

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон и 108/16), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/16- пречишћен текст и 135/16) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/16), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОТУЂУЈЕ СЕ, Јовић Снежани, из Ниша, ул.Краља Стевана Првовенчаног бр. 29, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, породична стамбена зграда бр.1, у површини (у основи) од 200м² (без стана на првом спрату који је у приватној својини физичког лица) и помоћна зграда бр. 2 у површини (у основи) од 34м² у улици Краља Стефана Првовенчаног бр. 29 у Нишу, обе постојеће на кп.бр. 445/1 КО Ниш-Бубањ (без грађевинског земљишта на коме се објекти налазе), на којима је у листу непокретности број 6136 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

II Непокретности из тачке I овог решења, отуђују се по цени од **61.931,07 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник Града Ниша, да у року од 30 дана, од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описане у тачки I овог решења, закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон и 108/16 - у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у лист непокретности бр 6136 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на породичној стамбеној згради бр.1, у површини (у основи) од 200м² (без стана на првом спрату који је у приватној својини физичког лица) и помоћној згради бр. 2 у површини (у основи) од 34м² обе постојеће на кп.бр. 445/1 КО Ниш-Бубањ у улици Краља Стефана Првовенчаног 29 у Нишу.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17 - у даљем тексту: Уредба) прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 10. Закона, прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/16) и члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/16 - Пречишћен текст и 135/16 у даљем тексту: Одлука), уређено је да о прибављању и располагању односно отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, број: 2363/2016-11 од 28.12.2016. године и иста за зграду бр. 1 (без стана на првом спрату) износи 56.071,47 EUR, за зграду број 2 износи 5.859,60 EUR што чини укупно **61.931,07 EUR**, .

На основу члана 19. Уредбе, Градоначелник Града Ниша решењем број 716/2017-01 од 16.03.2017.године, формирао је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија).

На основу члана 18. став 2. Одлуке, Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 1754/2017-01 од 01.06.2017.године, покренут је поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања. Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, као организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, поступајући по налогу из става III наведеног решења, спровела је поступак јавног објављивања Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана 19.06.2017.године.

Након спроведеног поступка јавног надметања, које је одржано дана 24.07.2017. године, поступајући по члану 21.Уредбе, Комисија је утврдила Предлог да се предметна непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је у поступку јавног надметања понудио највишу цену у износу од **61.931,07 EUR**, и то Јовић Снежани из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 29.

На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша и члана 18. став 1. Одлуке, а у вези члана 21. став 2. Уредбе, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за отуђење породичне стамбене зграда бр.1, у површини (у основи) од 200м² (без стана на првом спрату који је у приватној својини физичког лица) и помоћне зграде бр. 2 у површини (у основи) од 34м² у улици Краља Стефана Првовенчаног бр. 29 у Нишу, постојеће на кп.бр. 445/1 КО Ниш-Бубањ (без грађевинског земљишта на коме се објекти налазе) - Јовић Сенажани из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 29 која је у поступку јавног надметања проглашена најповољнијим понуђачем, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.



Секретар

Анђелија Стаменковић, дипл. правник

Stamenkovic
A. Ant