

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ
СТАМБЕНИХ ТАРИФА И НАКНАДА
Бр. 003840/11
22-06 2017
НИШ

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП „ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА“ НИШ СА ФИНАНСИЈСКИМ
ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2016. ГОДИНУ

Директор
Јелена Стојановић, дипл. правник

Ниш, Јун, 2017. године

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: : Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш

Седиште: НИШ, НАДЕ ТОМИЋ 7

Делатност: 6311 ОБРАДА ПОДАТАКА, ХОСТИНГ И СЛ.

66.19 - ОСТАЛЕ ПОМОЋНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ПРУЖАЊУ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА, ОСИМ ОСИГУРАЊА И ПЕНЗИЈСКИХ ФОНДОВА

- ОБРАДА ФИНАНСИЈСКИХ ТРАНСАКЦИЈА, КЛИРИНГ И САЛДИРАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ТРАНСАКЦИЈЕ ОБАВЉЕНЕ КРЕДИТНИМ КАРТИЦАМА

МАТИЧНИ БРОЈ: 20116803

ПИБ: 104244673

ЈББК: 81685

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	стр. 4
2. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ.....	стр. 6
3. ПРИХОДИ.....	стр. 7
4. РАСХОДИ	стр. 9
5. ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРУЖЕНИХ УСЛУГА.....	стр. 11
6. РЕСУРСИ.....	стр. 14
7. РАДНА СНАГА И ЗАРАДЕ.....	стр. 15
8. ЗАКЉУЧАК.....	стр. 17

1. Уводне напомене

Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш основано је 2005. године, али је са самосталним радом отпочело 01.01.2009. године, преузимањем опреме и запослених радника Сектора обједињена наплата Јавно комуналног предузећа „Медиана“.

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш је предузеће које обједињује послове које обављају јавна и јавно комунална предузећа које је основао Град ради пружања комуналних услуга грађанима, а ради омогућавања грађанима лакше измиривање оваквих обавеза.

У свом раду предузеће послује рационално и са позитивним резултатом а у складу са Програмом пословања за 2016.годину, број 06-668/2015-17-02 који је усвојила Скупштина града Ниша.

Политиком „све на једном рачуну“ предузеће настоји да освоји наклоност корисника и тако постане потпуни сервис грађана.Предузеће у име и за рачун удружиоца ради:

- евиденцију корисника и праћење промена матичних података корисника,
- тернска контрола корисника са непотпуним матичним подацима,
- израду (формирање и штампа рачуна),
- дистрибуцију рачуна на адресе корисника,
- дистрибуција опомена пред утужење,
- наплату рачуна у име и за рачун јавно комуналних предузећа и то редовног, утуженог и уговореног промета,
- пренос средстава на дневном нивоу,
- спровођење ванредних акција за наплату дуговања путем уговора на већи број рата и комплетна евиденција,
- праћење поштовања уговорне обавезе,
- утужење нередовних корисника,
- подношење предлога за извршење (без ангажовања адвоката),
- кореспонденција са канцеларијама извршитеља,
- вођење аналитике за све купце и то редовне картице, картице утужених и картице уговора (ЈП „Градска топлана“ књижи само синтетику из извештаја које им достављамо),
- израду свих извештаја за предузећа у чије име врши наплату и слично.
-

Од свог оснивања јануара 2009. године па до данас видно је повећан обим пословања који и данас расте. Децембра 2008.године штампано је 82.369 рачуна а у децембру 2016.године 100.405 рачуна. Број обавеза на рачуну децембра 2008.године је био 16 а децембра 2016.године 66 што је значајно повећање обима посла (45 удружиоца у чије име и за чији рачун вршимо наплату је било на крају 2016.године).

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш на основу одлука Скупштине Града Ниша наплаћује провизију за вршење својих услуга предузећима у чије име и за чији рачун врши наплату. Провизија је различита и износи за ЈКП Градска Топлана 3,5%, ЈКП Наисус 7,33%, ЈКП Медиана 7,33%, ЈП НИШСТАН 6%, Еко накнада 6,5% и за све средње, мале удружиоце и скупштине станара 8% плус ПДВ.

На основу анализе резултата пословања 2016. године. ЈКП „Обједињена наплата“ остварила је просечну наплату на нивоу године од 97,40 % у односу на фактурисано, што је за 3,65% већа наплата у односу на 2015.годину.

Проценат наплат је однос наплаћеног и фактурисаног у 2016-ој години који је на први поглед нелогичан обзиром на мање приходе. Анализа показује да већи проценат наплаћеног у односу на реализовано показује тренд повећања броја редовних платиша и смањење целокупног потраживања према грађанима што је и био крајњи циљ. Прва четири месеца текуће 2017.године управо то и потврђују преласком овог процента први пут преко 100% у односу на фактурисано.

Укупно потраживање за комуналне услуге на крају 2015.године износило је 1.860.741.619,90 динара а на крају 2016.године 1.838.401.861,94 динара што је незнатно смањење али показује да је приступ који смо имали даје позитивне резултате.

Програмом пословања за 2017.годину, који је усвојен од стране Скупштине Града, предвиђено је да, на предлог Директора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, део добити у 2016.години буде уплаћена у буџет Града Ниша.

Предузеће је у 2016.години остварило укупне приходе у износу од 156.868.249,38 динара, расходе 156.648.099,77 динара и остварило добит од 220.149,61 динара.

У складу са напред наведеним ЈКП Обједињена наплата Ниш је на седници Надзорног одбора донела одлуку да добит из 2016. године у нето износу од 220.149,61 динара расподели на следећи начин:

- износ од 110.074,80 динара ће се уплатити оснивачу на рачун прописан за уплату јавних прихода,
- износ од 110.074,80 динара распоређује се на резерве.

Приложени подаци показују да је ЈКП „Обједињена наплата“ пословала у оквиру својих економских могућности, без задуживања по било ком основу код пословних банака.

2. Финансијски резултат

Табела 1. Приказ упоредног пословног резултата

Редни број	Опис	План 2016.	Остварење 01.01.-31.12.2016	Индекс
1	2	3	4	5
1	УКУПАН ПРИХОД	187.075.500,00	156.868.249,38	83,85%
2	УКУПНИ РАСХОДИ	186.612.243,00	156.648.099,77	93,94%
	ДОБИТАК	463.257,00	220.149,61	47,52%
	ГУБИТАК			

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш од свог оснивања послује по принципу „доброг домаћина“ и, сем у првој години пословања када је исказан губитак, у свим наредним годинама исказује добитак. Добитак је прво коришћен за покриће губитка из 2009.године, да би у 2013.години одлуком Надзорног одбора по први пут повећали капитал (од оснивања је био свега 5.000,00 динара) и одвојили средства за резерве. Први пут смо у 2013.години били у могућности да део добити уплатимо у буџет Града, а са том политиком планирамо да наставимо и у наредним годинама.

У 2016. години је остварен мањи приход у односу на 2015. годину из разлога смањења процента провизије од стране Скупштине града Ниша за Градску Топлану Ниш са 4,5% на 3,5%, као и мање фактуре у 2016.години за 20% у односу на 2015.годину. Остварени су мањи приходи у 2016.години у износу од 9.992.608,44 динара у односу на 2015.годину. Мањи приходи остварени су и од градског грађевинског земљишта и то за 6.305.358,00 динара мање у односу на 2015.годину и биће у наредним годинама занемарљиви из разлога што је више не фактуришемо од јануара 2014.године а заостала потраживања су наплаћена или су прешла на уговорну обавезу.

Овакви резултати су производ екстерних фактора на које немамо утицај али који и те како утичу на реализацију Програма пословања. ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш од свог оснивања води политику без задуживања код пословних банака по било ком основу и мање приходе компезује смањењем трошкова на свим позицијама на којима је то могуће. У 2016.години смањење трошкова је остварено код ПТТ услуга и то променом Закона о утужењу који укида обавезу опомене пред утужење уз повратницу тако да сада наши инкасанти достављају опомене корисницима који дугују за комуналне услуге и по тој основи је остварена уштеда у износу од 3.935.994,66 динара. Осетније смањење трошкова је и на позицији нематеријални трошкови који се директно односи на ниже трошкове утужења у 2016.години. Ово додатно указује на напред наведену констатацију да има све више редовних платиша.

Предузеће је у 2016.години остварило укупне приходе у износу од 156.868.249,38 динара, расходе 156.648.099,77 динара и остварило добит од 220.149,61 динара.

У складу са напред наведеним ЈКП Обједињена наплата Ниш је на седници Надзорног одбора донела одлуку да добит из 2016. године у нето износу од 220.149,61 динара расподелити на следећи начин:

- износ од 110.074,80 динара ће се уплатити оснивачу на рачун прописан за уплату јавних прихода.

- износ од 110.074,80 динара распоређује се на резерве.

3. Приходи

СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Ред. бр.	Назив	Остварено у 2015	План 2016	Остварење 2016	Индекс 5/3	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОД					
1.1	ЈП "Нишстан"	11,291,722.82	13,400,000.00	11,331,411.06	100.35%	84.56%
1.2	ЈКП "Градска топлана"	65,338,940.91	71,400,000.00	55,346,332.47	84.71%	77.52%
1.3	Секретаријат за фин., изворне пр. лок. самоупр. и јавне набавке	3,225,779.00	4,000,000.00	2,356,599.00	73.06%	58.91%
1.4	ЈКП "Медиана"	40,893,182.76	47,995,500.00	43,597,119.41	106.61%	90.84%
1.5	ЈКП "Наиссус"	21,906,917.47	26,500,000.00	24,097,258.71	110.00%	90.93%
1.6	Накнада за заштиту животне средине	3,972,386.65	4,680,000.00	4,536,761.80	114.21%	96.94%
1.7	Остали пословни приходи	22,256,263.79	18,500,000.00	14,894,345.68	66.92%	80.51%
	УКУПНО	168,885,193.40	186,475,500.00	156,159,828.13	92.47%	83.74%
2	ФИН. ПРИХОДИ					
2.1	Фин. приходи од камата	323,815.06	500,000.00	349,934.17	108.07%	69.99%
2.2	Остали Фин. приходи			286,723.24		
	УКУПНО	323,815.06	500,000.00	636,657.41	196.61%	127.33%
3	ОСТАЛИ ПРИХОДИ					
3.1	Остали приходи	145,490.54	100,000.00	71,763.84	49.33%	71.76%
	УКУПНО	145,490.54	100,000.00	71,763.84	49.33%	71.76%
	СВЕГА	169,354,499.00	187,075,500.00	156,868,249.38	92.63%	83.85%

Предузеће не остварује приходе из буџета и субвенција и није кредитно задужено.

Своје приходе предузеће остварује наплатом накнада за извршене услуге. Висина накнаде за извршене услуге, одређена је Одлуком Скупштине града Ниша и међусобно потписаним уговорима. ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш на основу одлука Скупштине Града Ниша наплаћује провизију за вршење својих услуга предузећима у чије име и за чији рачун врши наплату. Провизија је различита и износи за ЈКП Градска Топлана 3,5%, ЈКП Наисус

7,33%, ЈКП Медиана 7,33%, ЈП НИШСТАН 6%, Еко накнада 6,5% и за све средње, мале удружиоце и скупштине станара 8% плус ПДВ.

Предузећа са којима ЈКП „Обједињена наплата“ има потписане уговоре:

1. ЈП „Нишстан“ Ниш,
2. ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
3. Град Ниш – Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке,
4. ЈКП „Медиана“ Ниш,
5. ЈКП „Наиссус“ Ниш,
6. Град Ниш, Управа привреду, одрживи развој и заштиту животне средине,
7. Делта ђенерали осигурање,
8. Уника осигурање,
9. Делта електроник,
10. Еуролифт,
11. Еко стан плус,
12. Елеватор,
13. Дунав осигурање,
14. Белком лифтови,
15. Еко стан Петриц,
16. Стан сервис Саша,
17. Екопетриц 002,
18. ФМ ЛИФТ,
19. Заједнички трошкови Скупштине станара,
20. Маки мар,
21. МИС глас
22. Скарлет,
23. Микроинжењеринг,
24. Таково осигурање,
25. ДДОР Нови Сад,
26. Тотал,
27. МИК лифт,
28. МПП екстра одржавање,
29. ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша,
30. Слађа делукс,
31. КОНЕ ДОО Београд,
32. Лазарус,
33. Калча одржавање,
34. Дукс домус,
35. Техномер ДОО,
36. Еко стан чишћење,
37. Елеватор плус,
38. Еко стан 018,
39. Клинички центар,
40. Југолифт радња за одржавање,
41. MD TRADE DOO
42. ТЦ Горча,
43. ТЦ Зона 3
44. Стан лифт Ниш,
45. MY HOME MENAGER

4. РАСХОДИ

Преглед планираних расхода по наменама за 2016. годину

Р.бр.	К-то	ОПИС	Остварење 01.01.- 31.12. 2015.	ПЛАН 2016	Остварење 01.01.- 31.12.2016.	Индекс 5/3	Индекс 5/4
	1	2	3	4	5	7	8
1	512	Трошкови материјала и ХТЗ опреме	3,542,700.59	4,970,000.00	3,652,646.80	103.10%	73.49%
2	513	Трошкови ел.енергије, горива, топлотне енергије	1,862,770.61	2,250,000.00	1,397,800.65	75.04%	62.12%
3		СВЕГА ТРОШК. МАТЕРИЈАЛА, ХТЗ ОПРЕМЕ И ГОРИВА	5,405,471.20	7,220,000.00	5,050,447.45	93.43%	69.95%
4	520	Бруто зарада I	98,697,259.52	112,378,065.00	97,596,238.77	98.88%	86.85%
5	521	Доприноси на зараде на терет послодавца	17,666,814.12	20,115,673.00	17,471,566.63	98.89%	86.86%
6	522	Трошкови уговора о делу	221,069.87	292,500.00		0.00%	0.00%
7	523	Трошкови привремених и повремених послова	295,493.32	400,000.00		0.00%	0.00%
8	525	Стручно усавршавање радника	248,784.55	390,000.00	85,672.73	34.44%	21.97%
9	526	Накнада члановима Надзорног одбора	1,139,240.58	1,200,000.00	1,139,240.58	100.00%	94.94%
10	529	Лични расходи и накнаде радника	6,720,243.87	12,190,000.00	9,596,405.95	142.80%	78.72%
11		ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА	124,988,905.83	146,966,238.00	125,889,124.66	99.99%	85.66%
12	531	Трошкови ПТТ и ост.ком.везе	6,095,699.71	4,600,000.00	2,159,705.05	35.43%	46.95%
13	532	Трошкови услуга одржавања	1,640,210.25	2,000,000.00	1,716,637.62	104.66%	85.83%
14	533	Трошкови закупнина	1,123,200.00	1,200,000.00	1,005,925.07	89.56%	83.83%
15	535	Трошкови рекламе и пропаганде	118,360.00	200,000.00	176,400.00	149.04%	88.20%
16	539	Трошкови осталих услуга	952,537.66	1,200,000.00	395,279.85	41.50%	32.94%
17		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	9,930,007.62	9,200,000.00	5,453,947.59	54.92%	59.28%
18	540	Трошкови амортизације	3,627,260.08	3,000,000.00	2,367,565.51	65.27%	78.92%
19		АМОРТИЗАЦИЈА	3,627,260.08	3,000,000.00	2,367,565.51	65.27%	78.92%
20	550	Трошкови непроизводних услуга и остали трошкови	945,488.10	1,100,000.00	848,115.26	89.70%	77.10%
21	551	Трошкови репрезентације	134,536.03	156,000.00	99,215.08	73.75%	63.60%
22	552	Трошкови премије осигурања	89,401.64	150,000.00	152,232.37	170.28%	101.49%
23	553	Трошкови платног промета - банкарске услуге	3,551,500.07	4,000,000.00	3,718,286.49	104.70%	92.96%
24	554	Тр.чланарине привреднекоморе		270,000.00		0.00%	0.00%
25	555	Трошкови пореза	125,855.40	200,000.00		0.00%	0.00%
26	559	Нематеријални трошкови	18,804,704.42	14,252,005.00	13,057,709.36	69.44%	91.62%

27		Нематеријални трошкови - трошкови принудне наплате	10,409,236.19	4,500,000.00	4,426,030.16	42.52%	98.36%
28		Нематеријални трошкови - умањење зараде по закону	8,395,468.23	9,752,005.00	8,631,679.20	102.81%	88.51%
29		НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	23,651,485.66	20,128,005.00	17,875,558.56	75.58%	88.81%
30	562	Финансијски расходи од камате	2,321.66	50,000.00	4,057.52	174.77%	8.12%
31	569	Остали финансијски расходи	1,511.32	5,000.00	775.48	51.31%	15.51%
32		ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	3,832.98	55,000.00	4,833.00	126.09%	8.79%
33	570	Смањење бредности основних средстава средстава		3,000.00		0.00%	0.00%
34	574	Мањкови	5,500.13	5,000.00	6,500.00	118.18%	130.00%
35	579	Остали расходи	9,166.67	10,000.00	123.00	1.34%	1.23%
36	585	Обезвређење (исправка) вредности потраживања	366,915.77			0.00%	0.00%
37	591	Расходи из ранијих година	13,681.90	25,000.00		0.00%	0.00%
38		ОСТАЛИ РАСХОДИ	395,264.47	43,000.00	6,623.00	1.68%	15.40%
		СВЕГА	168,002,227.84	186,612,243.00	156,648,099.77	93.24%	83.94%

Расходи у 2016. години су у складу са Програмом пословања и као што се из приложене табеле види мањи су у односу на 2015.годину за 11.354.128,07 динара.

Трошкови материјала и зарада, накнада и осталих личних примања су на истом нивоу, док су трошкови производних услуга, амортизација и нематеријални трошкови смањени.

Трошкови зарада су смањени али је у 2016.години на основу Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр.68/2015) и Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2015.годину, број 06-668/2015-30-02, од 29.12.2015.године четири радника у сталном радном односу напустило предузеће и у складу са Законом им је исплаћена отпремнина.

5. ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРУЖЕНИХ УСЛУГА

Како је обрада података основна делатност предузећа, пружене услуге се управо и односе на фактурисање, дистрибуцију рачуна и наплату како редовног, тако и утуженог промета. Табеларни преглед пружених услуга даје увид у физички обим пословања предузећа.

На основу анализе резултата пословања 2016. године, ЈКП „Обједињена наплата“ остварила је просечну наплату на нивоу године од 97,40 %. Проценат наплате је однос наплаћеног и фактурисаног.

МЕСЕЦ	БРОЈ ИЗДАТИХ РАЧУНА	УСЛУГА	УКУПНО
ЈАНУАР	98,506	фактурисано	319,643,447.00
		наплата редовно	236,095,068.00
		наплата утужено	8,657,288.00
		наплата по уговору	11,381,411.00
		наплата по уг. Социјала	1,019,249.00
		укупно наплата	257,153,016.00
		% наплате	80.45%
ФЕБРУАР	98,703	фактурисано	233,653,472.00
		наплата редовно	254,404,773.00
		наплата утужено	10,317,466.00
		наплата по уговору	10,749,853.00
		наплата по уг. Социјала	842,424.00
		укупно наплата	276,314,516.00
		% наплате	118.26%
МАРТ	99,018	фактурисано	241,206,117.00
		наплата редовно	223,171,280.00
		наплата утужено	15,139,370.00
		наплата по уговору	11,937,173.00
		наплата по уг. Социјала	1,076,676.00
		укупно наплата	251,324,499.00
		% наплате	104.19%
АПРИЛ	99,330	фактурисано	188,658,305.00
		наплата редовно	198,912,361.00
		наплата утужено	13,518,445.00
		наплата по уговору	11,073,266.00
		наплата по уг. Социјала	829,818.00
		укупно наплата	224,333,890.00
		% наплате	118.91%

МАЈ	99,211	фактурисано	257,009,186.00
		наплата редовно	183,236,288.00
		наплата утужено	11,995,669.00
		наплата по уговору	12,200,514.00
		наплата по уг. Социјала	1,689,713.00
		укупно наплата	209,122,184.00
		% наплате	81.37%
ЈУН	99,458	фактурисано	211,154,028.00
		наплата редовно	222,678,691.00
		наплата утужено	10,672,885.00
		наплата по уговору	14,178,373.00
		наплата по уг. Социјала	2,432,041.00
		укупно наплата	249,961,990.00
		% наплате	118.38%
ЈУЛ	99,497	фактурисано	212,617,158.00
		наплата редовно	187,255,935.00
		наплата утужено	16,926,138.00
		наплата по уговору	13,145,982.00
		наплата по уг. Социјала	936,196.00
		укупно наплата	218,264,251.00
		% наплате	102.66%
АВГУСТ	99,585	фактурисано	204,091,747.00
		наплата редовно	205,209,021.00
		наплата утужено	17,627,585.00
		наплата по уговору	13,187,264.00
		наплата по уг. Социјала	1,470,506.00
		укупно наплата	237,494,376.00
		% наплате	115.73%
СЕПТЕМБАР	99,654	фактурисано	206,831,452.00
		наплата редовно	185,950,903.00
		наплата утужено	11,676,885.00
		наплата по уговору	12,123,706.00
		наплата по уг. Социјала	1,069,084.00
		укупно наплата	210,820,578.00
		% наплате	113.37%
ОКТОБАР	99,862	фактурисано	229,760,551.00
		наплата редовно	192,686,787.00
		наплата утужено	15,234,788.00
		наплата по уговору	12,830,790.00
		наплата по уг. Социјала	1,303,718.00
		укупно наплата	222,056,083.00

		% наплате	115.24%
НОВЕМБАР	100,216	фактурисано	266,618,455.00
		наплата редовно	194,255,970.00
		наплата утужено	13,535,315.00
		наплата по уговору	11,987,228.00
		наплата по уг. Социјала	1,204,778.00
		укупно наплата	220,983,291.00
		% наплате	82.88%
ДЕЦЕМБАР	100,405	фактурисано	370,360,615.00
		наплата редовно	247,484,219.00
		наплата утужено	22,603,469.00
		наплата по уговору	15,154,881.00
		наплата по уг. Социјала	2,106,339.00
		укупно наплата	287,348,908.00
		% наплате	77.59%
УКУПНО	1,193,445	фактурисано	2,941,604,533.00
		наплата редовно	2,531,341,296.00
		наплата утужено	167,905,303.00
		наплата по уговору	164,128,814.00
		наплата по уг. Социјала	15,980,542.00
		укупно наплата	2,865,177,582.00
		% наплате	97.40%

Од свог оснивања јануара 2009. године па до данас видно је повећан обим пословања који и данас расте. Децембра 2008.године штампано је 82.369 рачуна а децембра 2016.године 100.405 рачуна.

Основни задатак ЈКП „Обједињена наплата“ је повећање наплате и смањење дуговања корисника.

Велики део потраживања нам је у утуженом промету а посебан проблем су тужбе које се налазе у Извршном Одељењу основног суда у Нишу (за период до августа 2012.године) где је укупно 20.133 тужбе у износу од 370.350.000.00 динара. Закон о извршењу и обезбеђењу дао нам могућност да се изјаснимо о свим тужбама које се налазе у Извршном Одељењу основног суда у Нишу појединачно да ли се поступак наставља у овом одељењу или тужбе прелазе у надлежност јавних извршитеља. Како је ово прилика да повећамо наплату па самим тим и наше приходе, обзиром на то да се наплата преко јавних извршитеља показала далеко ефикаснијом, испоштовали смо Закон и исјаснили се по сваком предмету појединачно тако ће на овај начин 3.508 предмета да пређе у надлежност јавних извршитеља. Главни критеријуми за прелазак предмета у надлежност јавних извршитеља су:

- корисници код којих није било матичних података од датума утужења,
- корисници који због нередовног плаћања имају предмете које у старту води извршитељ и за које је имао успешно спровођење извршења – дакле очекивано је да исте те кориснике и за оне које Суд није успео да наплати буде успешан.

Морамо да нагласимо да смо једино предузеће које је такву анализу уопште успело да направи и изјасни се појединачно опо сваком предмету.

- ажурирање базе података је од пресудног значаја посебно када је у питању утужени промет. Већ смо више пута наглашавали потребу јединствене базе података у граду и предности не само за наше предузеће већ за све службе у граду.

Поред ажурне базе података потребно је обезбедити и њену заштиту, на чему наше стручне службе, поред тога што смо се обезбедили од спољних утицаја на базу података, дневно прате и раде на иновирању и обезбеђењу података.

6. РЕСУРСИ

У периоду од формирања предузећа, 01.01.2009.године па до 31.12.2015. године набављена је потребна опрема за функционисање предузећа у складу са могућностима. У 2016.години набављени су само преклопници. Како смо већ навели да не послујемо по принципу задуживања код пословних банака а због мањих прихода од планираних, није било других набавки опреме у овој години.

а) Капитал предузећа на дан 31.12.2015. - процењена вредност	5,005,000
б) Процењена имовина на дан 31.12.2015.	2.966.050,69
Земљиште	
Грађевински објекти	
Опрема	2.966.050,69 ✓
Улагања у непокретности и опрему	

7. РАДНА СНАГА И ЗАРАДЕ

Програмом пословања за 2016.годину предвиђено је да буде 142 запослена, а преглед по месецима дат је у следећој табели.

	Година/ месец	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Неодређено	2016	124	124	124	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Одређено	2016	17	17	17	17	17	17	18	17	17	17	18	18
Укупно	2016	141	141	141	137	137	137	138	137	137	137	138	138

У току 2013, 2014 и 2015. године смањен је број радника који су ангажовани на неодређено време. Међутим, природни одлив не прати квалификациону структуру потребну за нормално функционисање предузећа па је било неопходно ангажовати раднике на одређено време како би сви потребни послови били адекватно и на време урађени. Због породичног одсуства као и боловања која трају дуже од 30 дана од укупно 18 радника ангажованих на одређено време шесторо је ангажовано на замени.

Рационализација радне снаге је настављена и на основу Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр.68/2015) и Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2015.годину, број 06-668/2015-30-02, од 29.12.2015.године на основу које је још четири радника у сталном радном односу напустило предузеће, а у складу са систематизацијом од марта 2016.године која додатно рационализује број извршиоца и смањује број служби у предузећу. Овом систематизацијом укинута је и радно место заменика директора па се број радних места у менаџменту са 8 свео на свега 3 радна места.

У 2016.години није ангажована радна снага по основу привремених и повремених послова као и уговора о делу.

	Година/ месец	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Привр.и пов. послови	2016												
Уговор о делу	2016												

Квалификациона структура

Опис	Стање на дан 31.12.2015.	Стање на дан 31.12.2016.
Први степен	3	3
Други степен	4	4
Трећи степен	3	3
Четврти степен	76	76
Пети степен	8	8
Шести степен	15	15
Седми степен	32	32
УКУПНО	141	141

За исплату зарада запослених, утрошено је 97.596.237,77 динара и 8.631.679,20 динара на терет трошкова умањења зарада по Закону опривременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, укључујући порезе и доприносе на терет радника. За исплату на име превоза радника исплаћено је у бруто износу 4.068.937,06 динар. На име бруто накнаде Надзорном одбору извршена је исплата у износу 1.139.240,58 динара. ✓

Маса за зараде је у складу са прописима важећим у Републици Србији. Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 116/14) који је ступио на снагу од 01.11.2015.године са важењем до децембра 2017.године, регулише начин обрачуна зарада. Наиме, затечена цена рада у октобру 2014.године остаје иста до краја важења Закона.

У табели која следи дат је преглед исплаћених зарада по месецима за раднике који су у том месецу примили зараду у предузећу. Одступање од стварно запослених по месецима је због радника који су у том периоду били на боловању дужем од 30 дана.

Месец	2016.година			
	Бруто зарада		Број запослених	
	План	Реализација	План	Реализација
Јануар	9,436,916.00	8,716,177.00	142	139
Фебруар	9,384,428.00	8,666,661.00	142	140
Март	9,305,196.00	8,608,822.00	142	140
Април	9,358,185.00	8,243,992.00	142	136
Мај	9,358,185.00	8,167,876.10	142	135
Јун	9,435,415.00	7,999,552.32	142	136
Јул	9,412,671.00	7,866,707.24	142	133
Август	9,426,915.00	8,003,266.16	142	133
Септембар	9,358,184.00	7,769,986.33	142	132
Октобар	9,277,954.00	7,692,110.23	142	132
Новембар	9,346,062.00	7,873,942.47	142	133
Децембар	9,277,954.00	7,987,144.92	142	133
УКУПНО	112,378,065.00	97,596,237.77	142	135

8. ЗАКЉУЧАК

На основу анализе резултата пословања у пословној 2016. године, ЈКП „Обједињена наплата“, као организација, остварила је позитиван пословни резултат са просечним процентом наплате у износу од 97,40%, што је за 3,65% увећани проценат наплате у односу на 2015. годину.

Проценат наплате који је представљен је однос укупно наплаћеног и укупно фактурисаног потраживања у 2016-ој години, а увећање процента наплате у односу на претходне пословне периоде, резултат је посебног ангажовања пословног предузећа, као и свих стручних служби у погледу увећања нивоа разумевања корисника услуга о потреби редовног измирења стамбено – комуналних услуга. Анализе показују да већи проценат наплате показује тренд повећања броја корисника који редовно измирују своје обавезе и умањење целокупног потраживања које ЈКП „Обједињена наплата“ има према физичким и правним лицима у граду Нишу и околини, што је основни циљ краткорочних стратегија развоја, који је у претходном пословном периоду остварен. Анализа првог квартала пословне 2017.године потврђује остварење наведеног циља, јер у овом пословном периоду први пут проценат наплате износи преко 100 процентних поена

Анализа пословања у 2016. години показује умањење и прихода и расхода. Приходи су у 2016. години мањи у односу на 2015.годину за више од дванаест милиона. Највећи утицај на умањење прихода имала је фактура по основу испоручених услуга корисницима даљинског грејања, која је у 2016. години била мања за 20% у односу на 2015.годину. Тако, остварени су мањи приходи у 2016.години у износу од 9.992.608,44 динара у односу на 2015. годину. Како од 2014. године ЈКП „Обједињена наплата“ више не врши фактурисање и наплату градског грађевинско земљиште очекивано је да се и на овој позицији смањују приходи. По овом основу мање је остварено прихода од 6.305.358,00 динара у односу на 2015.годину (износе свега 2.064.662,00 динара), а у наредним годинама, очекивано је да буду занемарљиви, што је и логично.

Умањење прихода пратило је и умањење расхода и то пре свега трошкова производних услуга, ПТТ трошкова (променом закона не постоји више обавеза доставе опомене пред утужење), амортизације и трошкова утужења. Умањење расхода, такође, директан је резултат имплементирања мера штедње, посебно у протеклом пословном периоду.

Резултат је такође производ екстерних фактора на које представници ЈКП „Обједињена наплата“ немају утицај али који значајно могу имати утицај на реализацију Програма пословања. ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш од свог оснивања води политику потпуног одсуства кредитних задужења код пословних банака по било ком основу и мање приходе компензује смањењем трошкова на свим позицијама на којима је то могуће.

Укупно потраживање по основу стамбено-комуналних услуга на крају 2015.године износило је 1.860.741.619,90 динара а на крају 2016.године 1.838.401.861,94 динара што доказује да пословна политика ЈКП „Обједињена наплата“ даје резултате.

Маса за зараде била је и јесте у складу са прописима важећим у Републици Србији и у складу са Програмом пословања.

Рационализација радне снаге је настављена у 2016. години на основу Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр.68/2015) и Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2015.годину, број 06-668/2015-30-02, од 29.12.2015. године на основу које је још четири радника у сталном радном односу напустило предузеће, а у складу са

систематизацијом од марта 2016. године која додатно рационализује број извршиоца и смањује број служби у предузећу. Систематизацијом која је тренутно важећа, укинута је и радно место заменика директора, па је број радних места која представљају ниво предузећа укупно 3 (три).

Програмом пословања за 2017.годину, који је усвојен од стране Скупштине Града, предвиђено је да, на предлог Директора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, део добити у 2016.години буде уплаћена у буџет Града Ниша.

Тако, предузеће је у пословној 2016. години остварило укупне приходе у износу од 156.868.249,38 динара, расходе 156.648.099,77 динара и остварило добит од 220.149,61 динара.

У складу са напред наведеним Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ донео је одлуку да добит из 2016. године у нето износу од 220.149,61 динара буде распоређен на следећи начин:

- износ од 110.074,80 динара уплатити оснивачу на текући рачун буџета Града Ниша прописан за уплату јавних прихода;

- износ од 110.074,80 динара распоредити на резерве.

Све наведено указује на чињеницу да је ЈКП „Обједињена наплата“, као организација, пословала у оквиру својих економских могућности, без задуживања по било ком основу код пословних банака, увећала проценат наплате по сваком од основа, имплементирала активне мере штедње, и остварила добар пословни резултат.

Извештај о пословању за период 01.01.2016. па до 31.12.2016. године сачињен је на основу реалне анализе стања и промена стања и пословних околности у датом пословном периоду, у складу са важећим законским и другим прописима и актима.

ЈКП "ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА" НИШ
ДИРЕКТОР

Јелена Стојановић, дипл. правник