



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ**

Ниш, новембар 2017. године

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __ . __ . 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА „КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ“ У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради **Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу** (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана).

Прве измене и допуне плана се раде на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-35/2017-02 од 26.10.2017. године.

Првим изменама и допунама плана обезбеђују се услови за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, чинећи основ за директно спровођење.

Члан 2.

Прелиминарни обухват Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 105/15), укупне површине од око 2ha, а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Графички приказ обухвата Првих измена и допуна плана је у прилогу Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/16) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза предметно подручје третира површином за јавне потребе и то као саобраћајни терминал - аеродром. Овим планом преузимају се решења из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 105/15).

Прве измене и допуне плана се раде на ажурном катастарско - топографском плану, као и на ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене површина, уређења, коришћења и заштите простора из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу се задржавају, с тим што се Првим изменама и допунама плана врши промена статуса земљишта дела површина јавних намена.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Првих измена и допуна плана се односе на:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за планиране намене;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката.

Члан 6.

Носилац израде Првих измена и допуна плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу.

Обрађивач Првих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Првих измена и допуна плана обезбеђује Град Ниш. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређују уговором између Града Ниша и обрађивача.

Рок за израду Првих измена и допуна плана је 180 дана.

Члан 7.

По доношењу Одлуке о изради, организује се рани јавни увид материјала Првих измена и допуна плана, у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Након стручне контроле од стране Комисије за планове Града Ниша, нацрт Првих измена и допуна плана излаже се на јавни увид, који се оглашава у дневном листу и траје 30 дана. По завршеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша одржава јавну седницу и сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша, а о процедури се стара Носилац израде.

Члан 8.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума, Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501-184/2017-14 од 14.11.2017. године) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину (бр. 353-1148/2017-06 од 21.11.2017. године).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2017. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА „КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ“ У НИШУ

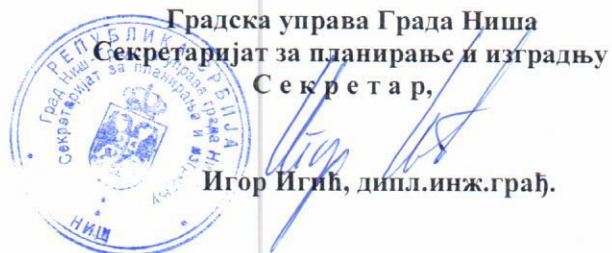
Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

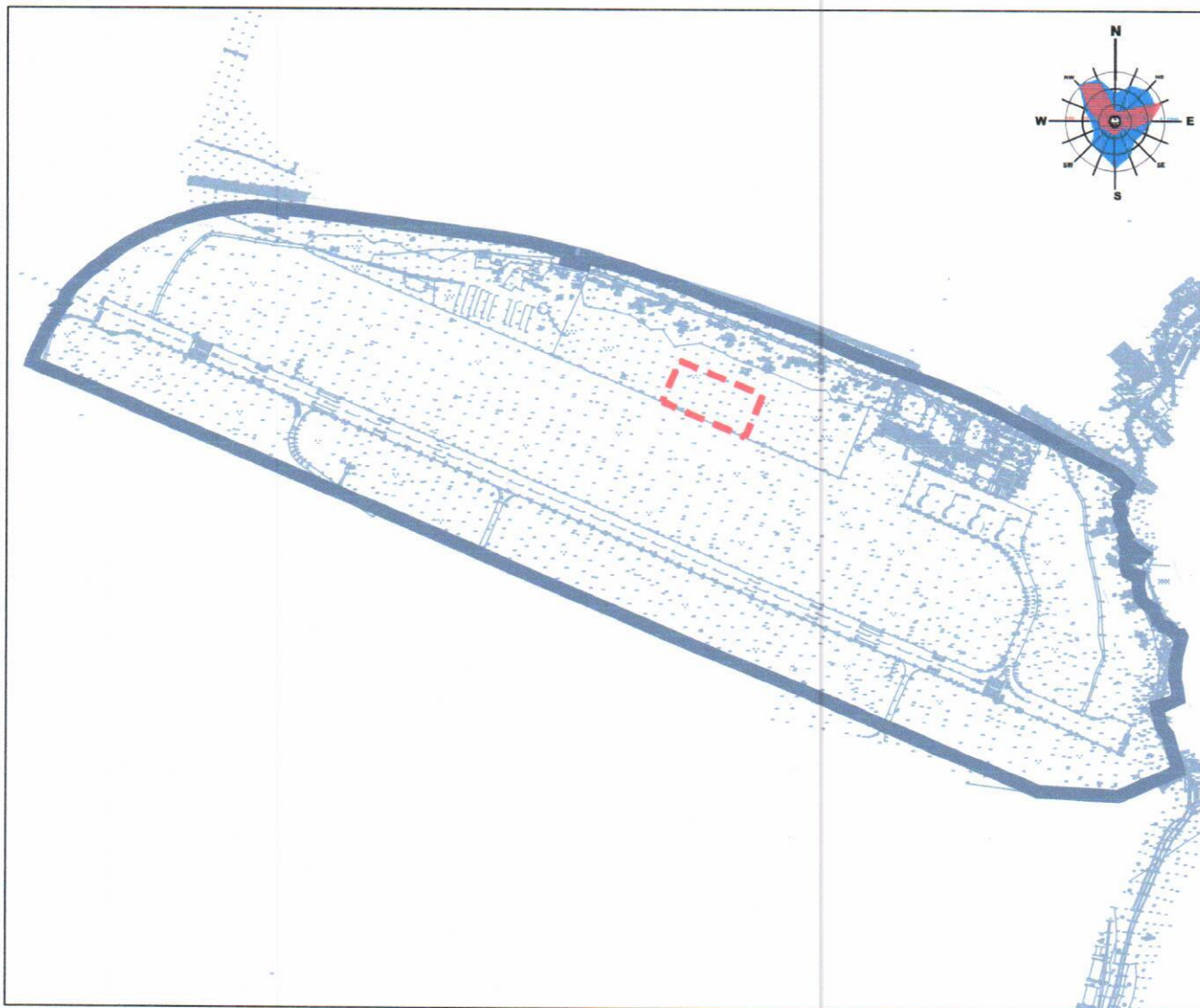
Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: **Прве измене и допуне плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу** (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана);
- у члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата Првих измена и допуна плана;
- у члану 3. дати су услови и смернице из планских докумената вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- у члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- у члану 8. је констатовано да се не ради стратешка процена утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину;
- остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду Првих измена и допуна плана) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/16) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Првих измена и допуна плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

R 1 : 5 000

- прелиминарна граница обухвата
Првих измена и допуна плана
- граница обухвата Плана