



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-25/2017-14
Датум: 07.03.2017. године

Градска управа града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-187/2017-06, од 07.03.2017. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-187/2017-06, од 07.03.2017. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да План обухвата подручје од око 9,40 ha. Планско подручје налази се јужно од центра планског подручја – прва фаза, Нишке Бање.

Просторни развој планског подручја базира се на поставкама планских докумената вишег реда. Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја и афирмације овог дела Градске општине Нишка Бања, уз поштовање затеченог стања, локалних интереса, постојећих ресурса и компаративних предности.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из плана вишег реда и то: ГУП Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), на основу којих ће се, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи на рационалнији начин плански уредити предметни комплекси у обухвату Плана.

Прелиминарни обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Предложена решења биће усмерена ка максималној искоршћености простора и капацитета, уз превазилажење ограничења на терену, унапређење фактичког стања и усклађивања државног и локалног интереса.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Планом ће бити створени предуслови за развој насеља, дефинисање постојећих прилаза унутар границе плана, а уређење конкретног простора треба да има позитиван утицај и на простор околног окружења што ће даље утицати на развој овог дела града.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене), које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

За Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину, морају бити усклађене са ГУП-ом Ниша (2010-2025), у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја ГУП Ниша (2010-2025) на животну средину садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину.

СЕКРЕТАР



Ивана Крстић