

бр. 3-13/2017-02
06. 03. 2017 год.
НИШ

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 7 тачка 3 Одлуке о Главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА

1.

Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Медијана (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), разрађује се део подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 105/2015), укупне површине око 68 ha.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ Других измена и допуна Плана би био у оквиру следећих енклава: (1) Парк Чаир, североисточни део - хотел „Центротурист“; (2) Подручје Улице Николе Пашића (од Синђелићевог трга до Улице књегинје Љубице) и Трга Републике; (3) Трг Светог Саве и простор југоисточно од Основне школе „Свети Сава“ уз Византијски булевар; (4) Подручје између Византијског булевара, Габровачке реке, реке Нишаве и „Роде центра“; (5) Тржница „Бошко Буха“ на Булевару Немањића; (6) Подручје између Булевара Немањића, Улице Војводе Мишића, реке Нишаве и Улице Благоја Паровића; (7) Источни део подручја између Улице Ђердапске, Улице Ктитор и Улице Мајаковског; (8) Део саобраћајнице са налеглим простором северозападно од комплекса „Електронске индустрије“ до Булевара Св. цара Константина; (9) Подручје у зони реке Нишаве северно од Основне школе „др Зорана Ђинђића“ у Брзом Броду; (10) Просторно-функционална целина ширег окружења Трга краља Милана; (11) Подручје северно од Византијског булевара, од Улице Бранка Миљковића до Булевара Медијана; (12) Подручје између Улице Радоја Дакића, Улице Патриса Лумумбе, Улице Димитрија Драговића и Ђупријске улице; (13) Подручје између Пастерове улице, Улице Људевита Гаја, Улице Драгише Цветковића и Булевара др Зорана Ђинђића; (14) Подручје између Улице Јеронимове, Улице 7. јули, Улице Светосавске и Улице Краља Стефана првовенчаног; (15) Укрштаји саобраћајница: Булевара Св. цара Константина и Булевара Немањића, Улице војводе Мишића и Улице цара Душана, Улице Јована Ристића и Улице вардарске, Булевара Св. цара Константина и Брзобродске улице; (16) Северно од Улице Благоја Паровића према реци Нишави; (17) Укрштај Улице генерала Транијеа и Вождове улице; (18) Подручје источно од Улице Михајла Пупина; (19) Укрштај регулације Суводолског потока и Булевара Св. цара Константина; (20) Подручје између Улице Милорада Вељковића Шпаје, Улице Светозара Марковића, Дрварске улице, Скопљанске улице и Кеја Кола српских сестара; (21) Шири простор кванташке пијаце уз Булевар Св. цара Константина.

Оквирна граница обухвата Других измена и допуна Плана са описом горе наведених подручја биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Других измена и допуна Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

2.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 23. седници одржаној дана 1. фебруара 2017. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду планског документа обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША



Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.