На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/2015), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016),), Скупштина Града Ниша, дана \_\_\_\_\_\_\_\_2017. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

 **I** **ОТУЂУЈЕ СЕ,** Бранковић Горану, из Ниша, ул. Соколска бр.2а-6, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, постојећи на катастарској парцели бр.3798 КО Ниш Бубањ, на коме је у листу непокретности бр.5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

 **II** Пословни простор из тачке I овог решења, отуђује се по цени од **9.200,00 EUR,** која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

 **III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелник Града Ниша, да у року од 30 дана, од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описане у тачки I овог решења, закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

  **IV** Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

 **Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **У Нишу, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **Мр Раде Рајковић**

 **О б р а з л о ж е њ е**

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016 - у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у лист непокретности бр 5127 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на пословном простору Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, на коме је у листу непокретности бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступицима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/201212, 48/2015 и 99/2015 - у даљем тексту: Уредба) прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 10. Закона, прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединце локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016) и члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016-у даљем тексту: Одлука), уређено је да о прибављању и располагању односно отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, број: 202/2017-11 од 03.02.2017 године и иста износи 8.430,00 ЕUR.

На основу члана 19. Уредбе, Градоначелник Града Ниша решењем број 716/2017-01 oд 16.03.2017.године, формирао је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија).

На основу члана 18. став 2. Одлуке, Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 716/2017-01 oд 16.03.2017.године, покренут је поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања. Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, као организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, поступајући по налогу из става III наведеног решења, спровела је поступак јавног објављивања Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 20.03.2017.године.

 Након спроведеног поступка јавног надметања, које је одржано дана 25.04.2017. године, поступајући по члану 21.Уредбе, Комисија је утврдила Предлог да се предметна непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је у поступку јавног надметања понудио највишу цену у износу од 9.200,00 EUR, и то Бранковић Горану, из Ниша, ул. Соколска бр.2а-6.

 На основу члана 37. тачка 16. Статута Града Ниша и члана 18. став 1. Одлуке, а у вези члана 21. став 2. Уредбе, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

 У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за отуђење пословног простора Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, на коме је у листу непокретности бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша- Бранковић Горану, из Ниша, ул. Соколска бр.2а-6, који је у поступку јавног надметања проглашен најповољнијим понуђачем, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

 **С е к р е т а р**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Анђелија Стаменковић,**

 **дипл. правник**