430                                                 |                           |           |            | 3.017.430  | 3.017.430  | 0          |           |  |
| 2. Укупно по уговорима из 2016. године           |                                                                                              |                                                           |                           |           |            |            |            |            |           |  |
|                                                  |                                                                                              |                                                           | 0                         | 6.337.384 | 14.120.749 | 28.032.304 | 48.490.437 | 13.326.415 |           |  |
| стање на дан: 31.12.16.                          |                                                                                              |                                                           |                           |           |            |            |            |            |           |  |

|                          |  |            |           |           |            |            |            |            |  |
|--------------------------|--|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|--|
| Укупно:                  |  | 68.263.845 | 3.039.056 | 8.378.681 | 14.120.749 | 28.460.218 | 53.998.704 | 14.265.141 |  |
| Укупно без ПДВ (ПРИХОД): |  | 56.886.538 | 2.532.547 | 6.982.234 | 11.767.291 | 23.716.848 | 44.998.920 | 11.887.618 |  |

ЛП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања

Прилог 3

1.2. Други послови за Град Ниш

| Број посла |   | Опис посла                                                                                            | Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години | РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА |       |       |           |           | УКУПНО  | За изразу |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|
|            |   |                                                                                                       |                                                  | ПРВИ                      | ДРУГИ | ТРЕЋИ | ЧЕТВРТИ   |           |         |           |
| 1          | 2 | 3                                                                                                     | 4                                                | 5                         | 6     | 7     | 8=4+5+6+7 | 9=3-8     |         |           |
| 2013-08-07 |   | ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу                              | 2,499,120                                        |                           |       |       | 0         | 2,499,120 |         |           |
| 2013-08-09 |   | ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу                                  | 1,555,008                                        |                           |       |       | 0         | 1,555,008 |         |           |
| 2013-08-31 |   | ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу                                            | 79,358                                           |                           |       |       | 0         | 79,358    |         |           |
| 2014-08-05 |   | ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула                        | 274,103                                          |                           |       |       | 0         | 274,103   |         |           |
| 2014-08-14 |   | ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод                                    | 95,038                                           |                           |       |       | 0         | 95,038    |         |           |
| 2015-06-01 |   | УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободитеља у II Светском рату у Нишу             | 50,599                                           |                           |       |       | 0         | 50,599    |         |           |
| 2015-06-03 |   | УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на кп.бр.4734 КО Хум                                    | 178,466                                          |                           |       |       | 0         | 178,466   |         |           |
| 2015-06-04 |   | Урб.разрада локације ОШ "Милан Ракић" истурено одељење у Поповцу                                      | 82,830                                           | 82,830                    |       |       |           | 82,830    | 0       |           |
| 2015-08-04 |   | ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)             | 453,503                                          |                           |       |       | 0         | 453,503   |         |           |
| 2015-08-09 |   | ТД за ул. Банатску од ул. Б.Јовановића до границе ПГР Нишке Бање                                      | 206,005                                          | 206,005                   |       |       |           | 206,005   | 0       |           |
| 2015-08-10 |   | ТД за изгр.коповоза и тротоара ул.Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу                         | 167,068                                          | 74,252                    |       |       |           | 74,252    | 92,816  |           |
| 2015-08-11 |   | ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни казем у Нишкој Бањи                                       | 399,252                                          |                           |       |       | 0         | 399,252   |         |           |
| 2015-08-13 |   | ТД за изгр.атм.колектора од Н.Села до Нишава, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д.Међ. | 429,705                                          | 257,823                   |       |       |           | 257,823   | 171,882 |           |
| 2015-08-14 |   | ТД за изгр.атм.колектора од пута за Д.Међурово до ретензије и даље према расхраници код КПД...        | 5,421,384                                        |                           |       |       | 0         | 5,421,384 |         |           |
| 2015-08-16 |   | ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула                                                    | 44,937                                           |                           |       |       | 0         | 44,937    |         |           |
| 2015-08-18 |   | ТД ГП на период.одрж.потп.зног зида за општински пут у селу Доња Студена                              | 26,496                                           | 26,496                    |       |       |           | 26,496    | 0       |           |
| 2015-08-20 |   | ТД ГП на период.одрж.потп.зног зида за општински пут у селу Преа Кутина                               | 16,560                                           |                           |       |       | 0         | 16,560    |         |           |
| 2015-08-23 |   | ТД ГП на период.одрж.потп.зног зида за општински пут у селу Островица                                 | 135,792                                          |                           |       |       | 0         | 135,792   |         |           |
| 2015-08-24 |   | ТД ГП на период.одрж.потп.зног зида код ГО Нишка бања                                                 | 91,080                                           |                           |       |       | 0         | 91,080    |         |           |
| 2015-08-30 |   | ИП парка за посе на делу површине парка ЧАИР у Нишу                                                   | 89,150                                           |                           |       |       | 0         | 89,150    |         |           |
| 2015-08-34 |   | ИП инсталације заливних система у парку у ул. 7. јули                                                 | 80,204                                           |                           |       |       | 0         | 80,204    |         |           |
| 2015-08-36 |   | ИП инсталације заливних система у парку ЧАИР                                                          | 70,992                                           |                           |       |       | 0         | 70,992    |         |           |

стање на дан: 31.12.16.

|                                                         |                                                                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2015-08-38                                              | ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј.гродеробе за отп.базене у Чаиру у обј.стрелјање и култане                                 | 848,665 | 424,332 |         |         |         | 424,332 | 424,332 |
| 2015-08-39                                              | ТД Пројекта доградње и рек.установе соц.заштите Центра МАРА                                                                       | 44,415  |         | 44,415  |         |         | 44,415  | 0       |
| 2015-08-42                                              | ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаље                                                                | 78,736  |         |         |         |         | 0       | 78,736  |
| 2015-08-46                                              | ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесла са Бул. 12. фебруар (поред ДИН-а)                                               | 485,049 |         |         |         | 243,025 | 243,025 | 243,024 |
| 2015-08-52                                              | ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУКА за жене и децу жртве порода насиља                                   | 38,765  |         |         |         |         | 0       | 38,765  |
| 2015-08-53                                              | ТД ГП на пер.одрж.ЈП по чл.57.З.ЈП за општински пут у селу Горње Међурово                                                         | 177,098 |         |         |         |         | 0       | 177,098 |
| 2015-08-54                                              | ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу                                                                                            | 40,798  |         |         |         |         | 0       | 40,798  |
| 2015-08-57                                              | израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потреба припреме изградње Модеризационог Јужног и Чамурлишког фекалног колектора | 115,200 |         |         | 115,200 |         | 115,200 | 0       |
| 2015-08-58                                              | ТД изградње амбуланта у Г.Тополици у оквиру одморашта Трупаље ТИП-1 лево                                                          | 221,279 |         |         |         |         | 0       | 221,279 |
| 2015-08-60                                              | ИДП изградње ул.РУЖА у КО Пантелеј                                                                                                | 61,454  |         |         | 61,454  |         | 61,454  | 0       |
| 2015-08-61                                              | израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потребе изградње                                                                 | 23,400  |         |         | 23,400  |         | 23,400  | 0       |
| 2015-08-62                                              | ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској                                                                                           | 447,032 | 335,274 |         |         |         | 335,274 | 111,758 |
| 2015-08-63                                              | ТД ДРУГА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској                                                                                          | 99,524  | 99,524  |         |         |         | 99,524  | 0       |
| 2015-10-12                                              | ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.Јастребачку у Медошевцу                                                                  | 24,000  |         |         |         |         | 0       | 24,000  |
| <b>1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година</b> |                                                                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |
| 2016-06-01                                              | УП локације контролног торња на Аеродрому Константин Велики у Нишу                                                                | 323,000 |         |         |         |         | 0       | 323,000 |
| 2016-06-02                                              | УП локације Народног позоришта у Нишу                                                                                             | 170,772 |         |         | 170,772 |         | 170,772 | 0       |
| 2016-06-07                                              | УП спорско-рекреативног комплекса у Доњем комрени                                                                                 | 268,530 |         |         |         |         | 0       | 268,530 |
| 2016-08-03                                              | ПД за изградњу бицилистичке, трим и пешачке стазе у поручу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза                                          | 550,000 |         | 110,000 |         |         | 110,000 | 440,000 |
| 2016-08-04                                              | КТП за потреба израде ТД за извођења радова на канализационој мрежи у ул. Зетској у Нишу                                          | 5,940   |         |         | 6,940   |         | 5,940   | 0       |
| 2016-08-05                                              | КТП за потребе израде ТД изградње водова и кан. мреже у ул. 25. мај у Нишу                                                        | 5,400   |         |         | 5,400   |         | 5,400   | 0       |
| 2016-08-06                                              | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Дурмиторске ул.ул.Руничке до Светислава Трбојевића                                                    | 26,280  |         |         | 26,280  |         | 26,280  | 0       |
| 2016-08-07                                              | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Хајдук Вељков од ул. Мије Петровић до ул. Елинополске                                                 | 13,320  |         |         | 13,320  |         | 13,320  | 0       |
| 2016-08-08                                              | КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Бубански Хероји од ул.Д. Туцовића до ул.П.Аранђеловића                                                | 21,600  |         |         | 21,600  |         | 21,600  | 0       |
| 2016-08-09                                              | КТП за ИДП атмосфер.канал мреже на локацији РЗ Доње Међурово                                                                      | 37,080  |         |         | 37,080  |         | 37,080  | 0       |
| 2016-08-10                                              | КТП за ИДП рек. ВК мреже у ул.Анете Андрејевић                                                                                    | 23,060  |         |         |         | 23,060  | 23,060  | 0       |
| 2016-08-11                                              | КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу                                                                 | 23,944  |         |         |         |         | 0       | 23,944  |
| 2016-08-12                                              | КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул.Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј                              | 18,205  |         |         |         |         | 0       | 18,205  |
| 2016-08-13                                              | КТП за ТД реконстр. постојећег меморијалног комплекса "12. фебруар" у Нишу                                                        | 36,410  |         |         | 36,410  |         | 36,410  | 0       |

|            |                                                                                                                                                                                                       |           |  |         |         |         |         |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2016-08-14 | КТП за ИДП реконстр. водоводне мреже везе ул. Танасија Михајловића и ул. Петра Коњовића                                                                                                               | 4.800     |  |         | 4.800   |         | 4.800   | 0       |
| 2016-08-15 | КТП за УП доградње зграде Народнот позоришта у Нишу                                                                                                                                                   | 21.010    |  |         | 21.010  |         | 21.010  | 0       |
| 2016-08-17 | ПД за радове на пер. одрж. Потошног зида у ул. Партизанских курира бр.2 у Нишу                                                                                                                        | 37.536    |  | 37.536  |         |         | 37.536  | 0       |
| 2016-08-18 | ПД за изградњу настанка пута од Церја до Церјанска пашина са паркингом у оквиру виаторског центра                                                                                                     | 288.753   |  | 288.753 |         |         | 288.753 | 0       |
| 2016-08-19 | ПД за извођење редова ул. Пазара Трифуновића ГО Пантелеј                                                                                                                                              | 179.458   |  |         |         |         | 0       | 179.458 |
| 2016-08-20 | ПД за извођење редова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј                                                                                                                                             | 75.297    |  |         |         |         | 0       | 75.297  |
| 2016-08-21 | ПД за извођење редова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални станова у Нишу                                                                                                                        | 42.529    |  |         |         | 8.506   | 8.506   | 34.024  |
| 2016-08-22 | ПД за радове на пер. одрж. ЈП за ул. Толкићу КО Бубањ                                                                                                                                                 | 199.301   |  |         | 199.301 |         | 199.301 | 0       |
| 2016-08-23 | КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. ценовода 2 вис. зоне на Винику                                                                                                          | 90.720    |  |         |         |         | 0       | 90.720  |
| 2016-08-24 | КТП за изградњу Чаирског колектора и 2. фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу                                                                                                                | 58.558    |  |         |         |         | 0       | 58.558  |
| 2016-08-25 | ИП за реконструкцију објекта и доградњу физ. сале ОШ Милан Ракић Поповац                                                                                                                              | 1.051.942 |  |         | 212.388 | 530.971 | 743.360 | 318.583 |
| 2016-08-27 | КТП за потребе израде ТД реконстр. водов. мреже у ул. Мраморској у насељу Шљака                                                                                                                       | 26.701    |  |         |         | 26.701  | 26.701  | 0       |
| 2016-08-28 | Елаборат привременог заузећа ЈЗ дуж трасе атм. Бубанског колектора од пута за Д. Међурово до НС                                                                                                       | 245.760   |  |         | 245.760 |         | 245.760 | 0       |
| 2016-08-29 | КТП за потребе израде ТД ИП реконстр. вод. и канал. мреже приликом реконструкције ул. Толкићине                                                                                                       | 4.140     |  |         | 4.140   |         | 4.140   | 0       |
| 2016-08-30 | КТП за потребе израде ТД ИП изградње спомен чесме у порти Цркве Св. апостола Луке у Нишу                                                                                                              | 12.137    |  |         | 12.137  |         | 12.137  | 0       |
| 2016-08-31 | КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 калпара 2. фаза                                                                                                               | 72.820    |  |         |         |         | 0       | 72.820  |
| 2016-08-32 | КТП за потребе израде ТД изградње канал. мреже за одводњ. употреб. вода у ул. 29. новембар у Брсом Броду                                                                                              | 24.333    |  |         |         | 24.333  | 24.333  | 0       |
| 2016-08-33 | КТП за потребе израде ТД реконструкције водов. мреже у ул. Ситниној у насељу Шљака                                                                                                                    | 29.126    |  |         | 29.128  |         | 29.128  | 0       |
| 2016-08-37 | ПД за радове на пер. одрж. пута за колоси и пешачици прилаз на аутобуску станицу у Нишу                                                                                                               | 79.826    |  |         |         |         | 79.826  | 0       |
| 2016-08-39 | Елаборат привр. заузећа ЈЗ дуж трасе изгр. прим. цев. 2. вис. зоне од Д. Комрена до Горње Топонице                                                                                                    | 415.200   |  |         |         |         | 0       | 415.200 |
| 2016-08-40 | ПГД и ПИР за амбуланту у Брсом Броду                                                                                                                                                                  | 401.850   |  |         |         |         | 0       | 401.850 |
| 2016-08-41 | КТП за потребе израде ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у ул. Васа Чаралића наставак до раскр. М. Јован.                                                                                              | 42.478    |  |         |         |         | 0       | 42.478  |
| 2016-08-42 | прој. за постављање саобр. сигнализације за утерђ. режим саобр. у ул. Његошевој прилаз у Нишу                                                                                                         | 12.000    |  |         | 12.000  |         | 12.000  | 0       |
| 2016-08-43 | КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина                                                                                                               | 9.103     |  |         |         |         | 0       | 9.103   |
| 2016-08-44 | КТП за потребе изградње водоводне и канал. мреже у ул. Морачиновој VI прилаз наставак у Нишу                                                                                                          | 30.342    |  |         |         |         | 0       | 30.342  |
| 2016-08-45 | ТД за радове на пер. одрж. Пешачког прилаза и саобр. острва испред улаза у тррђаву, ГП и СП пер. одрж. Пеш. прилаза и саобр. острва испред улаза у Тврђаву и затварања моста и дела трга краља Милана | 61.597    |  |         |         | 61.597  | 61.597  | 0       |
| 2016-08-46 | израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерђени режим саобр. у ул. С. Немане прилаз у Нишу                                                                                                   | 12.000    |  |         | 12.000  |         | 12.000  | 0       |
| 2016-08-47 | израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерђени режим саобр. у ул. В. Танкос. прилаз у Нишу                                                                                                  | 12.000    |  |         | 12.000  |         | 12.000  | 0       |
| 2016-08-48 | израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерђени режим саобр. у ул. Николе Плашића у Нишу                                                                                                     | 12.000    |  |         | 12.000  |         | 12.000  | 0       |
| 2016-08-49 | израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерђени режим саобр. у ул. Пролетерској у Нишу                                                                                                       | 12.000    |  |         | 12.000  |         | 12.000  | 0       |

|                                               |                                                                                                         |                  |          |                |                  |                  |                  |                  |         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| 2016-08-50                                    | ИДП и ПИР за адапт објекта ОШ Милан Ракић у Медошевцу у дејче обданиште установе Пчелица                | 177,853          |          |                |                  |                  | 177,853          | 177,853          | 0       |
| 2016-08-51                                    | КТП за потребе израде ТД за изградњу канал. У ул. Габровачки пут у Нишу                                 | 161,080          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 161,080 |
| 2016-08-52                                    | Елаборат привр заузећа дуж зтрасе изградње привр цевовода 3 и 4 вк. зоне од Рез. 2 ВЗ до Рез. 4 ВЗ      | 282,240          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 282,240 |
| 2016-08-53                                    | ТД за радове на биц стази и тротоару на Бул. Св. Цара Константина од Кутинске реке до потока ка Н. Бањи | 538,307          |          |                |                  |                  | 538,307          | 538,307          | 0       |
| 2016-08-54                                    | ТД за радове на ревитализацији и пој одрж. Коловеза и тротоара у ул. Шумадијској и Даничићевуј          | 410,354          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 410,354 |
| 2016-08-55                                    | ПД за радове на периодичном одржавању у ул. Хумској 2. прилаз ГО Црвени Крст                            | 150,404          |          |                |                  |                  | 150,404          | 150,404          | 0       |
| 2016-08-56                                    | ПД за радове на пер. одрж. Улице Хумске у ГО Црвени Крст                                                | 183,950          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 183,950 |
| 2016-08-57                                    | ПД за радове на пер. одрж. Улице Правмејске од Војда Карађорђевог до ул. Јосифа Панића                  | 401,583          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 401,583 |
| 2016-08-58                                    | ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горњој од ул. Дурмиторске до Тетовске                         | 116,161          |          |                |                  |                  |                  | 0                | 116,161 |
| <b>2. Укупно по уговорима из 2016. године</b> |                                                                                                         | <b>7,544,804</b> | <b>0</b> | <b>436,289</b> | <b>1,045,467</b> | <b>1,705,559</b> | <b>3,187,314</b> | <b>4,357,490</b> |         |

|                                 |  |                   |                  |                |                  |                  |                  |                   |  |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| <b>СУМА ( 1 + 2 ) :</b>         |  | <b>22,697,868</b> | <b>1,016,213</b> | <b>971,028</b> | <b>1,245,521</b> | <b>1,948,583</b> | <b>5,181,344</b> | <b>17,516,524</b> |  |
| <b>Укупно без ПДВ (ПРИХОД):</b> |  | <b>18,914,890</b> | <b>846,844</b>   | <b>809,190</b> | <b>1,037,934</b> | <b>1,623,820</b> | <b>4,317,787</b> | <b>14,597,103</b> |  |

Извештај о реализацији Програма пословања

Прилог 4

2.1. Планови за остале наручице

| Број<br>посла                                    | Опис посла                                                                                    | Уговорена цена<br>са ПДВ за<br>изграду у текућој<br>години | РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА |            |           |           |            | УКУПНО     | За изграду |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|                                                  |                                                                                               |                                                            | ПРВИ                      | ДРУГИ      | ТРЕЋИ     | ЧЕТВРТИ   |            |            |            |
|                                                  |                                                                                               |                                                            | 4                         | 5          | 6         | 7         | 8=4+5+6+7  |            |            |
| 1                                                | 2                                                                                             | 3                                                          | 4                         | 5          | 6         | 7         | 8=4+5+6+7  | 9=3-8      |            |
| 2013-05-05                                       | ПДР-ови у Опш.Г.Хан - пет ПДР-а                                                               | 356,400                                                    |                           |            |           |           |            | 356,400    |            |
| 2013-05-06                                       | ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5                                                                | 106,800                                                    |                           |            |           |           |            | 106,800    |            |
| 2014-05-02                                       | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орпљана на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                         | 284,900                                                    |                           |            |           | 106,800   |            | 284,900    |            |
| 2014-05-03                                       | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                          | 365,191                                                    |                           |            |           |           |            | 365,191    |            |
| 2014-05-04                                       | ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац                        | 365,191                                                    |                           |            |           |           |            | 365,191    |            |
| 2014-05-06                                       | ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап. РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД                             | 1,980,000                                                  |                           |            | 1,620,000 |           |            | 1,620,000  |            |
| 2014-05-08                                       | ПР насеља Црвена Река у Белој Паланци                                                         | 2,508,000                                                  |                           |            |           |           |            | 2,508,000  |            |
| 2014-06-02                                       | УП централне зоне Димитровграда                                                               | 888,000                                                    |                           |            |           |           |            | 888,000    |            |
| 2015-05-02                                       | ПДР за ДВ 2*35кV улаз-налаз ТС 35/10кV "Клисура" - ТС 35/10кV "Житораја", уложене у ТС "Ниш"  | 240,000                                                    |                           |            |           |           |            | 240,000    |            |
| 2015-08-12                                       | Нишкеспрес - ТД за сабор примкувач ПСП комплекса на држ.пут 2А редња бр.158                   | 628,560                                                    |                           |            | 488,880   |           |            | 628,560    |            |
| 2015-05-03                                       | ПР обилазне путе око Ниша                                                                     | 6,960,000                                                  |                           | 6,960,000  |           |           |            | 6,960,000  |            |
| 2015-06-04                                       | ПДР граничног прелаза ПЕТАЦИНЦИ                                                               | 1,196,400                                                  |                           |            |           |           |            | 1,196,400  |            |
| 2015-05-05                                       | прее измене и допуне ППР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА                                             | 377,423                                                    |                           |            |           |           |            | 377,423    |            |
| 2015-05-06                                       | ПР туристичког подручја Борско језеро - Брестовачка баня                                      | 10,704,000                                                 |                           |            |           |           |            | 10,704,000 |            |
| 2015-05-07                                       | ПР ГО Паличула 1 фаза (Стамбена задруга МИН)                                                  | 466,806                                                    |                           |            |           |           |            | 466,806    |            |
| 2015-01-01                                       | измене ПП Општина Сврљин                                                                      | 288,000                                                    | 129,600                   |            |           |           | 129,600    | 288,000    |            |
| 2015-02-01                                       | ПП ППН инфраструк.коридора магистралног гасовода НИШ-ДИМИТРОВГРАД                             | 8,964,000                                                  |                           | 4,482,000  |           |           | 4,482,000  | 8,964,000  |            |
| 2015-02-02                                       | ПП ППН БАЗА ЈУГ                                                                               | 6,000,000                                                  |                           | 3,900,000  |           |           | 3,900,000  | 6,000,000  |            |
| 2015-02-03                                       | ДРУГЕ измене ППО Мирована                                                                     | 66,360                                                     | 66,360                    |            |           |           | 66,360     | 66,360     |            |
| 1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година |                                                                                               | 42,746,031                                                 | 195,960                   | 15,342,000 | 2,108,880 | 6,928,800 | 24,575,640 | 18,170,391 |            |
| 2016-02-01                                       | ПП ППН за ДВ 2*400 кV Бајина Башта - границе Црне Горе и ДВ 2*400 кV Бајина Башта-            | 3,168,000                                                  |                           |            | 1,267,200 |           |            | 3,168,000  |            |
| 2016-02-02                                       | ПП ППН инфраструктурног коридора деонице аутопута Е-80 Ниш-Медаре                             | 5,754,000                                                  |                           |            | 1,150,800 |           |            | 5,754,000  |            |
| 2016-02-03                                       | изм.и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске                         | 1,068,000                                                  |                           |            |           |           |            | 1,068,000  |            |
| 2016-05-01                                       | ПДР туристичког комплекса ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО са СТУ (ослобођено ПДВ)                           | 329,500                                                    |                           | 49,000     | 99,000    | 181,500   |            | 329,500    |            |
| 2016-05-02                                       | ПР Пожаревац 5 и СТУ, и коридор инвентарних и регулационих решења ППР2 и ППР3                 | 4,808,000                                                  |                           | 1,843,200  |           |           |            | 4,808,000  |            |
| 2016-05-03                                       | ПДР споменик приходе ПАРК БУКОВИЦКА БАЉА                                                      | 357,000                                                    |                           |            |           |           |            | 357,000    |            |
| 2016-05-04                                       | ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царкини Град (ослобођено ПДВ)                | 999,600                                                    |                           |            |           |           |            | 999,600    |            |
| 2016-05-05                                       | ПДР за дефинисање грађ.парцела новог реза за воду "Ражањ" и реза за воду "Витошницац"         | 420,000                                                    |                           |            | 416,500   | 273,500   |            | 420,000    |            |
| 2016-06-03                                       | УП за потребе урб.арх.разраде локације JOHN-SON ELECTRIC III фаза                             | 558,554                                                    |                           |            | 658,554   |           |            | 558,554    |            |
| 2016-06-04                                       | УП за потребе урб.арх.разраде локације НИШКА МЛЕКАРА                                          | 451,157                                                    |                           |            | 451,157   |           |            | 451,157    |            |
| 2016-05-05                                       | ПДР за дефинисање грађ.парцела новог реза за воду "Ражањ" и реза за воду "Витошницац"         | 420,000                                                    |                           |            |           |           |            | 420,000    |            |
| 2016-08-01                                       | УП укуп.центра трамв. "Парк Топлинског устанка" и ПП парка 1. фазе за потребе извођења радова | 612,000                                                    |                           |            |           |           |            | 612,000    |            |
| 2016-08-02                                       | ПТ изградња и реконструкције ул. Свете Ане за потребе извођења радова                         | 110,400                                                    |                           | 110,400    |           |           | 110,400    | 110,400    |            |
| 2. Укупно по уговорима из 2016. године           |                                                                                               | 18,956,211                                                 | 0                         | 2,002,600  | 4,043,211 | 2,039,000 | 8,084,811  | 10,871,400 |            |

|                          |            |         |            |           |           |            |            |
|--------------------------|------------|---------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| СУМА ( 1 + 2 ) :         | 61,702,242 | 195,960 | 17,344,600 | 6,152,091 | 8,967,800 | 32,660,451 | 29,041,791 |
| Укупно без ПДВ (ПРИХОД): | 51,640,051 | 163,300 | 14,462,000 | 5,212,659 | 7,549,000 | 27,386,959 | 24,253,092 |

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и  
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

**1.1. РАСХОДИ****2016. година****2015. година****Упоредни индекси**

| Група /<br>Конто          | Врста расхода                                                               | План 2016  | Реализација<br>2016 | %<br>Реализације | План 2015  | Реализација<br>2015 | % Реализације | План<br>2016/2015<br>9 = 3 / 6 | Реализација<br>2016/2015<br>10 = 4 / 7 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1                         | 2                                                                           | 3          | 4                   | 5 = 4 / 3        | 6          | 7                   | 8 = 7 / 6     |                                |                                        |
| 50.511, 512               | Материјал                                                                   | 1,680,000  | 1,584,181           | 94.30%           | 1,400,000  | 1,643,859           | 117.42%       | 1.200                          | 0.964                                  |
| 513                       | Гориво за моторна возила                                                    | 680,000    | 820,626             | 120.68%          | 680,000    | 736,565             | 108.32%       | 1.000                          | 1.114                                  |
| 513                       | Ел.енергија и даљинско грејање                                              | 1,070,000  | 1,012,811           | 94.66%           | 1,029,000  | 1,171,267           | 113.83%       | 1.040                          | 0.865                                  |
| 520, 521                  | Зараде запослених и пословодства                                            | 71,030,352 | 61,918,718          | 87.17%           | 71,030,352 | 67,407,157          | 94.90%        | 1.000                          | 0.919                                  |
| 52981                     | Привремено умањење зарада по Закону (-10%)                                  | 4,909,488  | 3,539,251           | 72.09%           | 4,909,488  | 3,769,635           |               | 1.000                          | 0.939                                  |
| 522, 524, 525             | Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима                         | 516,000    | 364,210             | 70.58%           | 516,000    | 515,575             | 99.92%        | 1.000                          | 0.706                                  |
| 526                       | Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора                               | 959,244    | 688,291             | 71.75%           | 959,244    | 949,367             | 98.97%        | 1.000                          | 0.725                                  |
| 5290, 5292,<br>5293, 5298 | Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених | 1,564,460  | 1,407,593           | 89.97%           | 1,531,921  | 1,278,583           | 83.46%        | 1.021                          | 1.101                                  |
| 529 (део)                 | Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу                               | 600,000    | 963,739             | 160.62%          | 600,000    | 356,352             | 59.39%        | 1.000                          | 2.704                                  |
| 5296                      | Превоз на посао и са посла                                                  | 1,431,000  | 1,365,001           | 95.39%           | 1,376,000  | 1,403,139           | 101.97%       | 1.040                          | 0.973                                  |
| 53                        | Услуге на изради учинака                                                    | 6,490,000  | 959,000             | 14.78%           | 380,000    | 1,429,030           | 376.06%       | 17.079                         | 0.671                                  |
| 531                       | ПТТ и транспортни трошкови                                                  | 490,000    | 521,165             | 106.36%          | 470,000    | 496,224             | 105.58%       | 1.043                          | 1.050                                  |
| 532                       | Текуће одржавање зграде и опреме                                            | 720,000    | 477,985             | 66.39%           | 600,000    | 495,985             | 82.66%        | 1.200                          | 0.964                                  |
| 535, 533                  | Трошкови рекламе и пропаганде                                               | 250,000    | 46,756              | 18.70%           | 250,000    | 162,190             | 64.88%        | 1.000                          | 0.288                                  |
| 53990                     | Комуналне услуге                                                            | 374,000    | 332,095             | 88.80%           | 340,000    | 324,205             | 95.35%        | 1.100                          | 1.024                                  |
| 539                       | Повезивање елабората и остале услуге                                        | 820,000    | 400,248             | 48.81%           | 750,000    | 599,738             | 79.97%        | 1.093                          | 0.667                                  |
| 540                       | Амортизација                                                                | 500,000    | 926,052             | 185.21%          | 900,000    | 849,639             | 94.40%        | 0.556                          | 1.090                                  |



## Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

| Р.бр.   | Квалификациона структура    | Степен стручности | 2015. година    |           |                      | 2016. година    |           |                      |
|---------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------------|-----------|----------------------|
|         |                             |                   | Број запослених | Стални РО | РО на одређено време | Број запослених | Стални РО | РО на одређено време |
| 1       | 2                           | 3                 | 4               | 5         | 6                    | 7               | 8         | 9                    |
| 1.      | дипл. инж. арх.             | VII/1             | 22              | 21        | 1                    | 20              | 20        |                      |
| 2.      | дипл. инж. грађ.            | VII/1             | 14              | 13        | 1                    | 14              | 12        | 2                    |
| 3.      | дипл. инж. пејз. арх.       | VII/1             | 2               | 2         |                      | 2               | 2         |                      |
| 4.      | дипл. инж. ел.              | VII/1             | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 5.      | дипл. инж. маш.             | VII/1             | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 6.      | дипл. прост. пл.            | VII/1             | 2               | 2         |                      | 2               | 2         |                      |
| 7.      | дипл. инж. заштите жив. ср. | VII/1             | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 8.      | дипл. инж. саобр.           | VII/1             | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 9.      | дипл. екон.                 | VII/1             | 2               | 2         |                      | 2               | 2         |                      |
| 10.     | дипл. правник               | VII/1             | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 11.     | инж. грађ.                  | VI/1              | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 12.     | економиста                  | VI/1              | 3               | 3         |                      | 3               | 3         |                      |
| 13.     | инж. геодезије              | VI/1              | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 14.     | саобр. техничар             | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 15.     | грађ. техничар              | IV                | 4               | 4         |                      | 4               | 4         |                      |
| 16.     | биротехничар                | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 17.     | правни техничар             | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 18.     | електротехничар             | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 19.     | маш. техничар               | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 20.     | геод. техничар              | IV                | 5               | 5         |                      | 5               | 5         |                      |
| 21.     | гимназија                   | IV                | 2               | 2         |                      | 2               | 2         |                      |
| 22.     | техн. за управне послове    | IV                | 2               | 2         |                      | 2               | 2         |                      |
| 23.     | технолог                    | IV                | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| 24.     | КВ                          | I                 | 1               | 1         |                      | 1               | 1         |                      |
| Укупно: |                             |                   | 72              | 70        | 2                    | 70              | 68        | 2                    |

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



**ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА**  
**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"**  
**НИШ, 7 јули бр. 6**

## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2016. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе омогућавања припреме финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

### *Одговорност ревизора*

Наша је одговорност да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалних радњи или грешака. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

### *Позитивно мишљење*

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2016. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

(наставља се)

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак стр.2)**

*Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напомени 17 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ основног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљаде динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Врњачка Бања

26.05.2017. године

др Марина Гавриловић



лиценцирани овлашћени ревизор

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                            |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                           |                                                                                                            |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                         | 2                                                                                                          | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
|                           | <b>АКТИВА</b>                                                                                              |      |               |               |                             |                              |
| 00                        | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ<br/>КАПИТАЛ</b>                                                                 | 0001 |               |               |                             |                              |
|                           | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010<br/>+ 0019 + 0024 + 0034)</b>                                            | 0002 |               | 7547          | 7085                        | 7559                         |
| 01                        | <b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004<br/>+ 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>                              | 0003 | <b>6.</b>     | 382           | 86                          | 136                          |
| 010 и<br>део 019          | 1. Улагања у развој                                                                                        | 0004 |               |               |                             |                              |
| 011, 012<br>и део<br>019  | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне<br>и услужне марке, софтвер и остала<br>права                        | 0005 |               | 382           | 86                          | 136                          |
| 013 и<br>део 019          | 3. Гудвил                                                                                                  | 0006 |               |               |                             |                              |
| 014 и<br>део 019          | 4. Остала нематеријална имовина                                                                            | 0007 |               |               |                             |                              |
| 015 и<br>део 019          | 5. Нематеријална имовина у<br>припреми                                                                     | 0008 |               |               |                             |                              |
| 016 и<br>део 019          | 6. Аванси за нематеријалну имовину                                                                         | 0009 |               |               |                             |                              |
| 02                        | <b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И<br/>ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014<br/>+ 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b> | 0010 | <b>7.</b>     | 7165          | 6999                        | 7423                         |
| 020, 021<br>и део<br>029  | 1. Земљиште                                                                                                | 0011 |               |               |                             |                              |
| 022 и<br>део 029          | 2. Грађевински објекти                                                                                     | 0012 |               | 5181          | 5337                        | 5492                         |
| 023 и<br>део 029          | 3. Постројења и опрема                                                                                     | 0013 |               | 1984          | 1662                        | 1931                         |
| 024 и<br>део 029          | 4. Инвестиционе некретнине                                                                                 | 0014 |               |               |                             |                              |
| 025 и<br>део 029          | 5. Остале некретнине, постројења и<br>опрема                                                               | 0015 |               |               |                             |                              |
| 026 и<br>део 029          | 6. Некретнине, постројења и опрема у<br>припреми                                                           | 0016 |               |               |                             |                              |
| 027 и<br>део 029          | 7. Улагања на туђим некретнинама,<br>постројењима и опреми                                                 | 0017 |               |               |                             |                              |
| 028 и<br>део 029          | 8. Аванси за некретнине, постројења<br>и опрему                                                            | 0018 |               |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун           | ПОЗИЦИЈА                                                                                          | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                     |                                                                                                   |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                     |                                                                                                   |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                                   | 2                                                                                                 | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 03                                  | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)                                                | 0019 |               |               |                             |                              |
| 030, 031<br>и део<br>039            | 1. Шуме и вишегодишњи засади                                                                      | 0020 |               |               |                             |                              |
| 032 и<br>део 039                    | 2. Основно стадо                                                                                  | 0021 |               |               |                             |                              |
| 037 и<br>део 039                    | 3. Биолошка средства у припреми                                                                   | 0022 |               |               |                             |                              |
| 038 и<br>део 039                    | 4. Аванси за биолошка средства                                                                    | 0023 |               |               |                             |                              |
| 04. осим<br>047                     | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033) | 0024 |               |               |                             |                              |
| 040 и<br>део 049                    | 1. Учешћа у капиталу зависних правних лица                                                        | 0025 |               |               |                             |                              |
| 041 и<br>део 049                    | 2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима                           | 0026 |               |               |                             |                              |
| 042 и<br>део 049                    | 3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају     | 0027 |               |               |                             |                              |
| део 043,<br>део 044<br>и део<br>049 | 4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима                                          | 0028 |               |               |                             |                              |
| део 043,<br>део 044<br>и део<br>049 | 5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима                                            | 0029 |               |               |                             |                              |
| део 045<br>и део<br>049             | 6. Дугорочни пласмани у земљи                                                                     | 0030 |               |               |                             |                              |
| део 045<br>и део<br>049             | 7. Дугорочни пласмани у иностранству                                                              | 0031 |               |               |                             |                              |
| 046 и<br>део 049                    | 8. Хартије од вредности које се држе до доспећа                                                   | 0032 |               |               |                             |                              |
| 048 и<br>део 049                    | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани                                                          | 0033 |               |               |                             |                              |
| 05                                  | V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)                         | 0034 |               |               |                             |                              |
| 050 и<br>део 059                    | 1. Потраживања од матичног и зависних правних лица                                                | 0035 |               |               |                             |                              |
| 051 и<br>део 059                    | 2. Потраживања од осталих повезаних лица                                                          | 0036 |               |               |                             |                              |
| 052 и<br>део 059                    | 3. Потраживања по основу продаје на робни кредит                                                  | 0037 |               |               |                             |                              |
| 053 и<br>део 059                    | 4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу                                     | 0038 |               |               |                             |                              |
| 054 и<br>део 059                    | 5. Потраживања по основу јемства                                                                  | 0039 |               |               |                             |                              |
| 055 и<br>део 059                    | 6. Спорна и сумњива потраживања                                                                   | 0040 |               |               |                             |                              |
| 056 и<br>део 059                    | 7. Остала дугорочна потраживања                                                                   | 0041 |               |               |                             |                              |
| 288                                 | <b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                               | 0042 | <b>8.</b>     | <b>627</b>    | <b>597</b>                  | <b>545</b>                   |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                           | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                    |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                           |                                                                                    |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                         | 2                                                                                  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
|                           | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)   | 0043 |               | 25813         | 39537                       | 44954                        |
| Класа 1                   | I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)                                | 0044 | 9.            | 61            | 12                          | 20                           |
| 10                        | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                               | 0045 |               |               |                             |                              |
| 11                        | 2. Недовршена производња и недовршене услуге                                       | 0046 |               |               |                             |                              |
| 12                        | 3. Готови производи                                                                | 0047 |               |               |                             |                              |
| 13                        | 4. Роба                                                                            | 0048 |               |               |                             |                              |
| 14                        | 5. Стална средства намењена продаји                                                | 0049 |               |               |                             |                              |
| 15                        | 6. Плаћени аванси за залихе и услуге                                               | 0050 |               | 61            | 12                          | 20                           |
| 20                        | II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058) | 0051 | 10.           | 9728          | 36838                       | 34707                        |
| 200 и део 209             | 1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица                                   | 0052 |               |               |                             |                              |
| 201 и део 209             | 2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица                            | 0053 |               |               |                             |                              |
| 202 и део 209             | 3. Купци у земљи - остала повезана правна лица                                     | 0054 |               |               |                             |                              |
| 203 и део 209             | 4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица                              | 0055 |               |               |                             |                              |
| 204 и део 209             | 5. Купци у земљи                                                                   | 0056 |               | 9728          | 36838                       | 34707                        |
| 205 и део 209             | 6. Купци у иностранству                                                            | 0057 |               |               |                             |                              |
| 206 и део 209             | 7. Остала потраживања по основу продаје                                            | 0058 |               |               |                             |                              |
| 21                        | III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА                                            | 0059 | 11.           | 28            |                             |                              |
| 22                        | IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА                                                              | 0060 | 12.           | 1480          | 783                         | 1252                         |
| 236                       | V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА       | 0061 |               |               |                             |                              |
| 23 осим 236 и 237         | VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)            | 0062 |               |               |                             |                              |
| 230 и део 239             | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица                  | 0063 |               |               |                             |                              |
| 231 и део 239             | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица                    | 0064 |               |               |                             |                              |
| 232 и део 239             | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                           | 0065 |               |               |                             |                              |
| 233 и део 239             | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                    | 0066 |               |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун        | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                             | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                                                      |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                  |                                                                                                                                                                      |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                                | 2                                                                                                                                                                    | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 234,<br>235,<br>238 и<br>део 239 | 5. Остали краткорочни финансијски<br>пласмани                                                                                                                        | 0067 |               |               |                             |                              |
| 24                               | VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И<br>ГОТОВИНА                                                                                                                            | 0068 | 13.           | 9744          | 264                         | 8788                         |
| 27                               | VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ                                                                                                                                       | 0069 | 14.           | 85            |                             | 187                          |
| 28 осим<br>288                   | IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА<br>РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                                                | 0070 | 15.           | 4687          | 1640                        |                              |
|                                  | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА<br/>ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 +<br/>0043)</b>                                                                                       | 0071 |               | 33987         | 47219                       | 53058                        |
| 88                               | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                                                                                         | 0072 | 16.           | 74189         | 79742                       | 49990                        |
|                                  | <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                                        |      |               |               |                             |                              |
|                                  | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 +<br/>0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 +<br/>0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 -<br/>0442)</b>                                | 0401 | 17.           | 8052          | 7840                        | 5931                         |
| 30                               | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 +<br>0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 +<br>0410)                                                                                     | 0402 |               | 5972          | 4603                        | 4503                         |
| 300                              | 1. Акцијски капитал                                                                                                                                                  | 0403 |               |               |                             |                              |
| 301                              | 2. Удели друштава с ограниченом<br>одговорношћу                                                                                                                      | 0404 |               |               |                             |                              |
| 302                              | 3. Улози                                                                                                                                                             | 0405 |               |               |                             |                              |
| 303                              | 4. Државни капитал                                                                                                                                                   | 0406 |               | 5972          | 4603                        | 4503                         |
| 304                              | 5. Друштвени капитал                                                                                                                                                 | 0407 |               |               |                             |                              |
| 305                              | 6. Задружни удели                                                                                                                                                    | 0408 |               |               |                             |                              |
| 306                              | 7. Емисиона премија                                                                                                                                                  | 0409 |               |               |                             |                              |
| 309                              | 8. Остали основни капитал                                                                                                                                            | 0410 |               |               |                             |                              |
| 31                               | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ<br>КАПИТАЛ                                                                                                                                  | 0411 |               |               |                             |                              |
| 047 и<br>237                     | III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ<br>АКЦИЈЕ                                                                                                                                   | 0412 |               |               |                             |                              |
| 32                               | IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                                          | 0413 |               |               |                             |                              |
| 330                              | V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ<br>ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ<br>НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ,<br>НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И<br>ОПРЕМЕ                                               | 0414 |               |               |                             |                              |
| 33 осим<br>330                   | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО<br>ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ<br>И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ<br>СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА<br>(потражна салда рачуна групе 33 осим<br>330) | 0415 |               |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                             | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                                                                                      |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                           |                                                                                                                                                                      |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                         | 2                                                                                                                                                                    | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 33 осим<br>330            | VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО<br>ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ<br>И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ<br>СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА<br>(дуговна салда рачуна групе 33 осим<br>330) | 0416 |               |               |                             |                              |
| 34                        | VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК<br>(0418 + 0419)                                                                                                                         | 0417 |               | 2080          | 3237                        | 1428                         |
| 340                       | 1. Нераспоређени добитак ранијих<br>година                                                                                                                           | 0418 |               | 1594          | 1428                        | 546                          |
| 341                       | 2. Нераспоређени добитак текуће<br>године                                                                                                                            | 0419 |               | 486           | 1809                        | 882                          |
|                           | IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                                        | 0420 |               |               |                             |                              |
| 35                        | X. ГУБИТАК (0422 + 0423)                                                                                                                                             | 0421 |               |               |                             |                              |
| 350                       | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                                            | 0422 |               |               |                             |                              |
| 351                       | 2. Губитак текуће године                                                                                                                                             | 0423 |               |               |                             |                              |
|                           | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И<br/>ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>                                                                                                          | 0424 | <b>18.</b>    | <b>3821</b>   | <b>4061</b>                 | <b>2661</b>                  |
| 40                        | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426<br>+ 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)                                                                                                | 0425 |               | 3821          | 4061                        | 2661                         |
| 400                       | 1. Резервисања за трошкове у<br>гарантном року                                                                                                                       | 0426 |               |               |                             |                              |
| 401                       | 2. Резервисања за трошкове<br>обнављања природних богатстава                                                                                                         | 0427 |               |               |                             |                              |
| 403                       | 3. Резервисања за трошкове<br>реструктурирања                                                                                                                        | 0428 |               |               |                             |                              |
| 404                       | 4. Резервисања за накнаде и друге<br>бенефиције запослених                                                                                                           | 0429 |               | 3821          | 4061                        | 2661                         |
| 405                       | 5. Резервисања за трошкове судских<br>спорова                                                                                                                        | 0430 |               |               |                             |                              |
| 402 и<br>409              | 6. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                                      | 0431 |               |               |                             |                              |
| 41                        | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 +<br>0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 +<br>0439 + 0440)                                                                                  | 0432 |               |               |                             |                              |
| 410                       | 1. Обавезе које се могу конвертовати<br>у капитал                                                                                                                    | 0433 |               |               |                             |                              |
| 411                       | 2. Обавезе према матичним и<br>зависним правним лицима                                                                                                               | 0434 |               |               |                             |                              |
| 412                       | 3. Обавезе према осталим повезаним<br>правним лицима                                                                                                                 | 0435 |               |               |                             |                              |
| 413                       | 4. Обавезе по емитованим хартијама<br>од вредности у периоду дужем од<br>годину дана                                                                                 | 0436 |               |               |                             |                              |
| 414                       | 5. Дугорочни кредити и зајмови у<br>земљи                                                                                                                            | 0437 |               |               |                             |                              |
| 415                       | 6. Дугорочни кредити и зајмови у<br>иностраниству                                                                                                                    | 0438 |               |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                    | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                             |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                           |                                                                                             |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                         | 2                                                                                           | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 416                       | 7. Обавезе по основу финансијског лизинга                                                   | 0439 |               |               |                             |                              |
| 419                       | 8. Остале дугорочне обавезе                                                                 | 0440 |               |               |                             |                              |
| 498                       | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                          | 0441 |               |               |                             |                              |
| 42 до 49<br>(осим 498)    | <b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>              | 0442 |               | 22114         | 35318                       | 44466                        |
| 42                        | I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)                | 0443 |               |               |                             | 8200                         |
| 420                       | 1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица                                  | 0444 |               |               |                             |                              |
| 421                       | 2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица                                    | 0445 |               |               |                             |                              |
| 422                       | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                    | 0446 |               |               |                             | 8200                         |
| 423                       | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                             | 0447 |               |               |                             |                              |
| 427                       | 5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји | 0448 |               |               |                             |                              |
| 424, 425, 426 и 429       | 6. Остале краткорочне финансијске обавезе                                                   | 0449 |               |               |                             |                              |
| 430                       | II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                     | 0450 | 19.           | 7580          | 4501                        | 6622                         |
| 43 осим 430               | III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)                  | 0451 |               | 2154          | 3888                        | 2386                         |
| 431                       | 1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи                                        | 0452 |               |               |                             |                              |
| 432                       | 2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству                                 | 0453 |               |               |                             |                              |
| 433                       | 3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи                                          | 0454 |               |               |                             |                              |
| 434                       | 4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству                                   | 0455 |               |               |                             |                              |
| 435                       | 5. Добављачи у земљи                                                                        | 0456 | 20.           | 2154          | 3888                        | 2386                         |
| 436                       | 6. Добављачи у иностранству                                                                 | 0457 |               |               |                             |                              |
| 439                       | 7. Остале обавезе из пословања                                                              | 0458 |               |               |                             |                              |
| 44, 45 и 46               | IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ                                                              | 0459 | 21.           | 9592          | 17719                       | 18698                        |
| 47                        | V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ                                              | 0460 | 22.           | 2093          | 7479                        | 7448                         |
| 48                        | VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ                                     | 0461 | 23.           | 695           | 1700                        | 1112                         |
| 49 осим 498               | VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                         | 0462 | 24.           |               | 31                          |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                           | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                                                                                    |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                           |                                                                                                                                                                    |      |               |               | Крајње стање<br>31.12.2015. | Почетно стање<br>01.01.2015. |
| 1                         | 2                                                                                                                                                                  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
|                           | Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ<br>КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420<br>- 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 -<br>0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071)$<br>$\geq 0$ | 0463 |               |               |                             |                              |
|                           | Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 +<br>0441 + 0401 - 0463) $\geq 0$                                                                                                    | 0464 |               | 33987         | 47219                       | 53058                        |
| 89                        | Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА                                                                                                                                              | 0465 | 16.           | 74189         | 79742                       | 49990                        |

У Нишу

дана 25.05. 2017. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

|                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Матични број                                        | 0 | 7 | 2 | 6 | 1 | 0 | 6 | 3 | Шифра делатности | 7 | 1 | 1 | 1 | ПИБ | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 6 | 4 | 7 |
| Назив <b>Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Седиште <b>ул. 7. јули бр. 6, Ниш</b>               |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од **1.1.2016. до 31.12.2016. године**

- у хиљадама динара -

| Група рачуна,<br>рачун    | ПОЗИЦИЈА                                                                                                            | АОП  | Напомена број | И з н о с                   |                              |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                                     |      |               | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                         | 2                                                                                                                   | 3    | 4             | 5                           | 6                            |
|                           | <b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                |      |               |                             |                              |
| 60 до 65, осим<br>62 и 63 | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ<br/>(1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>                                                          | 1001 | <b>25.</b>    | <b>83106</b>                | <b>89798</b>                 |
| 60                        | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ<br>(1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)                                              | 1002 |               | <b>71</b>                   |                              |
| 600                       | 1. Приходи од продаје робе матичним и<br>зависним правним лицима на домаћем<br>тржишту                              | 1003 |               |                             |                              |
| 601                       | 2. Приходи од продаје робе матичним и<br>зависним правним лицима на иностраном<br>тржишту                           | 1004 |               |                             |                              |
| 602                       | 3. Приходи од продаје робе осталим<br>повезаним правним лицима на домаћем<br>тржишту                                | 1005 |               |                             |                              |
| 603                       | 4. Приходи од продаје робе осталим<br>повезаним правним лицима на иностраном<br>тржишту                             | 1006 |               |                             |                              |
| 604                       | 5. Приходи од продаје робе на домаћем<br>тржишту                                                                    | 1007 |               | <b>71</b>                   |                              |
| 605                       | 6. Приходи од продаје робе на иностраном<br>тржишту                                                                 | 1008 |               |                             |                              |
| 61                        | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И<br>УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 +<br>1015)                           | 1009 |               | <b>78792</b>                | <b>89798</b>                 |
| 610                       | 1. Приходи од продаје производа и услуга<br>матичним и зависним правним лицима на<br>домаћем тржишту                | 1010 |               |                             |                              |
| 611                       | 2. Приходи од продаје производа и услуга<br>матичним и зависним правним лицима на<br>иностраном тржишту             | 1011 |               |                             |                              |
| 612                       | 3. Приходи од продаје производа и услуга<br>осталим повезаним правним лицима на<br>домаћем тржишту                  | 1012 |               |                             |                              |
| 613                       | 4. Приходи од продаје производа и услуга<br>осталим повезаним правним лицима на<br>иностраном тржишту               | 1013 |               |                             |                              |
| 614                       | 5. Приходи од продаје производа и услуга на<br>домаћем тржишту                                                      | 1014 |               | <b>78792</b>                | <b>89798</b>                 |
| 615                       | 6. Приходи од продаје готових производа и<br>услуга на иностраном тржишту                                           | 1015 |               |                             |                              |
| 64                        | III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА,<br>ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.                                                    | 1016 |               |                             |                              |
| 65                        | IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                                                          | 1017 |               | <b>4243</b>                 |                              |
|                           | <b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                |      |               |                             |                              |
| 50 до 55, 62 и<br>63      | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ<br/>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 +<br/>1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b> | 1018 | <b>26.</b>    | <b>81246</b>                | <b>88444</b>                 |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                              | АОП  | Напомена број | И з н о с                   |                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                                       |      |               | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                         | 2                                                                                                                     | 3    | 4             | 5                           | 6                            |
| 50                        | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                                                      | 1019 |               | 71                          |                              |
| 62                        | II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ                                                                              | 1020 |               |                             |                              |
| 630                       | III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА                                   | 1021 |               |                             |                              |
| 631                       | IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА                                     | 1022 |               |                             |                              |
| 51 осим 513               | V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА                                                                                                | 1023 |               | 1513                        | 1644                         |
| 513                       | VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                                                                        | 1024 |               | 1833                        | 1908                         |
| 52                        | VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ                                                           | 1025 |               | 70247                       | 75680                        |
| 53                        | VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                                                     | 1026 |               | 2737                        | 3507                         |
| 540                       | IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                                                             | 1027 |               | 926                         | 849                          |
| 541 до 549                | X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                    | 1028 |               |                             | 1511                         |
| 55                        | XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                                                            | 1029 |               | 3919                        | 3345                         |
|                           | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>                                                                          | 1030 |               | 1860                        | 1354                         |
|                           | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>                                                                          | 1031 |               |                             |                              |
| 66                        | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>                                                                    | 1032 | <b>27.</b>    | 219                         |                              |
| 66, осим 662, 663 и 664   | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)                     | 1033 |               | 71                          |                              |
| 660                       | 1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица                                                            | 1034 |               |                             |                              |
| 661                       | 2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица                                                              | 1035 |               |                             |                              |
| 665                       | 3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                       | 1036 |               |                             |                              |
| 669                       | 4. Остали финансијски приходи                                                                                         | 1037 |               | 71                          |                              |
| 662                       | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)                                                                                | 1038 |               | 148                         |                              |
| 663 и 664                 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                               | 1039 |               |                             |                              |
| 56                        | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>                                                                    | 1040 | <b>28.</b>    | 202                         | 1001                         |
| 56, осим 562, 563 и 564   | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045) | 1041 |               |                             |                              |
| 560                       | 1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима                                                | 1042 |               |                             |                              |
| 561                       | 2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима                                                  | 1043 |               |                             |                              |
| 565                       | 3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                       | 1044 |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун  | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                           | АОП  | Напомена број | И з н о с                   |                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                            |                                                                                                                                    |      |               | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                          | 2                                                                                                                                  | 3    | 4             | 5                           | 6                            |
| 566 и 569                  | 4. Остали финансијски расходи                                                                                                      | 1045 |               |                             |                              |
| 562                        | II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                                                                           | 1046 |               | 202                         | 1001                         |
| 563 и 564                  | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                            | 1047 |               |                             |                              |
|                            | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>                                                                                     | 1048 |               | 17                          |                              |
|                            | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>                                                                                     | 1049 |               |                             | 1001                         |
| 683 и 685                  | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                     | 1050 | 29.           | 5                           | 481                          |
| 583 и 585                  | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                     | 1051 | 30.           | 1497                        | 283                          |
| 67 и 68, осим<br>683 и 685 | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>                                                                                                           | 1052 | 31.           | 290                         | 1417                         |
| 57 и 58, осим<br>583 и 585 | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>                                                                                                           | 1053 | 32.           | 1                           | 108                          |
|                            | <b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>                    | 1054 |               | 674                         | 1860                         |
|                            | <b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>                    | 1055 |               |                             |                              |
| 69-59                      | <b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>  | 1056 | 33.           |                             | 39                           |
| 59-69                      | <b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1057 | 33.           | 174                         |                              |
|                            | <b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>                                                                      | 1058 |               | 500                         | 1899                         |
|                            | <b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>                                                                      | 1059 |               |                             |                              |
|                            | <b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                                                                                         |      |               |                             |                              |
| 721                        | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                                                                                          | 1060 | 34.           | 44                          | 142                          |
| део 722                    | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                                                                               | 1061 |               |                             |                              |
| део 722                    | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                                                                              | 1062 | 35.           | 30                          | 52                           |
| 723                        | <b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                                                                                       | 1063 |               |                             |                              |
|                            | <b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>                                                                   | 1064 |               | 486                         | 1809                         |
|                            | <b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>                                                                   | 1065 |               |                             |                              |
|                            | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                                   | 1066 |               |                             |                              |
|                            | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                                   | 1067 |               |                             |                              |
|                            | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                                 | 1068 |               |                             |                              |
|                            | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                                   | 1069 |               |                             |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                 | АОП  | Напомена број | И з н о с                   |                              |
|---------------------------|------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                          |      |               | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                         | 2                                        | 3    | 4             | 5                           | 6                            |
|                           | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                      |      |               |                             |                              |
|                           | 1. Основна зарада по акцији              | 1070 |               |                             |                              |
|                           | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1071 |               |                             |                              |

У Нишу

дана 25.05. 2017. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС" бр. 95/2014 и 144/2014)

|                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Попуњава правно лице - предузетник                  |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Матични број                                        | 0 | 7 | 2 | 6 | 1 | 0 | 6 | 3 | Шифра делатности | 7 | 1 | 1 | 1 | ПИБ | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 6 | 4 | 7 |
| Назив <b>Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Седиште <b>ул. 7. јули бр. 6, Ниш</b>               |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                              | АОП  | Напомена<br>број | Износ                       |                              |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                                       |      |                  | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                         | 2                                                                                                     | 3    | 4                | 5                           | 6                            |
|                           | <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                  |      |                  |                             |                              |
|                           | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)                                                                            | 2001 |                  | 486                         | 1809                         |
|                           | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)                                                                           | 2002 |                  |                             |                              |
|                           | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                     |      |                  |                             |                              |
|                           | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                  |      |                  |                             |                              |
| 330                       | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |                  |                             |                              |
|                           | а) повећање ревалоризационих резерви                                                                  | 2003 |                  |                             |                              |
|                           | б) смањење ревалоризационих резерви                                                                   | 2004 |                  |                             |                              |
| 331                       | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |                  |                             |                              |
|                           | а) добици                                                                                             | 2005 |                  |                             |                              |
|                           | б) губици                                                                                             | 2006 |                  |                             |                              |
| 332                       | 3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |                  |                             |                              |
|                           | а) добици                                                                                             | 2007 |                  |                             |                              |
|                           | б) губици                                                                                             | 2008 |                  |                             |                              |
| 333                       | 4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |                  |                             |                              |
|                           | а) добици                                                                                             | 2009 |                  |                             |                              |
|                           | б) губици                                                                                             | 2010 |                  |                             |                              |
|                           | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>         |      |                  |                             |                              |
| 334                       | 1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |                  |                             |                              |
|                           | а) добици                                                                                             | 2011 |                  |                             |                              |
|                           | б) губици                                                                                             | 2012 |                  |                             |                              |

| Група<br>рачуна<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                    | АОП  | Напомена<br>број | Износ                       |                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                             |      |                  | Крајње стање<br>31.12.2016. | Почетно стање<br>01.01.2016. |
| 1                        | 2                                                                                                                                                           | 3    | 4                | 5                           | 6                            |
| 335                      | 2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање                                                                             |      |                  |                             |                              |
|                          | а) добиси                                                                                                                                                   | 2013 |                  |                             |                              |
|                          | б) губици                                                                                                                                                   | 2014 |                  |                             |                              |
| 336                      | 3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                                                                          |      |                  |                             |                              |
|                          | а) добиси                                                                                                                                                   | 2015 |                  |                             |                              |
|                          | б) губици                                                                                                                                                   | 2016 |                  |                             |                              |
| 337                      | 4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају                                                                                 |      |                  |                             |                              |
|                          | а) добиси                                                                                                                                                   | 2017 |                  |                             |                              |
|                          | б) губици                                                                                                                                                   | 2018 |                  |                             |                              |
|                          | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |                  |                             |                              |
|                          | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |                  |                             |                              |
|                          | III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                                               | 2021 |                  |                             |                              |
|                          | IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0                                                                                               | 2022 |                  |                             |                              |
|                          | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0                                                                                                | 2023 |                  |                             |                              |
|                          | В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА                                                                                                                |      |                  |                             |                              |
|                          | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0                                                                                         | 2024 |                  | 486                         | 1809                         |
|                          | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0                                                                                        | 2025 |                  |                             |                              |
|                          | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0                                                               | 2026 |                  |                             |                              |
|                          | 1. Приписан већинским власницима капитала                                                                                                                   | 2027 |                  |                             |                              |
|                          | 2. Приписан власницима који немају контролу                                                                                                                 | 2028 |                  |                             |                              |

У Нишу

М.П.

Законски заступник

дана 25.05.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

| Позиција                                                                                | АОП  | Износ         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                                         |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                                       | 2    | 3             | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)                                    | 3001 | 123949        | 101548           |
| 1. Продаја и примљени аванси                                                            | 3002 | 119558        | 101498           |
| 2. Примљене камате из пословних активности                                              | 3003 | 148           |                  |
| 3. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3004 | 4243          | 50               |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)                                    | 3005 | 113569        | 100714           |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси                                                    | 3006 | 12266         | 7246             |
| 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3007 | 77492         | 76588            |
| 3. Плаћене камате                                                                       | 3008 | 202           | 270              |
| 4. Порез на добитак                                                                     | 3009 | 416           | 35               |
| 5. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3010 | 23193         | 16.575           |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)                                | 3011 | 10380         | 834              |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)                                  | 3012 |               |                  |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3013 | 72            |                  |
| 1. Продаја акција и удела (нето приливи)                                                | 3014 |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3015 | 1             |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)                                           | 3016 |               |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3017 | 71            |                  |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3018 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3019 | 972           | 376              |
| 1. Куповина акција и удела (нето одливи)                                                | 3020 |               |                  |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3021 | 972           | 376              |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)                                            | 3022 |               |                  |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)                              | 3023 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)                                | 3024 | 900           | 376              |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                     |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)                                  | 3025 |               | 100              |
| 1. Увећање основног капитала                                                            | 3026 |               | 100              |
| 2. Дугорочни кредити (нето приливи)                                                     | 3027 |               |                  |

| Позиција                                                                       | АОП  | Износ         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                                |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                              | 2    | 3             | 4                |
| 3. Краткорочни кредити (нето приливи)                                          | 3028 |               |                  |
| 4. Остале дугорочне обавезе                                                    | 3029 |               |                  |
| 5. Остале краткорочне обавезе                                                  | 3030 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)                         | 3031 |               | 9082             |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                             | 3032 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити (одливи)                                                  | 3033 |               |                  |
| 3. Краткорочни кредити (одливи)                                                | 3034 |               | 9082             |
| 4. Остале обавезе (одливи)                                                     | 3035 |               |                  |
| 5. Финансијски лизинг                                                          | 3036 |               |                  |
| 6. Исплаћене дивиденде                                                         | 3037 |               |                  |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)                     | 3038 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)                       | 3039 |               | 8982             |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)                                  | 3040 | 124021        | 101648           |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)                                   | 3041 | 114541        | 110172           |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)                                          | 3042 | 9480          |                  |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)                                           | 3043 |               | 8524             |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА                                     | 3044 | 264           | 8788             |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                       | 3045 |               |                  |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                       | 3046 |               |                  |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА<br>(3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046) | 3047 | 9744          | 264              |

У Нишу

дана 25.05.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

| Попуњава правно лице - предузетник                  |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Матични број                                        | 0 | 7 | 2 | 6 | 1 | 0 | 6 | 3 | Шифра делатности | 7 | 1 | 1 | 1 | ПИБ | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 6 | 4 | 7 |
| Назив <b>Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Седиште <b>ул. 7. јули бр. 6, Ниш</b>               |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара –

| Редни број | ОПИС                                                                       | Компоненте капитала |                 |      |                              |      |         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|------------------------------|------|---------|
|            |                                                                            | АОП                 | 30              | АОП  | 31                           | АОП  | 32      |
|            |                                                                            |                     | Основни капитал |      | Уписани а неуплаћени капитал |      | Резерве |
| 1          | 2                                                                          |                     | 3               |      | 4                            |      | 5       |
| 1.         | Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.                          |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) дуговни салдо рачуна                                                    | 4001                |                 | 4019 |                              | 4037 |         |
|            | б) потражни салдо рачуна                                                   | 4002                | 4503            | 4020 |                              | 4038 |         |
| 2.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4003                |                 | 4021 |                              | 4039 |         |
|            | б) Исправке на потражној страни рачуна                                     | 4004                |                 | 4022 |                              | 4040 |         |
| 3.         | Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.              |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$                 | 4005                |                 | 4023 |                              | 4041 |         |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$                | 4006                | 4503            | 4024 |                              | 4042 |         |
| 4.         | Промене у претходној 2015. години                                          |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4007                |                 | 4025 |                              | 4043 |         |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4008                | 100             | 4026 |                              | 4044 |         |
| 5.         | Стање на крају претходне године 31.12.2015.                                |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$                            | 4009                |                 | 4027 |                              | 4045 |         |
|            | б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$                           | 4010                | 4603            | 4028 |                              | 4046 |         |
| 6.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4011                |                 | 4029 |                              | 4047 |         |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4012                |                 | 4030 |                              | 4048 |         |
| 7.         | Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2016.                  |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$                 | 4013                |                 | 4031 |                              | 4049 |         |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$                | 4014                | 4603            | 4032 |                              | 4050 |         |
| 8.         | Промене у текућој 2016. години                                             |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4015                |                 | 4033 |                              | 4051 |         |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4016                | 1.369           | 4034 |                              | 4052 |         |
| 9.         | Стање на крају текуће године 31.12. 2016.                                  |                     |                 |      |                              |      |         |
|            | а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$                            | 4017                |                 | 4035 |                              | 4053 |         |
|            | б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$                           | 4018                | 5.972           | 4036 |                              | 4054 |         |

| Редни Број | ОПИС                                                                       | Компоненте капитала |         |      |                            |      |                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|------|----------------------------|------|-----------------------|
|            |                                                                            | АОП                 | 35      | АОП  | 047 и 237                  | АОП  | 34                    |
|            |                                                                            |                     | Губитак |      | Откупљене сопствене акције |      | Нераспоређени добитак |
|            | 2                                                                          |                     | 6       |      | 7                          |      | 8                     |
| 1.         | Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.                          |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) дуговни салдо рачуна                                                    | 4055                |         | 4073 |                            | 4091 |                       |
|            | б) потражни салдо рачуна                                                   | 4056                |         | 4074 |                            | 4092 | 930                   |
| 2.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) исправке на дуговој страни рачуна                                       | 4057                |         | 4075 |                            | 4093 |                       |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4058                |         | 4076 |                            | 4094 | 498                   |
| 3.         | Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.              |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$                 | 4059                |         | 4077 |                            | 4095 |                       |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$                | 4060                |         | 4078 |                            | 4096 | 1428                  |
| 4.         | Промене у претходној 2015. години                                          |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) промет на дуговој страни рачуна                                         | 4061                |         | 4079 |                            | 4097 |                       |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4062                |         | 4080 |                            | 4098 | 1.809                 |
| 5.         | Стање на крају претходне године 31.12.2015.                                |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$                            | 4063                |         | 4081 |                            | 4099 |                       |
|            | б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$                           | 4064                |         | 4082 |                            | 4100 | 3237                  |
| 6.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) исправке на дуговој страни рачуна                                       | 4065                |         | 4083 |                            | 4101 |                       |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4066                |         | 4084 |                            | 4102 |                       |
| 7.         | Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.                 |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$                 | 4067                |         | 4085 |                            | 4103 |                       |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$                | 4068                |         | 4086 |                            | 4104 | 3237                  |
| 8.         | Промене у текућој 2016. години                                             |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) промет на дуговој страни рачуна                                         | 4069                |         | 4087 |                            | 4105 | 1643                  |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4070                |         | 4088 |                            | 4106 | 486                   |
| 9.         | Стање на крају текуће године 31.12. 2016.                                  |                     |         |      |                            |      |                       |
|            | а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$                            | 4071                |         | 4089 |                            | 4107 |                       |
|            | б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$                           | 4072                |         | 4090 |                            | 4108 | 2080                  |

| Редни број | ОПИС                                                                       | Компоненте осталог резултата |                         |      |                             |      |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                            | АОП                          | 330                     | АОП  | 331                         | АОП  | 332                                                                  |
|            |                                                                            |                              | Ревалоризационе резерве |      | Актуарски добици или губици |      | Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала |
| 1          | 2                                                                          |                              | 9                       |      | 10                          |      | 11                                                                   |
| 1.         | Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.                          |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) дуговни салдо рачуна                                                    | 4109                         |                         | 4127 |                             | 4145 |                                                                      |
|            | б) потражни салдо рачуна                                                   | 4110                         |                         | 4128 |                             | 4146 |                                                                      |
| 2.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4111                         |                         | 4129 |                             | 4147 |                                                                      |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4112                         |                         | 4130 |                             | 4148 |                                                                      |
| 3.         | Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.               |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$                | 4113                         |                         | 4131 |                             | 4149 |                                                                      |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$               | 4114                         |                         | 4132 |                             | 4150 |                                                                      |
| 4.         | Промене у претходној 2015. години                                          |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4115                         |                         | 4133 |                             | 4151 |                                                                      |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4116                         |                         | 4134 |                             | 4152 |                                                                      |
| 5.         | Стање на крају претходне године 31.12.2015.                                |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$                           | 4117                         |                         | 4135 |                             | 4153 |                                                                      |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$                          | 4118                         |                         | 4136 |                             | 4154 |                                                                      |
| 6.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4119                         |                         | 4137 |                             | 4155 |                                                                      |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4120                         |                         | 4138 |                             | 4156 |                                                                      |
| 7.         | Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.                 |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$                | 4121                         |                         | 4139 |                             | 4157 |                                                                      |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$               | 4122                         |                         | 4140 |                             | 4158 |                                                                      |
| 8.         | Промене у текућој 2016. години                                             |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4123                         |                         | 4141 |                             | 4159 |                                                                      |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4124                         |                         | 4142 |                             | 4160 |                                                                      |
| 9.         | Стање на крају текуће године 31.12. 2016.                                  |                              |                         |      |                             |      |                                                                      |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$                           | 4125                         |                         | 4143 |                             | 4161 |                                                                      |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$                          | 4126                         |                         | 4144 |                             | 4162 |                                                                      |

| Редни број | ОПИС                                                                       | Компоненте осталог резултата |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
|            |                                                                            | АОП                          | 333                                                                                  | АОП  | 334 и 335                                                                           | АОП  | 336                                               |
|            |                                                                            |                              | Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава |      | Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја |      | Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока |
| 1          | 2                                                                          |                              | 12                                                                                   |      | 13                                                                                  |      | 14                                                |
| 1.         | Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.                          |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) дуговни салдо рачуна                                                    | 4163                         |                                                                                      | 4181 |                                                                                     | 4199 |                                                   |
|            | б) потражни салдо рачуна                                                   | 4164                         |                                                                                      | 4182 |                                                                                     | 4200 |                                                   |
| 2.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4165                         |                                                                                      | 4183 |                                                                                     | 4201 |                                                   |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4166                         |                                                                                      | 4184 |                                                                                     | 4202 |                                                   |
| 3.         | Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.               |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б \geq 0$ )               | 4167                         |                                                                                      | 4185 |                                                                                     | 4203 |                                                   |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б \geq 0$ )              | 4168                         |                                                                                      | 4186 |                                                                                     | 4204 |                                                   |
| 4.         | Промене у претходној 2015. години                                          |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4169                         |                                                                                      | 4187 |                                                                                     | 4205 |                                                   |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4170                         |                                                                                      | 4188 |                                                                                     | 4206 |                                                   |
| 5.         | Стање на крају претходне године 31.12.2015.                                |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б \geq 0$ )                          | 4171                         |                                                                                      | 4189 |                                                                                     | 4207 |                                                   |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б \geq 0$ )                         | 4172                         |                                                                                      | 4190 |                                                                                     | 4208 |                                                   |
| 6.         | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) исправке на дуговној страни рачуна                                      | 4173                         |                                                                                      | 4191 |                                                                                     | 4209 |                                                   |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4174                         |                                                                                      | 4192 |                                                                                     | 4210 |                                                   |
| 7.         | Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.                  |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б \geq 0$ )               | 4175                         |                                                                                      | 4193 |                                                                                     | 4211 |                                                   |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б \geq 0$ )              | 4176                         |                                                                                      | 4194 |                                                                                     | 4212 |                                                   |
| 8.         | Промене у текућој 2016. години                                             |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) промет на дуговној страни рачуна                                        | 4177                         |                                                                                      | 4195 |                                                                                     | 4213 |                                                   |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4178                         |                                                                                      | 4196 |                                                                                     | 4214 |                                                   |
| 9.         | Стање на крају текуће године 31.12. 2016.                                  |                              |                                                                                      |      |                                                                                     |      |                                                   |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б \geq 0$ )                          | 4179                         |                                                                                      | 4197 |                                                                                     | 4215 |                                                   |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б \geq 0$ )                         | 4180                         |                                                                                      | 4198 |                                                                                     | 4216 |                                                   |

| Редни број | ОПИС                                                                       | Компоненте осталог резултата |                                                         | АОП  | Укупан капитал<br>[ $\sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 1a кол 3 до кол 15}) \geq 0$ ] | АОП  | Губитак изнад капитала [ $\sum(\text{ред 1a кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$ ] |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                            | АОП                          | 337                                                     |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            |                                                                            |                              | Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 1          | 2                                                                          |                              | 15                                                      |      | 16                                                                                                       |      | 17                                                                                                            |
| 1          | Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.                          |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) дуговни салдо рачуна                                                    | 4217                         |                                                         | 4235 | 5433                                                                                                     | 4244 |                                                                                                               |
|            | б) потражни салдо рачуна                                                   | 4218                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 2          | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) исправке на дуговој страни рачуна                                       | 4219                         |                                                         | 4236 | 498                                                                                                      | 4245 |                                                                                                               |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4220                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 3          | Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.              |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )               | 4221                         |                                                         | 4237 | 5931                                                                                                     | 4246 |                                                                                                               |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )              | 4222                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 4          | Промене у претходној 2015. години                                          |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) промет на дуговој страни рачуна                                         | 4223                         |                                                         | 4238 | 1909                                                                                                     | 4247 |                                                                                                               |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4224                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 5          | Стање на крају претходне године 31.12.2015.                                |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )                          | 4225                         |                                                         | 4239 | 7840                                                                                                     | 4248 |                                                                                                               |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )                         | 4226                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 6          | Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) исправке на дуговој страни рачуна                                       | 4227                         |                                                         | 4240 |                                                                                                          | 4249 |                                                                                                               |
|            | б) исправке на потражној страни рачуна                                     | 4228                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 7          | Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.                 |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )               | 4229                         |                                                         | 4241 | 7840                                                                                                     | 4250 |                                                                                                               |
|            | б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )              | 4230                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 8          | Промене у текућој 2016. години                                             |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) промет на дуговој страни рачуна                                         | 4231                         |                                                         | 4242 | 212                                                                                                      | 4251 |                                                                                                               |
|            | б) промет на потражној страни рачуна                                       | 4232                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
| 9          | Стање на крају текуће године 31.12. 2016.                                  |                              |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |
|            | а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )                          | 4233                         |                                                         | 4243 | 8052                                                                                                     | 4252 |                                                                                                               |
|            | б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )                         | 4234                         |                                                         |      |                                                                                                          |      |                                                                                                               |

*М. Јанковић*

У Нишу

Законски заступник

М.П.

*М. Јанковић*

дана 25.05. 2017. године

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН  
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА  
31. ДЕЦЕМБРА 2016. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"  
НИШ**

25.05.2017. године

## 1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Пословно име:       | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ                      |
| Седиште:            | 18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана |
| Претежна делатност: | 7111 - архитектонска делатност                 |
| Матични број:       | 07261063                                       |
| ПИБ:                | 100334647                                      |
| ЈББК:               | 81692                                          |
| Надлежни орган:     | Управа за планирање и изградњу Града Ниша      |
| Величина Предузећа: | Мало                                           |

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 71.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

## **2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2016. године, Биланс успеха и извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014.).

### **Презентација финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2016. године презентирани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

### **Начело сталности пословања**

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

## **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

### **3.1. Правила процењивања - основне претпоставке**

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

### 3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

### 3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

|     | 31.12.2016. | 31.12.2015. |
|-----|-------------|-------------|
| EUR | 123,4723    | 121,6261    |
| USD | 117,1353    | 111,2468    |
| CHF | 114,8473    | 112,5230    |

### 3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

### **3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине**

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

### **3.6. Нематеријална улагања**

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

### **3.7. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

| Назив                                                                          | Корисни век | Стопа у %   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Грађевински објекти високоградње – пословна зграда                             | 40-65       | 1,5% - 3,0% |
| Опрема (производна и преносна опрема и постројења)                             | 5-20        | 5-20%       |
| Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји) | 5-10        | 10-20%      |
| Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.          | 5-10        | 10-20%      |
| Канцеларијска опрема                                                           | 4-10        | 10-25%      |
| Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји           | 5-10        | 5-10%       |
| Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема                                    | 3-5         | 5% - 20%    |

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

### 3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

### 3.10. Финансијски инструменти

#### 3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

#### 3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или

примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

### **3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти**

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

### **3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања**

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

### **3.11. Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

### **3.12. Умањења вредности финансијских средстава**

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

### **3.13. Остале финансијске обавезе**

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

### **3.14. Порез на добитак**

#### **3.14.1. Текући порез**

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основуцу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основуца приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основуце будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

#### **3.14.2. Одложени порез**

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основуце коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добити бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

### **3.15. Примања запослених**

#### **3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

#### **3.15.2. Отпремнине**

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

### **3.15.3. Јубиларне награде**

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

### **3.16. Лизинг**

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

### **3.17. Приходи и расходи**

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одobreне попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

### **3.18. Ванбилансна средства и обавезе**

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

## **4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ**

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

#### **4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

#### **4.2. Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

#### **4.3. Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

#### **4.4. Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

## 6. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

|                                                 | У хиљадама динара      |        |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------|
|                                                 | Софтвер и остала права | Укупно |
| Набавна вредност на почетку године              | 1.465                  | 1.465  |
| Повећања:                                       | 398                    | 398    |
| Нове набавке                                    | 398                    | 398    |
| Стање на крају године                           | 1.863                  | 1.863  |
| Кумулирана исправка вредности на почетку године | 1.379                  | 1.379  |
| Повећања:                                       | 102                    | 102    |
| Амортизација                                    | 102                    | 102    |
| Стање на крају године                           | 1.481                  | 1.481  |
| Нето садашња вредност:                          |                        |        |
| 31.12.2016. године                              | 382                    | 382    |
| 31.12.2015. године                              | 86                     | 86     |

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

## 7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

|                                                 | У хиљадама динара   |                     |                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|
|                                                 | Грађевински објекти | Постројења и опрема | Некретнине, постројења и опрема у припреи |
| Набавна вредност на почетку године              | 10.355              | 15.603              | 25.958                                    |
| Укупна повећања                                 |                     | 991                 | 991                                       |
| Набавка директно од добављача                   |                     |                     | 991                                       |
| Активирање                                      |                     | 991                 | 991                                       |
| Укупна смањења                                  |                     | 36                  | 991                                       |
| Активирање                                      |                     |                     | 991                                       |
| Расход у току године                            |                     | 36                  | 36                                        |
| Набавна вредност на крају године                | 10.355              | 16.558              | 26.913                                    |
| Кумулирана исправка вредности на почетку године | 5.018               | 13.941              | 18.959                                    |
| Укупна повећања                                 | 156                 | 668                 | 824                                       |
| Амортизација                                    | 156                 | 668                 | 824                                       |
| Укупна смањења                                  |                     | 35                  | 35                                        |
| Расход у току године                            |                     | 35                  | 35                                        |
| Кумулирана исправка вредности на крају године   | 5.174               | 14.574              | 19.748                                    |
| Нето вредност:                                  |                     |                     |                                           |
| 31. децембар 2016. године                       | 5.181               | 1.984               | 7.165                                     |
| 31. децембар 2015. године                       | 5.337               | 1.662               | 6.999                                     |

**Подаци о власништву на некретностима:**

| Назив<br>непокретности               | Набавна<br>вредност | Садашња<br>вредност | Површина<br>објекта (у<br>м <sup>2</sup> ) | У хиљадама динара                        |                                 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
|                                      |                     |                     |                                            | Годишњи<br>износ<br>пореза на<br>имовину | Уписани<br>терети -<br>хипотеке |
| Пословни простор у<br>Нишу 7. јули 6 | 10.354              | 5.181               | 570                                        | 405                                      | Не                              |
|                                      | <b>10.354</b>       | <b>5.181</b>        |                                            |                                          |                                 |

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м<sup>2</sup>, и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m<sup>2</sup>), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m<sup>2</sup>), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

**8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**

|                                  | У хиљадама динара |            |
|----------------------------------|-------------------|------------|
|                                  | 2016.             | 2015.      |
| Одложене пореска средства:       |                   |            |
| а) по основу резервисања         | 627               | 597        |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b> | <b>627</b>        | <b>597</b> |

**9. ЗАЛИХЕ**

|                                                                 | У хиљадама динара |           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
|                                                                 | 2016.             | 2015.     |
| <b>Алат и инвентар</b>                                          |                   |           |
| Набавна вредност алата и инвентара у употреби                   | 3.066             | 2.941     |
| Исправка вредности алата и инвентара у употреби                 | (3.066)           | (2.941)   |
| <b>Нето вредност алата и инвентара</b>                          |                   |           |
| <b>Свега залихе материјала</b>                                  |                   |           |
| Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи | 61                | 12        |
| <b>Свега дати аванси</b>                                        | <b>61</b>         | <b>12</b> |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                | <b>61</b>         | <b>12</b> |

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси односе се на:

| Добављач                               | Намена датог аванса | У хиљадама динара |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                        |                     | 2016.             |
| ЈП Дирекција за изградњу града Ниша    | за услуге           | 51                |
| Лукоил-Беопетрол                       | за гориво           | 5                 |
| Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад | за гориво           | 1                 |
| ЈП Пошта Србије                        | за превоз поштиљака | 4                 |
| <b>Укупно:</b>                         |                     | <b>61</b>         |

Старосна структура датих аванса:

|                         | У хиљадама динара                 |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                         | Аванси до<br>365 дана<br>старости | Аванси преко<br>365 дана<br>старости |
| Дати аванси (брuto)     | 61                                | 61                                   |
| Исправка вредности      |                                   |                                      |
| <b>Нето дати аванси</b> | <b>61</b>                         | <b>61</b>                            |

#### 10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

|                                             | У хиљадама динара |                |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                             | Купци у земљи     | Укупно         |
| <b>Бруто стање на почетку године</b>        | <b>37.070</b>     | <b>37.070</b>  |
| <b>Повећање</b>                             | <b>95.701</b>     | <b>95.701</b>  |
| По основу продаје                           | 95.701            | 95.701         |
| <b>Смањење</b>                              | <b>121.314</b>    | <b>121.314</b> |
| По основу наплате                           | 121.314           | 121.314        |
| <b>Бруто стање на крају године</b>          | <b>11.455</b>     | <b>11.455</b>  |
| <b>Исправка вредности на почетку године</b> | <b>232</b>        | <b>232</b>     |
| <b>Укупна повећања</b>                      | <b>1.497</b>      | <b>1.497</b>   |
| Нове исправке                               | 1.497             | 1.497          |
| <b>Исправка вредности на крају године</b>   | <b>1.729</b>      | <b>1.729</b>   |
| <b>Нето стање</b>                           |                   |                |
| <b>31.12.2016. године</b>                   | <b>9.728</b>      | <b>9.728</b>   |
| <b>31.12.2015. године</b>                   | <b>36.838</b>     | <b>36.838</b>  |

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша, који се реализују преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

|                                     | У хиљадама динара |
|-------------------------------------|-------------------|
|                                     | <b>2016.</b>      |
| ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша | 7.596             |
| Регионална развојна агенција ЈУГ    | 791               |
| Соломонт енергија доо               | 761               |
| Остали                              | 2.308             |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>    | <b>11.456</b>     |

Старосна структура потраживања:

|               | А) Подаци се односе на стање 31.12.2016. године                 |                                 |                                                                    | У хиљадама динара<br>Б) Подаци се односе на период од 01.01.2017. године до датума накнадних догађаја |                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|               | Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2016. године | Протоколом продужен рок наплате | Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2016. године | Наплаћена потраживања од 01.01.2017. до датума накнадних догађаја                                     | Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја |
| Купци у земљи | 2.228                                                           | 791                             | 1.497                                                              |                                                                                                       | 1.497                                              |
| <b>Укупно</b> | <b>2.228</b>                                                    | <b>791</b>                      | <b>1.497</b>                                                       |                                                                                                       | <b>1.497</b>                                       |

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

#### 11. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА

|                                      | У хиљадама динара                         |           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
|                                      | Остала потраживања из специфичних послова | Укупно    |
| <b>Бруто стање на почетку године</b> |                                           |           |
| Повећање у току године               | 96                                        | 96        |
| Смањење у току године                | 68                                        | 68        |
| <b>Бруто стање на крају године</b>   | <b>28</b>                                 | <b>28</b> |
| <b>Нето стање</b>                    |                                           |           |
| 31.12.2016. године                   | 28                                        | 28        |
| 31.12.2015. године                   |                                           |           |

#### 12. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

|                                      | У хиљадама динара         |                                             |                                                              |                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                      | Потраживања од запослених | Потраживања за више плаћен порез на добитак | Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају |
| <b>Бруто стање на почетку године</b> | <b>129</b>                |                                             | <b>16</b>                                                    | <b>638</b>                                        |
| Повећање у току године               | 1.498                     | 323                                         |                                                              | 4.205                                             |
| Смањење у току године                | 1.553                     |                                             | 16                                                           | 3.760                                             |
| <b>Бруто стање на крају године</b>   | <b>74</b>                 | <b>323</b>                                  |                                                              | <b>1.083</b>                                      |
| <b>Нето стање</b>                    |                           |                                             |                                                              |                                                   |
| 31.12.2016. године                   | 74                        | 323                                         |                                                              | 1.083                                             |
| 31.12.2015. године                   | 129                       |                                             | 16                                                           | 638                                               |

Структура потраживања од запослених:

|                                                                 | У хиљадама динара |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                 | <b>2016.</b>      |
| Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона | 31                |
| Потраживања од запослених за гориво                             | 34                |
| Потраживања од запослених по основу аконтација за служеби пут   | 9                 |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                | <b>74</b>         |

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

|                                       | У хиљадама динара |
|---------------------------------------|-------------------|
|                                       | <b>2016.</b>      |
| Потраживања за породилско одсуство    | 979               |
| Потраживања за боловање преко 30 дана | 104               |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>      | <b>1.083</b>      |

### 13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

|                                               | У хиљадама динара |              |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                               | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Хартије од вредности – готовински еквиваленти | 9.714             |              |
| Текући (пословни) рачуни                      |                   | 164          |
| Издвојена новчана средства и акредитиви       | 30                | 100          |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>              | <b>9.744</b>      | <b>264</b>   |

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

|                                  | У хиљадама динара |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Назив банке</b>               | <b>2016.</b>      |
| Аик банка                        | 8.964             |
| Аик банка                        | 44                |
| Управа за трезор                 | 703               |
| ОТП банка                        | 3                 |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b> | <b>9.714</b>      |

### 14. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

|                                                                                       | У хиљадама динара |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                       | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса) | 85                |              |
| <b>Стање 31. децембра</b>                                                             | <b>85</b>         |              |

#### 15. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

|                                         | У хиљадама динара |              |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                         | 2016.             | 2015.        |
| Разграничени трошкови по основу обавеза | 4.687             | 1.604        |
| Остала активна временска разграничења   |                   | 36           |
| <b>Стање 31. децембра</b>               | <b>4.687</b>      | <b>1.640</b> |

#### 16. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

|                                                      | У хиљадама динара |               |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                      | 2016.             | 2015.         |
| <b>Ванбилансна актива обухвата следећа средства:</b> |                   |               |
| Уговорени послови                                    | 66.246            | 70.530        |
| Дата јемства, гаранције и друга права                | 7.943             | 9.212         |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                     | <b>74.189</b>     | <b>79.742</b> |

|                                                                           | У хиљадама динара |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                           | 2016.             | 2015.         |
| <b>Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:</b> |                   |               |
| Обавезе за уговорене послове                                              | 66.246            | 70.530        |
| Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права                          | 7.943             | 9.212         |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                          | <b>74.189</b>     | <b>79.742</b> |

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2016.г. , јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо активе (и пасиве) представља укупан износ са ПДВ уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

## 17. КАПИТАЛ

У хиљадама динара

|                                      | 2016.        | 2015.        |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Државни капитал                      | 5.972        | 4.603        |
| <b>Свега основни капитал</b>         | <b>5.972</b> | <b>4.603</b> |
| Нераспоређени добитак ранијих година | 1.594        | 1.428        |
| Нераспоређени добитак текуће године  | 486          | 1.809        |
| <b>Свега добитак</b>                 | <b>2.080</b> | <b>3.237</b> |
| <b>Стање 31. децембра</b>            | <b>8.052</b> | <b>7.840</b> |

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал  
100.000 RSD  
100 RSD  
Уплаћени новчани капитал  
100 RSD 01.07.2013  
100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

### а) Основни капитал

У хиљадама динара

|                                      | Државни капитал | Укупно       |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Стање на почетку године              | 4.603           | 4.603        |
| Повећање у току године               | 1.369           | 1.369        |
| а) расподелом нераспоређеног добитка | 1.369           | 1.369        |
| <b>Стање 31.12. текуће године</b>    | <b>5.972</b>    | <b>5.972</b> |

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

### б) Нераспоређени добитак

У хиљадама динара

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Стање на почетку године                 | 3.237        |
| Повећање:                               | 486          |
| а) по основу нето добитка текуће године | 486          |
| Смањење:                                | 1.643        |
| а) по основу преноса у основни капитал  | 1.369        |
| б) по основу исплате дивиденде          | 274          |
| <b>Стање 31.12. текуће године</b>       | <b>2.080</b> |

Предузеће је извршило повећање основног капитала из нераспоређеног добитка у износу од 1.369 хиљада динара и исплату добити Оснивачу – Град Ниш у износу од 274 хиљаде динара, по основу Одлуке надзорног одбора број 1615/2-3 од 08.06.2016. године.

#### 18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

|                                        | У хиљадама динара                                    |              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
|                                        | Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | Укупно       |
| <b>Стање 31.12.2015. године</b>        | <b>4.061</b>                                         | <b>4.061</b> |
| <b>Кориговано почетно стање</b>        | <b>4.061</b>                                         | <b>4.061</b> |
| <b>Смањења:</b>                        |                                                      |              |
| Искоришћена резервисања у току периода | 240                                                  | 240          |
| <b>Укупно смањење</b>                  | <b>240</b>                                           | <b>240</b>   |
| <b>Стање 31.12.2016. године</b>        | <b>3.821</b>                                         | <b>3.821</b> |

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

| Опис                                                                                                       | 2016. година | 2015. година |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Дисконтна стопа                                                                                            |              | 4,50%        |
| Процењена стопа раста просечне зараде                                                                      |              | 2,50%        |
| Проценат флукуације                                                                                        |              | 5,00%        |
| Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)                                                  |              | 182.739,00   |
| Укупан борј запослених на дан 01.01 текуће године                                                          | 72           | 74           |
| Укупан број запослених који су напустили друштво у току године                                             | 1            | 2            |
| Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године | 1            | 1            |
| Укупан број новозапослених у току године                                                                   |              |              |
| Укупан број запослених на дан 31.12.                                                                       | 71           | 72           |
| Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања                   | Не           | Да           |

Предузеће на дан 31.12.2016. године није вршило обрачун нових резервисања, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

#### 19. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

|                                  | У хиљадама динара |              |
|----------------------------------|-------------------|--------------|
|                                  | 2016.             | 2015.        |
| Примљени аванси у земљи          | 7.580             | 4.501        |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b> | <b>7.580</b>      | <b>4.501</b> |

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

| Купац                                                    | У хиљадама динара<br>Износ |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Јп Дирекција за изградњу града Ниша                      | 5.959                      |
| Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре | 267                        |
| Градска општина Медијана                                 | 306                        |
| Југоисток доо Ниш                                        | 636                        |
| Остали                                                   | 412                        |
| <b>Укупно:</b>                                           | <b>7.580</b>               |

## 20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

|                                        | У хиљадама динара                 |               |
|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                        | Обавезе према добављачима у земљи | Укупно        |
| <b>Стање на дан 31.12.2015. године</b> | <b>3.888</b>                      | <b>3.888</b>  |
| <b>Кориговано почетно стање</b>        | <b>3.888</b>                      | <b>3.888</b>  |
| <b>Повећање</b>                        | <b>10.784</b>                     | <b>10.784</b> |
| Нове обавезе                           | 10.784                            | 10.784        |
| <b>Смањење</b>                         | <b>12.518</b>                     | <b>12.518</b> |
| По основу плаћања                      | 12.518                            | 12.518        |
| <b>Стање на дан 31.12.2016. године</b> | <b>2.154</b>                      | <b>2.154</b>  |

Структура обавеза према добављачима:

|                                                      | У хиљадама динара |              |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                      | 2016.             | 2015.        |
| Обавезе према добављачима за основна средства        | 418               |              |
| Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало | 1.736             | 3.888        |
| <b>Укупно:</b>                                       | <b>2.154</b>      | <b>3.888</b> |

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

|                            | У хиљадама динара |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Износ             |              |
| Гео опрема доо             |                   | 418          |
| ЈКП Обједињена наплата Ниш |                   | 258          |
| ЈКП Градска Топлана Ниш    |                   | 259          |
| Компанија Дунав осигурање  |                   | 160          |
| Остали                     |                   | 1.059        |
| <b>Укупно:</b>             |                   | <b>2.154</b> |

Старосна структура обавеза према добављачима:

|                                   | У хиљадама динара |                        |                  |              |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------|
|                                   | До једне године   | Од једне до три године | Преко три године | Укупно       |
| Обавезе према добављачима у земљи | 2.025             | 129                    |                  | 2.154        |
| <b>Укупно:</b>                    | <b>2.025</b>      | <b>129</b>             |                  | <b>2.154</b> |

## 21. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

|                                                                                         | У хиљадама динара |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                                         | 2016.             | 2015.         |
| Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају               | 4.364             | 9.114         |
| Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог                                | 592               | 1.153         |
| Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог                     | 1.321             | 2.177         |
| Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца            | 1.188             | 1.958         |
| Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају                                      | 190               | 379           |
| Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају | 21                | 40            |
| Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају | 104               | 204           |
| <b>Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>                                  | <b>7.780</b>      | <b>15.025</b> |
| Обавезе за дивиденде                                                                    | 274               |               |
| Обавезе према запосленима                                                               | 743               | 1.080         |
| Обавезе према члановима управног и надзорног одбора                                     | 50                | 600           |
| Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима                                   |                   | 25            |
| Остале обавезе                                                                          | 745               | 989           |
| <b>Свега остале обавезе</b>                                                             | <b>1.812</b>      | <b>2.694</b>  |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                                        | <b>9.592</b>      | <b>17.719</b> |

## 22. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

|                                                                                                                 | У хиљадама динара |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                                                 | 2016.             | 2015.        |
| Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза | 2.093             | 7.479        |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                                                                | <b>2.093</b>      | <b>7.479</b> |

## 23. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

|                                                                            | У хиљадама динара |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                            | 2016.             | 2015.        |
| Обавезе за порез из резултата                                              |                   | 49           |
| Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова |                   | 155          |
| Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине                        | 695               | 1.496        |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                           | <b>695</b>        | <b>1.700</b> |

## 24. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

|                                       | У хиљадама динара |
|---------------------------------------|-------------------|
|                                       | <b>2016.</b>      |
|                                       | <b>2015.</b>      |
| Остала пасивна временска разграничења | 31                |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>      | <b>31</b>         |

Промене на осталим пасивним временским разграничењима:

|                                        | У хиљадама динара |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Стање на дан 31. децембар 2015.</b> |                   |
| <b>а) Смањење по основу :</b>          | <b>31</b>         |
| Одлука о укидању обавеза               | 31                |
| <b>Стање на дан 31. децембар 2016.</b> | <b>31</b>         |

## 25. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

|                                                          | У хиљадама динара |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                          | <b>2016.</b>      |
|                                                          | <b>2015.</b>      |
| Приходи од продаје робе на домаћем тржишту               | 71                |
| <b>Укупно приходи од продаје робе</b>                    | <b>71</b>         |
| Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 78.792            |
| <b>Укупно приходи од продаје производа и услуга</b>      | <b>89.798</b>     |
| Остали пословни приходи                                  | 4.243             |
| <b>Укупно други пословни приходи</b>                     | <b>4.243</b>      |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                         | <b>83.106</b>     |
|                                                          | <b>89.798</b>     |

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

|                                                          | У хиљадама динара |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                          | <b>2016.</b>      |
| Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 78.165            |
| Приходи од извршених услуга са групом извођача           | 627               |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                         | <b>78.792</b>     |

## 26. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

|                                                                            | У хиљадама динара |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                            | 2016.             | 2015.         |
| Набавна вредност продате робе                                              | 71                |               |
| <b>Укупно набавна вредност продате робе</b>                                | <b>71</b>         |               |
| Трошкови материјала за израду                                              | 882               | 1.240         |
| Трошкови осталог материјала (режијског)                                    | 631               | 404           |
| <b>Укупно трошкови материјала</b>                                          | <b>1.513</b>      | <b>1.644</b>  |
| <b>Трошкови горива и енергије</b>                                          | <b>1.833</b>      | <b>1.908</b>  |
| Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)                                  | 52.518            | 57.172        |
| Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца | 9.401             | 10.234        |
| Трошкови накнада по уговору о делу                                         | 150               | 150           |
| Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима           | 161               | 172           |
| Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора                 | 54                | 194           |
| Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора                      | 688               | 949           |
| Остали лични расходи и накнаде                                             | 7.275             | 6.809         |
| <b>Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>       | <b>70.247</b>     | <b>75.680</b> |
| Трошкови услуга на изради учинака                                          | 959               | 1.429         |
| Трошкови транспортних услуга                                               | 521               | 496           |
| Трошкови услуга одржавања                                                  | 478               | 495           |
| Трошкови закупнина                                                         | 0                 | 42            |
| Трошкови рекламе и пропаганде                                              | 47                | 120           |
| Трошкови осталих услуга                                                    | 732               | 925           |
| <b>Укупно трошкови производних услуга</b>                                  | <b>2.737</b>      | <b>3.507</b>  |
| <b>Трошкови амортизације</b>                                               | <b>926</b>        | <b>849</b>    |
| Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                       |                   | 1.511         |
| <b>Укупно трошкови амортизације и резервисања</b>                          |                   | <b>1.511</b>  |
| Трошкови непроизводних услуга                                              | 426               | 21            |
| Трошкови репрезентације                                                    | 457               | 321           |
| Трошкови премија осигурања                                                 | 135               | 202           |
| Трошкови платног промета                                                   | 280               | 251           |
| Трошкови чланарина                                                         | 80                | 80            |
| Трошкови пореза                                                            | 475               | 502           |
| Трошкови доприноса                                                         | 1.009             | 1.007         |
| Остали нематеријални трошкови                                              | 1.057             | 961           |
| <b>Укупно нематеријални трошкови</b>                                       | <b>3.919</b>      | <b>3.345</b>  |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                                           | <b>81.246</b>     | <b>88.444</b> |

Структура трошкова услуга на изради учинака:

|                                          | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Трошкови услуга чланова групе понуђача   | 627                               |
| Остали трошкови услуга на изради учинака | 332                               |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>         | <b>959</b>                        |

Структура трошкова горива и енергије:

|                                               | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Трошкови горива за возила                     | 821                               |
| Трошкови горива и енергије – даљинско грејање | 584                               |
| Трошкови електричне енергије                  | 428                               |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>              | <b>1.833</b>                      |

## 27. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

|                                    | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> | <b>2015.</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Остали финансијски приходи         | 71                                |              |
| Приходи од камата (од трећих лица) | 148                               |              |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>   | <b>219</b>                        |              |

Приходи од камата:

|                                                     | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи од камата по купопродајним односима у земљи | 148                               |
| <b>Укупно:</b>                                      | <b>148</b>                        |

## 28. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

|                                      | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> | <b>2015.</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Расходи камата (према трећим лицима) | 202                               | 1.001        |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>     | <b>202</b>                        | <b>1.001</b> |

Расходи камата:

|                                                                 | У хиљадама динара<br><b>2016.</b> | <b>2015.</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Расходи камата по краткорочним и дугорочним кредитима/зајмовима |                                   | 882          |
| Расходи камата по купопродајним односима                        | 124                               | 85           |
| Затезне камате (осим повезаних лица)                            | 78                                | 34           |
| <b>Укупно:</b>                                                  | <b>202</b>                        | <b>1.001</b> |

**29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

|                                                                                   | У хиљадама динара |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                   | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана | 5                 | 481          |
| <b>Укупно:</b>                                                                    | <b>5</b>          | <b>481</b>   |

**30. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

|                                                              | У хиљадама динара |              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                              | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана | 1.497             | 283          |
| <b>Укупно:</b>                                               | <b>1.497</b>      | <b>283</b>   |

**31. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

|                                           | У хиљадама динара |              |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                           | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Вишкови                                   | 50                |              |
| Приходи од смањења обавеза                |                   | 1.256        |
| Приходи од укидања дугорочних резервисања | 240               | 111          |
| Остали непоменути приходи                 |                   | 50           |
| <b>Укупно остали приходи</b>              | <b>290</b>        | <b>1.417</b> |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>          | <b>290</b>        | <b>1.417</b> |

**32. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

|                                                     | У хиљадама динара |              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                     | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b> |
| Расходи по основу директних отписа потраживања      |                   | 108          |
| <b>Укупно остали расходи</b>                        |                   | <b>108</b>   |
| Обезвређење некретнина, постројења и опреме         | 1                 |              |
| <b>Укупно расходи по основу обезвређења имовине</b> | <b>1</b>          |              |
| <b>Стање на дан 31. децембар</b>                    | <b>1</b>          | <b>108</b>   |

### 33. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

|                                                                                     | У хиљадама динара |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
|                                                                                     | 2016.             | 2015.     |
| Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне |                   | 39        |
| Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне | 174               |           |
| <b>Нето добитак пословања које се обуставља</b>                                     |                   | <b>39</b> |
| <b>Нето губитак пословања које се обуставља</b>                                     | <b>174</b>        |           |

### 34. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

#### а) Компоненте пореза на добитак

|                                      | У хиљадама динара |
|--------------------------------------|-------------------|
|                                      | 2016.             |
| Текући порески расход                | 44                |
| Одложени порески расход              |                   |
| <b>Укупно порески расход периода</b> | <b>44</b>         |

#### б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

|                                                              | У хиљадама динара |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                              | 2016.             |
| <b>Добитак пословне године</b>                               | <b>500</b>        |
| Корекција за сталне разлике                                  |                   |
| Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу | (209)             |
| Корекција за привремене разлике                              |                   |
| Пореска амортизација                                         | 926               |
| Рачуноводствена амортизација                                 | 926               |
| <b>Опорезива пословна добит</b>                              | <b>291</b>        |
| <b>Пореска основица</b>                                      | <b>291</b>        |
| Обрачунати порез                                             | 44                |
| <b>Укупно утврђени обрачунати порез</b>                      | <b>44</b>         |
| Плаћене аконтације                                           | 367               |
| <b>Износ пореза за повраћај</b>                              | <b>323</b>        |

### 35. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески приходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

| Садашња рачуноводствена вредност | Садашња пореска вредност | Пореска основица минус рачунов.основица | Стопа пореза на добит | Одложена пореска средства |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>7.165</b>                     | <b>7.367</b>             | <b>202</b>                              | <b>15%</b>            | <b>30</b>                 |

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

### 36. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

#### 1) Потенцијалне обавезе

##### а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2016. године у којима се Предузеће јавља као тужилац или као тужена страна.

##### б) Јемства и гаранције

| Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства                      |                                             |                          |                         |                |              |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------|
| Назив корисника                                                         | Основ одобрења                              | Број гаранције           | Износ у хиљадама динара | Датум одобрења | Датум истека | Вероватноћа активирања гаранције/јемства |
| АИК Банка АД Београд за Градска управа Зајечар                          | Банкарска гаранција за добро извршење посла | 10506-0000000000-0-31658 | 450                     | 27.01.2015.    | 31.05.2015.  |                                          |
| АИК Банка АД Београд за Буџетски фонд за заштиту животне средине Бор    | Банкарска гаранција за добро извршење посла | 10506-0000000000-120316  | 1070                    | 02.11.2015.    | 31.08.2016.  |                                          |
| Општина Лебане                                                          | Банкарска гаранција за добро извршење посла | 10506-0000000000-190544  | 59                      | 16.06.2016.    | 30.06.2017.  |                                          |
| ОТП Банка АД Нови Сад за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац | Банкарска гаранција за добро извршење посла | 218/2016                 | 30                      | 06.06.2016.    | 30.12.2016.  |                                          |
| <b>Укупно:</b>                                                          |                                             |                          | <b>1.609</b>            |                |              |                                          |

#### Преглед издатих меница

| Назив корисника менице              | Основ одобрења менице                                         | Број менице | Износ у хиљадама динара | Рок менице                          | Вероватноћа активирања менице |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Општина Ражањ                       | За добро извршење посла                                       | AB 3218502  | 35                      | До дана правдања аванса             |                               |
| Општина Ражањ                       | За повраћај аванског плаћања                                  | AB 3218503  | 210                     | 30 дана дуже од рока важења уговора |                               |
| Општина Ражањ                       | За озбиљност понуде                                           | AB 83303382 | 35                      | Истекла                             | Никаква                       |
| МГСИ                                | За добро извршење посла (Ниш-граница Бугарске)                | AB 8303379  | 89                      | 30 дана дуже од рока важења уговора |                               |
| МГСИ                                | За повраћај аванског плаћања (Ниш-граница Бугарске)           | AB 8303380  | 320                     | До дана правдања аванса             |                               |
| АИК Банка а.д. Ниш - Општина Лебане | За банкарску гаранцију за Лебане (Уговор о издавању банкарске | AB 8303374  |                         | 16.06.2016.                         |                               |
|                                     |                                                               | AB 8303375  |                         |                                     |                               |
|                                     |                                                               | AB 8303376  |                         |                                     |                               |

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ*  
*Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2016. године*  
*(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

|                                                                     |                                                                |            |              |                        |  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------|--|
|                                                                     | гаранције бр.<br>105060000000190544)                           | AB 8303377 |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB 8303378 |              |                        |  |
| ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац                              | За банкарску гаранцију за Аранђеловац                          | AB 5586910 |              | 30.12.2016.            |  |
|                                                                     |                                                                | AB 5586989 |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB 5586957 |              |                        |  |
| Општинска управа општине Мерошина                                   | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AB8336715  | 33           | До рока важења уговора |  |
| АИК банка АД Ниш                                                    | На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Бор)     | AB7287179  |              | 31.08.2016.            |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287180  |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287181  |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287182  |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287183  |              |                        |  |
| АИК банка АД Ниш                                                    | На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Зајечар) | AA6602993  |              | 31.05.2015.            |  |
|                                                                     |                                                                | AA6602994  |              |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AA6602995  |              |                        |  |
| ПД ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд                                    | Уговор о продаји електричне енергије закључен за 2016.г.       | AB7287185  | 50           |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287186  | 50           |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287187  | 50           |                        |  |
|                                                                     |                                                                | AB7287188  | 50           | 31.01.2017.            |  |
| АИК БАНКА Београд за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац | Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН                  | AB7287184  | 15           | Истекла                |  |
| ОТП Банка                                                           | На име издавања писма о намерама за Аранђеловац                | AB8770604  | 100          | Истекла                |  |
| ЈП Југоисток Ниш                                                    | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AB3837619  | 170          | Истекла                |  |
| ЈП Електромрежа Србије Београд                                      | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AA8112844  | 107          | Истекла                |  |
| Yugorosgaz Београд                                                  | Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору               | AB8112836  | 792          | Истекла                |  |
| Yugorosgaz Београд                                                  | Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору               | AA6602998  | 233          | Истекла                |  |
| Републичка агенција за просторно планирање Београд                  | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AA6602996  | 2430         | Истекла                |  |
|                                                                     |                                                                | AA6602997  | 675          | Истекла                |  |
| Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград              | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AA6602990  | 89           | Истекла                |  |
| ЈП Електромрежа Србије Београд                                      | Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН          | AA3120126  | 801          | Истекла                |  |
| <b>Укупно:</b>                                                      |                                                                |            | <b>6.334</b> |                        |  |

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне активе и пасиве.

### 37. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

|                                                       | У хиљадама динара |              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                       | 2016.             | 2015.        |
| Зарада Директора (Бруто)                              | 1.575             | 1.583        |
| Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора | 688               | 949          |
| Бонуси                                                |                   |              |
| <b>Укупно:</b>                                        | <b>2.263</b>      | <b>2.532</b> |

### 38. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2016. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

### 39. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

#### **Управљање капиталом**

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

#### **Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

### **Тржишни ризик**

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

### **Девизни ризик**

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

### **Каматни ризик**

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

### **Кредитни ризик**

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

### **Ризик ликвидности**

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

| 2016. година         | У хиљадама динара |           |           |               |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------|
|                      | до 1              | од 1 до 2 | од 2 до 5 | Укупно        |
| Дугорочни кредити    |                   |           |           |               |
| Обавезе из пословања | 2.154             |           |           | 2.154         |
| Крат. финан. обавезе |                   |           |           |               |
| Остале крат. обавезе | 9.591             |           |           | 9.591         |
|                      | <b>11.745</b>     |           |           | <b>11.745</b> |
| <hr/>                |                   |           |           |               |
| 2015. година         | до 1              | од 1 до 2 | од 2 до 5 | Укупно        |
| Дугорочни кредити    |                   |           |           |               |
| Крат. финан. обавезе |                   |           |           |               |
| Обавезе из пословања | 3.888             |           |           | 3.888         |
| Остале крат. обавезе | 17.719            |           |           | 17.719        |
|                      | <b>21.607</b>     |           |           | <b>21.607</b> |

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

#### 40. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

#### 41. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја одређује се 25.05.2017. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја.

#### 42. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2016. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

#### 43. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

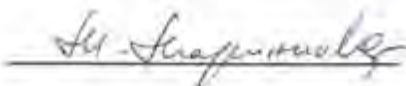
Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

#### 44. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 25.05.2017. године

Лице одговорно за састављање  
финансијских извештаја



Законски заступник

