

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Краљ Петар I“ са пословним седиштем у Нишу, ул. Војводе Путника бр. 1, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то:

1. згради основног образовања ОШ „Краљ Петар I“ бр.1 у Нишу, улица Војводе Путника бр. 1, површине у габариту 1108 м², спратности Пр+2, која се налази на катастарској парцели бр. 5642 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В- лист 1.део листа непокретности бр. 5204 КО Ниш-Бубањ - као објекат бр.1;

2. објекту за спорт и физичку културу ОШ „Краљ Петар I“, спратности Пр, који се налази на катастарској парцели бр. 5642 КО Ниш-Бубањ и уписан је у В- лист 1.део листа непокретности бр. 5204 КО Ниш-Бубањ - као објекат бр. 2;

3. згради основног образовања ОШ „Краљ Петар I“ бр. 1, површине у габариту 682 м², спратности Пр+1, која се налази на катастарској парцели бр. 570/7 КО Паси Пољана и уписана је у В лист-1.део листа непокретности бр. 678 КО Паси Пољана - као објекат бр. 1;

4. згради за спорт и физичку културу- фискултурна сала, површине у габариту 299 м², спратности Пр, која се налази на катастарској парцели бр. 570/7 КО Паси Пољана и уписана је у В лист-1.део листа непокретности бр. 678 КО Паси Пољана - као објекат бр. 2;

5. згради основног образовања ОШ „Краљ Петар I“, спратности Пр, која се налази на катастарској парцели бр.1060/2 и уписана је у В лист-1.део листа непокретности бр. 185 КО Паси Пољана - као објекат бр. 1;

6. објекту основног образовања ОШ „Краљ Петар I“, спратности Пр, који се налази на катастарској парцели бр.1060/2 и уписан је у В лист-1.део листа непокретности бр. 185 КО Паси Пољана- као објекат бр. 2.

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Краљ Петар I“ у Нишу ће користити описане непокретности у складу са регистрованој делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се ОШ „Краљ Петар I“ у Нишу са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Основна школа „Краљ Петар I“ у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Краљ Петар I“ нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Краљ Петар I“ у Нишу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Краљ Петар I“ у Нишу.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Краљ Петар I“ у Нишу обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом од 16.03.2016. године, за пренос права коришћења на непокретностима у улици Војводе Путника бр. 1 у Нишу постојећим на катастарској парцели бр.5642 КО Ниш-Бубањ, на непокретности постојећим на катастарској парцели бр. 570/2 КО Паси Пољана, као и на непокретностима постојећим на катастарској парцели бр.1060/2 КО Паси Пољана.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се на кат. парцели број 5642 КО Ниш-Бубањ налазе зграда основног образовања и објекат за спорт и физичку културу на којима је у листу непокретности бр.5204 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша; да се на кат.парцели број 570/7 КО Паси Пољана налазе зграда основног образовања и зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала на којима је у листу непокретности бр. 678 КО Паси Пољана уписано право својине Града Ниша и да се на кат.парцели бр. 1060/2 КО Паси Пољана налазе зграда основног образовања и објекат основног образовања на којима је у листу непокретности бр. 185 КО Паси Пољана уписано право својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ОШ „Краљ Петар I“ у Нишу, на основу Одлуке СО Ниш бр. 13774/1-62 од 31.03.1962. године, као и да основна школа као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – васпитање и образовање деце школског узраста може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Основној школи „Краљ Петар I“ у Нишу, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев ОШ „Краљ Петар I“ из Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на згради основног образовања у Нишу, улица Војводе Путника бр. 1, у површини од 1108 м² и објекту за спорт и физичку културу, које се налазе на катастарској парцели бр.5642 КО Ниш-Бубањ, згради основног образовања ОШ „Краљ Петар I“ бр. 1, у површини од 682м² и објекту за спорт и физичку културу ОШ „Краљ Петар I“ бр. 2, у површини од 299м² које се налазе на катастарској парцели бр. 570/7 КО Паси Пољана и згради основног образовања ОШ „Краљ Петар I“ бр. 1, и објекту основног образовања ОШ „Краљ Петар I“ бр. 2, које се налазе на катастарској парцели бр.1060/2 Основној школи „Краљ Петар I“ Ниш одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Имајући у виду
М. Јурић

