

## ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Сачињен дана 10.06.2016. године у Градској управи града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године (у даљем тексту:Комисија) за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша и то: 10 (десет) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, у Нишу, грађанима села Мрамор погођеним елементарном непогодом-клизиштем, непосредном погодбом без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, поступајући у складу са задатком одређеним у ставу III и ставу IV наведеног решења, утврдила је следеће:

Увидом у извод из листа непокретности бр.1843, КО Паси Пољана, који је дана 18.11.2013. године издала РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, утврђено је да је на катастарским парцелама бр. 240/183, 240/184, 240/185, 240/186, 240/187, 240/188, 240/189, 240/190, 240/191, 240/192 на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, евидентирано 10 (десет) породичних стамбених зграда, које су уписане као објекти за које је издато одобрење за употребу и на истима је као носилац права на објекту уписан Град Ниш, са обликом својине-јавна.

На основу увиђаја који је Комисија обавила на лицу места дана 15.11. 2013. године и дана 04.12.2013. године, ради утврђивања фактичког стања објеката и земљишта у циљу утврђивања испуњености услова за реализацију члана 10. Одлуке Скупштине града Ниша о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ („Сл. лист Града Ниша“, бр.40/2006 и 90/15) , као и у циљу утврђивања фактичког стања породичних стамбених зграда у јавној својини Града Ниша у Паси Пољани у Нишу и коришћења истих од стране лица из села Мрамор наведених у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр. 4510/2006-01 од 28.12.2006. године, сачињени су записници којима је констатовано следеће:

- 1) На катастарској парцели бр.1950/3 у површини од 298мкв КО Мрамор, чији је власник Вукајловић Александар, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.1411 КО Мрамор, налазио се објекат и да је исти потпуно порушен односно видљиви су само темељи истог на дан обављања увиђаја.

Вукајловић Александар, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85 мкв у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/189 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 1 број 7, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1950/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

- 2) На катастарској парцели бр.1787/3 у површини од 1005 КО Мрамор, уписано је право коришћења са уделом од  $\frac{1}{2}$  Веселинови Радосаве, из Мрамора и право приватне својине са уделом од  $\frac{1}{2}$  Веселиновић Радована, из Калуђерице-Београд, у изводу из листа непокретности бр.690 КО Мрамор, налазио се објекат за који је утврђено да је срушен на дан обављања увиђаја.

Веселиновић (Макрагић) Радосава, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 102м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред

Комисијом изјавила да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1787/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да Веселиновић (сада Макрагић) Радосава, из Мрамора није уписана као власник бр.1787/3 у укупној површини од 1005 КО Мрамор, већ само на уделу од  $\frac{1}{2}$ , док је на преосталом уделу од  $\frac{1}{2}$  уписано друго лице које није наведено у Решењу Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године. У складу са наведеним, Комисија сагласно констатује да је именована је у обавези да пре закључења уговора о отуђењу непокретности у Паси Пољани односно пре приступања размени непокретности између именоване и Града Ниша, изврши конверзију права коришћења у право својине сходно члану 101. важећег Закона о планирању и изградњу и изврши упис права права приватне својине на катастарској парцели бр.1787/3 са уделом 1/1 пред РГЗ Службом за катастар непокретности Ниш, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде у површини од 102м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4.

- 3) На катастарској парцели бр.1842 у површини од 1034 мкв КО Мрамор, чији је власник Тодоровић Добросав, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.428 КО Мрамор, налази се објект са великим и значајним оштећењима, у коме према записнику Комисије нико не станује. У изводу из листа непокретности бр. 428 КО Мрамор предметни објект евидентиран је као објект изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним теретом у Г листу-објект изграђен без дозволе. Поред описаног објекта, у наведеном изводу из листа непокретности евидентирана је и помоћна зграда, изграђена без одобрења за изградњу.
- Тодоровић Добросав из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 118,52м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/184 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 3 број 1, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1842 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

- 4) На катастарској парцели бр.1963/3 у површини од 330мкв КО Мрамор, чији је власник Стоиљковић Светислав, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.400 КО Мрамор, налази се објект за који је на лицу места Комисија констатовала да је исти срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.400 евидентиран као објект изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним теретом у Г листу-објект изграђен без дозволе.

На дан обављања увиђаја, утврђено је на основу изјаве Јовановић Смиљане, из Мрамора, кћери власника предметне катастарске парцеле, да је Стоиљковић Светислав, из Мрамора, преминуо у току 2007. године, као и да су његови наследници на основу оставинског решења супруга Јаворка Стоиљковић и кћи Јовановић Смиљана, да супруга сада покојног власника наведене катастарске парцеле у КО Мрамор-Јаворка Стоиљковић, из Мрамора привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/192 КО Паси Пољана, која је у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године дата на привремено коришћење пок. Стоиљковић Светиславу, бив.из Мрамора

У име Јаворке Стоиљковић, из Мрамора, изјаву је дала на записник пред Комисијом Јовановић Смиљана, из Мрамора и изјавила да је Јаворка Стоиљковић, из Мрамора, сагласна да се на катастарској парцели бр.1963/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да није решен својинско-правни статус на катастарској парцели бр. 1963/3 у површини од 330мкв КО Мрамор и да су правни следбеник односно следбеници пок. Стоиљковић Светислава, бив.из Мрамора у обавези да изврше промену носиоца права својине у РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш на предметној катастарској парцели, на основу правноснажног решења надлежног суда донетог у оставинском поступку, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде површини од 102м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/186 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 4 наследнику односно наследницима пок. Стоиљковић Светислава, бив.из Мрамора, коме је на основу Решења Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године привремено дата на коришћење породична стамбена зграда у површини од 53,85м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, постојећа на катастарској парцели бр.240/192, КО Паси Пољана.

- 5) На катастарској парцели бр.1933/3 у површини од 345 мкв КО Мрамор, чији је власник Цветановић Србијанка, из Ниша, уписана са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.1018 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.1018 КО Мрамор евидентиран је као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и као власник објекта, са правом приватне својине уписана је Цветановић Србијанка, из Ниша.

Цветановић Србијанка, из Ниша, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 37,80м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/187 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1933/3 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

- 6) На катастарској парцели бр.1939/1 у површини од 501 мкв КО Мрамор, чији је власник Симоновић Витомир, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.311 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен.

На основу изјаве Симоновић Небојше, из Мрамора, утврђено је да је Симоновић Витомир преминуо и да Симоновић Небојша, из Мрамора, као правни следбеник пок.Симоновић Витомира, бив. из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 53,85м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/188 КО Паси Пољана и која је у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године дата на привремено коришћење сада покојном Симоновић Витомиру.

Симоновић Небојша, из Мрамора изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио је да је сагласан да се на катастарској парцели бр.1939/1 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија је дана 10.6.2016.године, прибавила податке да је на катастарској парцели бр.1939/1 КО Мрамор извршена измена уписа права својине те да је сада

уписан Симоновић Небојша са правом приватне својине, као те да су се стекли услови за отуђење непокретности.

- 7) На катастарској парцели бр.1947/2 у површини од 591 мкв КО Мрамор, чији је власник Цекић Љубиша, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.470 КО Мрамор, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.470 КО Мрамор евидентиран као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на објекту Цекић Љубише, из Мрамора. Поред описаног објекта, у наведеном изводу из листа непокретности евидентирана је и помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, са уписаним правом приватне својине Цекић Љубише, из Мрамора.
- Цекић Љубиша, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 102м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/185 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и исти је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавио је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/2 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без његовог присуства и о трошку Града Ниша.
- 8) На катастарској парцели бр.1947/6 у површини од 208 мкв КО Мрамор, чији је власник Димитријевић Љубица, из Мрамора, уписана са правом приватне својине са уделом  $\frac{1}{2}$  у изводу из листа непокретности бр.1003 КО Мрамор, док је на преосталом уделу од  $\frac{1}{2}$  уписано право приватне својине Рамић Јадранке, из Мрамора, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен. Увидом у В лист-листа непокретности бр.1003 КО Мрамор утврђено је да је на наведеној катастарској парцели евидентиран предметни објекат, као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на истом на име Рамић Јадранке и Димитријевић Љубице, из Мрамора, са обимом удела од  $\frac{1}{2}$ .
- Димитријевић Љубица, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 63м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/190 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/6 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.
- Рамић Јадранка, из Мрамора, уписана као власник  $\frac{1}{2}$  катастарској парцели бр.1947/6 у површини од 208 мкв КО Мрамор изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/6 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.
- 9) На катастарској парцели бр.1947/7 у површини од 210 мкв КО Мрамор, чији је власник Рамић Јадранка, из Мрамора, уписана са правом приватне својине са уделом од  $\frac{1}{2}$  у изводу из листа непокретности бр.1003 КО Мрамор, док је на преосталом уделу од  $\frac{1}{2}$  уписано право приватне својине Димитријевић Љубице, из Мрамора, налазио се објекат за који је Комисија констатовала да је срушен и исти је у В листу-листа непокретности бр.1003 КО Мрамор евидентиран као објекат изграђен без одобрења за изградњу, са уписаним правом приватне својине на истом на име Рамић Јадранке и Димитријевић Љубице, из Мрамора, са обимом удела од  $\frac{1}{2}$ .
- Рамић Јадранка, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 63м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској

парцели бр.240/191 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/7 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Димитријевић Љубица, из Мрамора, уписана као власник  $\frac{1}{2}$  катастарској парцели 1947/7 КО Мрамор изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1947/7 КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

- 10) На катастарској парцели бр.1950/2 у површини од 312 мкв и катастарској парцели бр. 1949/2 од 94мкв КО Мрамор, чији је власник Јовановић Драгиша, из Мрамора, уписан са правом приватне својине у изводу из листа непокретности бр.626 КО Мрамор, налазио се објект за који је Комисија констатовала да је срушен.

Јовановић Добринка, из Мрамора, привремено користи породичну стамбену зграду у површини од 118,52м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/183 КО Паси Пољана, у складу са Решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године и иста је изјавом датом на записник пред Комисијом изјавила је да је сагласна да се на катастарској парцели бр.1950/2 и катастарској парцели бр. 1949/2 од 94мкв КО Мрамор изврши упис права јавне својине Града Ниша, без њеног присуства и о трошку Града Ниша.

Комисија сагласно констатује да није решен својинско-правни статус на катастарској парцели бр. 1950/2 од 312 мкв и катастарској парцели бр. 1949/2 у површини од 94мкв КО Мрамор и да је правни следбеник односно следбеници пок. Јовановић Драгише, бив.из Мрамора у обавези да изврше промену носиоца права својине у РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш на предметној катастарској парцели, на основу правноснажног решења надлежног суда донетог у оставинском поступку, те да се по решавању овог претходног питања може приступити отуђењу породичне стамбене зграде површини од 118,52м<sup>2</sup> у јавној својини Града Ниша, која се налази на катастарској парцели бр.240/184 КО Паси Пољана, у улици Владислава Рибникара прилаз 2.

У складу са наведеним утврђеним фактичким стањем и чињеничним стањем, Комисија сагласно констатује да су испуњени услови за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша у КО Паси Пољана као и пренос кат.парцела у КО Мрамор, на којима се налазе оштећени односно порушени објекти на Град Ниш, чији су власници лица означена под тачком **1, 3, 5, 6, 7, 8 и 9** става 4 овог записника, као и да ће се међусобна права и обавезе регулисати уговором који ће након доношења решења о отуђењу непокретности у јавној својини без накнаде бити закључен између власника непокретности у КО Мрамор и Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Градског јавног правобранилаштва Града Ниша.

За лица наведена под тачкама **2, 4 и 10** става 4. овог записника, утврђено је да иста нису регулисала својинско-правни статус на катастарским парцелама у КО Мрамор и да пре решавања истог односно правноснажног уписа права својине на наведеним непокретностима не постоји законски основ да иста у својству власника располажу непокретностима у КО Мрамор и сагласно изјави датој на Записник омогуће упис права јавне својине Града Ниша, те да у складу са наведеним нису испуњени услови за отуђење непокретности у КО Паси Пољана из јавне својине Града Ниша.

Након решавања својинско-правног статуса на наведеним катастарским парцелама у КО Мрамор, Комисија је сагласна да приступи наставку поступка и утврђивању испуњености услова за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша у КО Паси Пољана власницима непокретности описаним под тачкама **2, 4 и 10** става 4. овог записника.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење, као и да се на основу члана 31. овог закона и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12, 48/15 и 99/15) непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем као што је отклањање последица елементарних непогода.

Град Ниш, као носилац права јавне својине на основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14), поступком отуђења непокретности из јавне својине Града Ниша и то 7 (седам) породичних стамбених зграда које се налазе у КО Паси Пољана, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом-клизиштем, наведене, предметне непокретности отуђује у поступку непосредне погодбе и то лицима односно породицама за које је у спроведеном поступку утврђено да су егзистенцијално угрожени последицама елементарне непогоде-клизишта и у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, те спровођење поступка непосредне погодбе у конкретном случају представља једино могуће решење, чиме су испуњени услови предвиђени чланом 29 и 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14) и чланом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12, 48/15 и 99/15).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Комисија сагласно констатује да спровођењем поступка отуђења предметних објеката из става III Решења Градоначелника Града Ниша бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године, непосредном погодбом Град Ниш трајно решава егзистенцијално питање лица односно породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша.

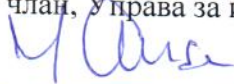
Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

**Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини бр. 3261/2013-01 од 02.10.2013.године**

1. Драган Миловановић, Председник Комисије, Управа за планирање и изградњу



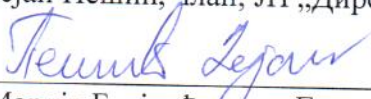
2. Иван Грмуша, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове



3. Валери Стоилков, члан, ЈП „Завода за урбанизам“ Ниш



4. Дејан Пешић, члан, ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“



5. Марија Брајдић, члан, Градска општина Палилула



**З а п и с н и ч а р**

Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, дипл. правник

